

Создано: 30.09.2025 в 16:43

Обновлено: 10.12.2025 в 16:02

**Волгоградская область, Волгоград,
Козловская улица, 9**

3 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Козловская улица, 9

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Козловская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

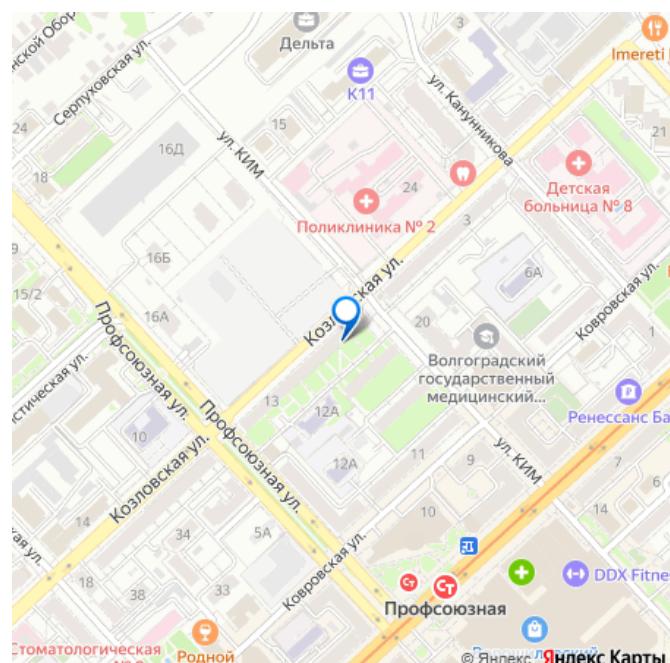
<https://volgograd.move.ru/objects/92859571>

52

**Наталья Леонидовна Шома, Частный
маклер**

79238902437

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

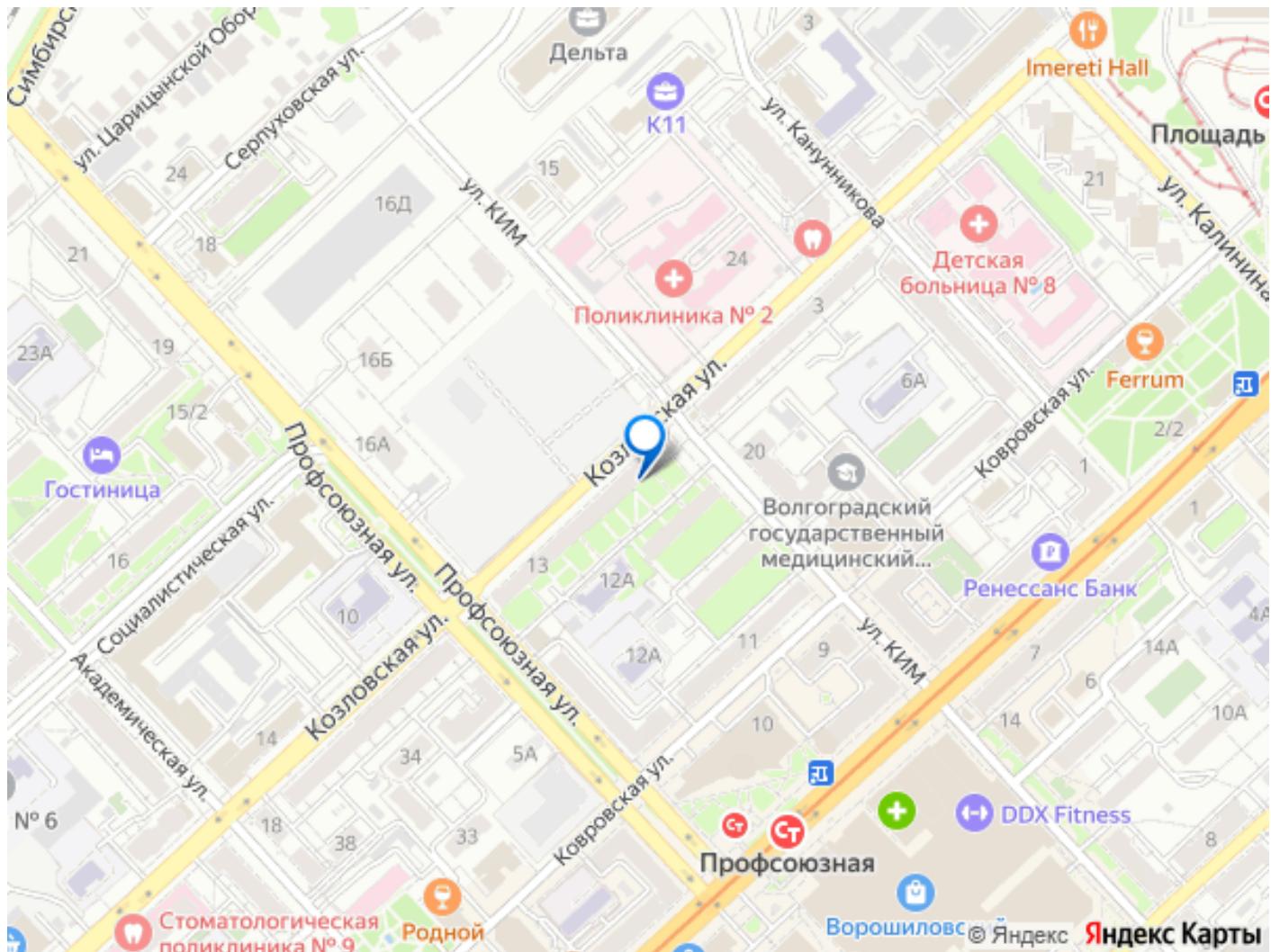
Описание

Предлагаем Вам выгодное вложение в недвижимость с максимальной отдачей.

Квартира находится в престижном районе города. 5 минут до Ворошиловского торгового центра. Квартира уютная, светлая, теплая площадью 30.9 квадратных метров на первом (высоком этаже, под квартирой находятся офисные помещения) пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Волгоград, Козловская улица, 9. Жилая площадь составляет 18.1 квадратных метров, кухня 6.1 квадратных метров. Квартира после косметического ремонта, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений или выгодно сдать квартиру в аренду. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, благодаря чему в помещении всегда много света. Для вашего удобства во дворе установлены детская и спортивная площадки, где можно проводить время с семьей и друзьями. Также стоит отметить, что парковка предусмотрена прямо во дворе дома. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом расположены популярные заведения

общественного питания, кафе , рынок, а также медицинские учреждения, включая Волгоградский медицинский клинический центр федерального медико-биологического агентства с отделениями анестезиологии и реанимации, а также травматологии и ортопедии. Преимущества: 1. Локация - главный фактор при выборе жилья арендаторами: Район с развитой инфраструктурой (торговые центры, парки, детский сад в соседнем дворе, школы) 2. Транспорт: Можно забыть о проблемах с перемещением в любую точку города. Шаговая доступность к остановкам автобуса, троллейбуса за 5 минут 3. Инвестиции: Инвестиции в недвижимость в таком районе , показывают стабильный рост. Покупка здесь- это шаг к увеличению личного капитала. Высокий спрос на аренду от надежных арендаторов (студенты мед.академии, молодые специалисты , молодые семьи, приезжие специалисты). Если вы не планируете проживать в квартире, то без проблем удачно сдадите квартиру , получите пассивный доход по конкурентоспособной ставке , которая только растет со временем. Дом панельный 1966 г., квартира угловая , но теплая ; светлая так как в комнате два окна, санузел- совмещен , стены внутри квартиры не несущие (при желании можно сделать шикарную перепланировку.) Один собственник, рассматриваем различные варианты покупки(сертификаты, ипотеку и т.д.) Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость, при этом имея всё необходимое рядом с домом. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым любимым домом!





Move.ru - вся недвижимость России