

🕒 Создано: 19.06.2025 в 19:20

Обновлено: 13.12.2025 в 11:09

**Волгоградская область, Волжский, улица
Волжской Военной Флотилии, 84**

2 700 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Волжской Военной
Флотилии, 84

Улица

[улица Волжской военной флотилии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951180>

Светлана Владимировна, Адресат
79183317345

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

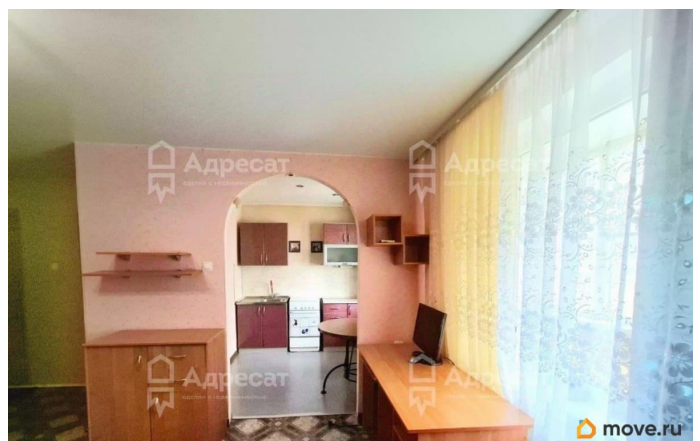
Описание

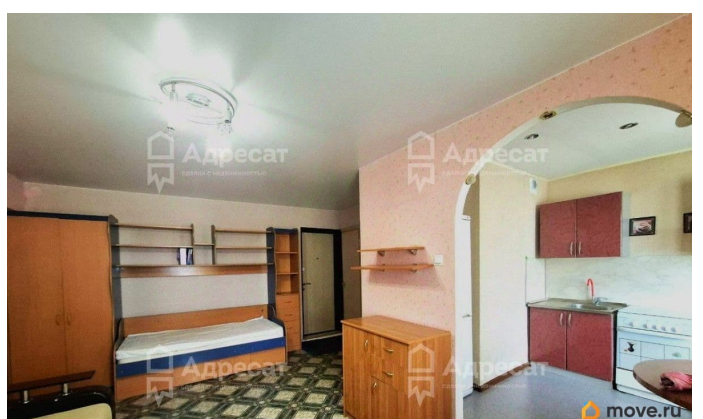
Хорошая 1-комнатная квартира в доме «чешской планировки», расположенная в самом сердце 37-го микрорайона! В шаговой доступности улицы Мира, Медведева, 87-я Гвардейская, Пушкина. - Общая площадь 29 кв.м. - Комната 14,9 кв.м. - кухня 6 кв.м. Большая застекленная лоджия 3,6 . Санузел совмещен. Квартира : пластиковые окна, полы бетонные, линолеум. Натяжные потолки. Кухонный гарнитур и сплит система останется при продаже. Установлены счетчики на воду.. Качественная входная дверь заводского производства. Квартира теплая, светлая. Есть вместительная кладовая. С окон лоджии открывается отличный вид на новый парк . Лоджия застеклена , с отделкой. Дом: расположен в самом сердце 37-го микрорайона. Панельный, с железобетонными перекрытиями. Управляющая компания ООО Первая ЖК. В подъезде был не давно ремонт, все чистенько, ухоженный двор. В доме всего три подъезда, имеется площадка для парковки автосредств во дворе, а так же детская игровая зона. Напротив в новом парке «Солнечный» и взрослые и дети могут

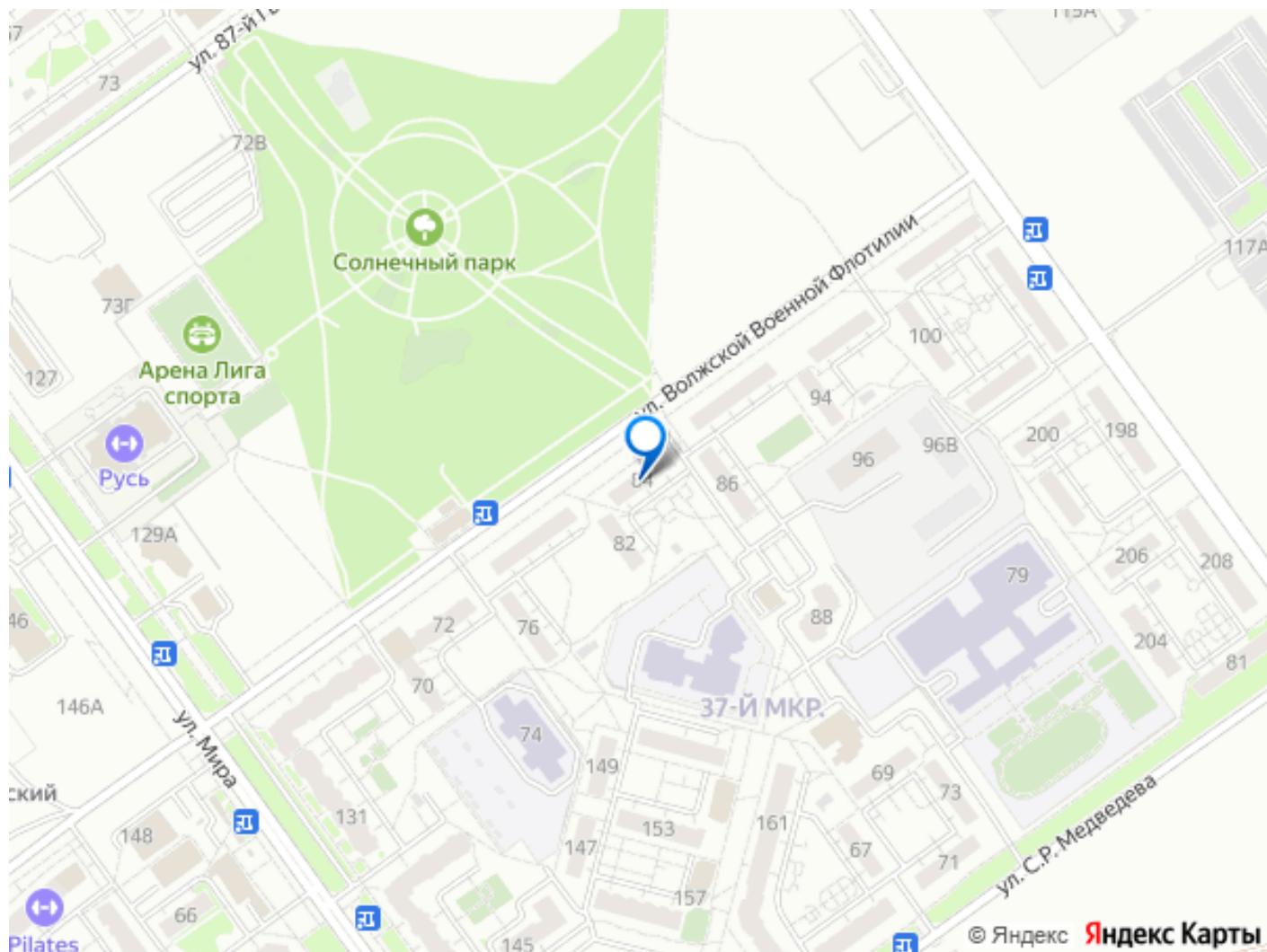
приятно провести досуг. На территории парка есть скейт площадка, вело дорожки, скамейки, спортивные тренажеры, площадки с игровыми комплексами для малышей, тир. А так же рядом расположена Арена «Лига спорта», Физкультурный комплекс «Русь», В микрорайоне открылась новая школа 5 по улице Медведева, с сильным педагогическим составом. Два детских сада. На данный момент по улице меняют асфальт, новое покрытие, бардюры, пешеходные дорожки, знаки. Район динамично развивается. Рядом пустырь скоро будет застраиваться в новый 41 и 42-й микрорайоны. Инфраструктура - есть все необходимое для комфортного проживания! Остановки общественного транспорта, все сетевые магазины, автомойки, кафе , автостоянки и т.д..

Документы: один взрослый собственник, более 5-ти лет в собственности, без долгов и обременений, ни кто не проживает в квартире, быстрый выход на сделку. Причина продажи - переезд в другой город. Звоните!!!

Объект 1-321638







Move.ru - вся недвижимость России