

Создано: 26.09.2025 в 15:33

Обновлено: 11.12.2025 в 17:12

**Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы, 9**

**3 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы,

9

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица 70-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

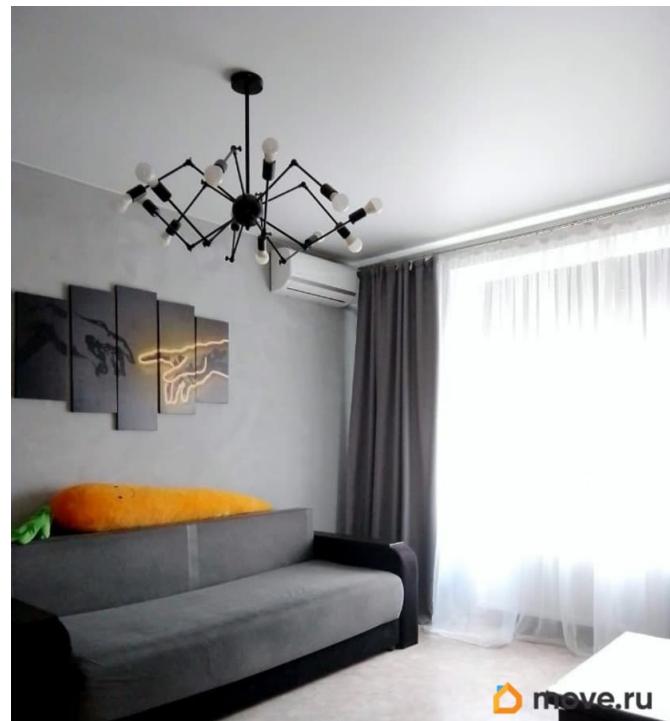
<https://volgograd.move.ru/objects/92859572>

78

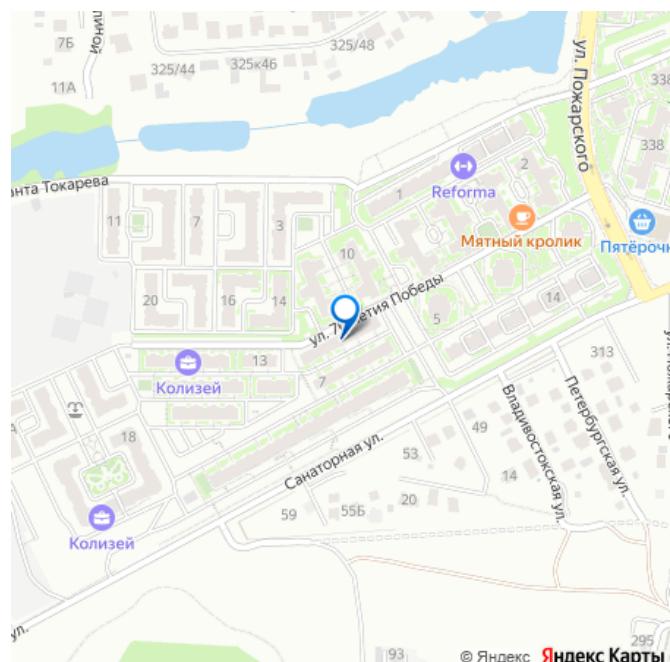
**Метры Недвижимость, Метры Недвижимость**

**79183324645**

для заметок



move.ru



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

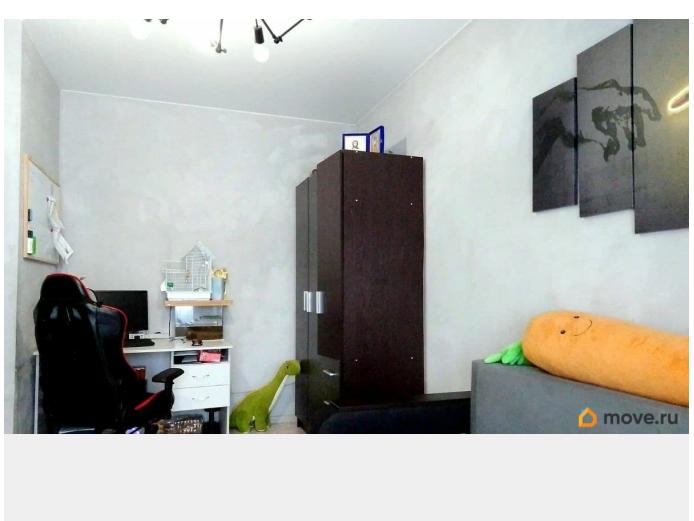
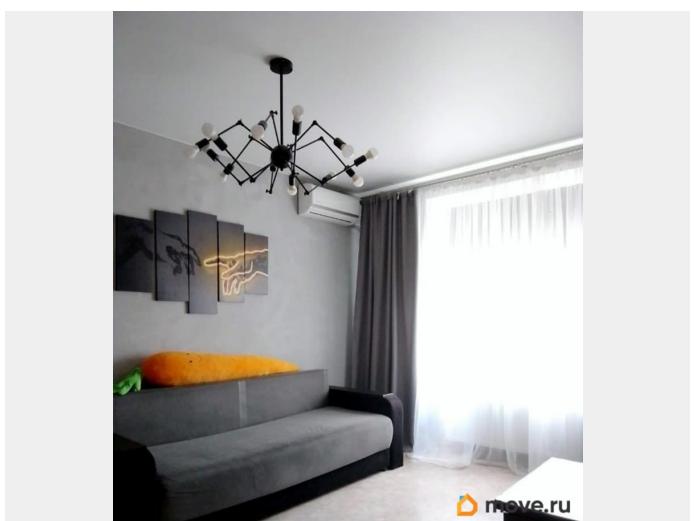
## **Описание**

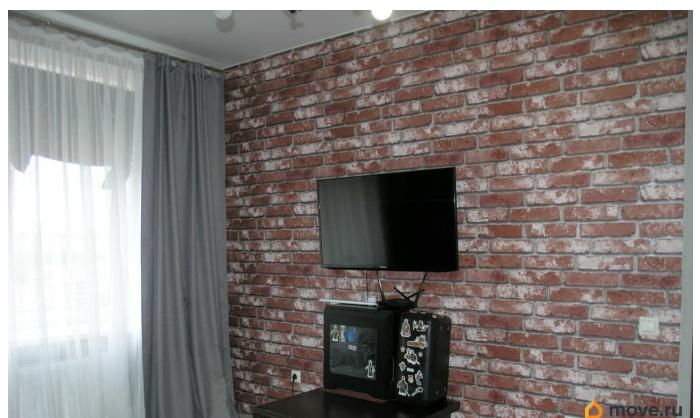
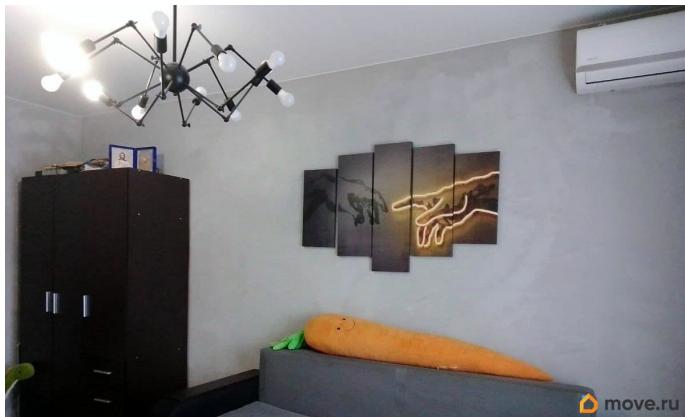
1-к квартира по адресу: 70-летия Победы ул, д. 9 в Кировском районе; Планировка: общая 30.10 / жилая 15.50 / кухня 8.00 Квартира в отличном состоянии. Современная квартира с большой, просторной комнатой и уютной кухней. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. В санузле плитка. Современные межкомнатные двери. Входная эксклюзивная металлическая дверь TOREX с зеркалом и встроенным глазком.

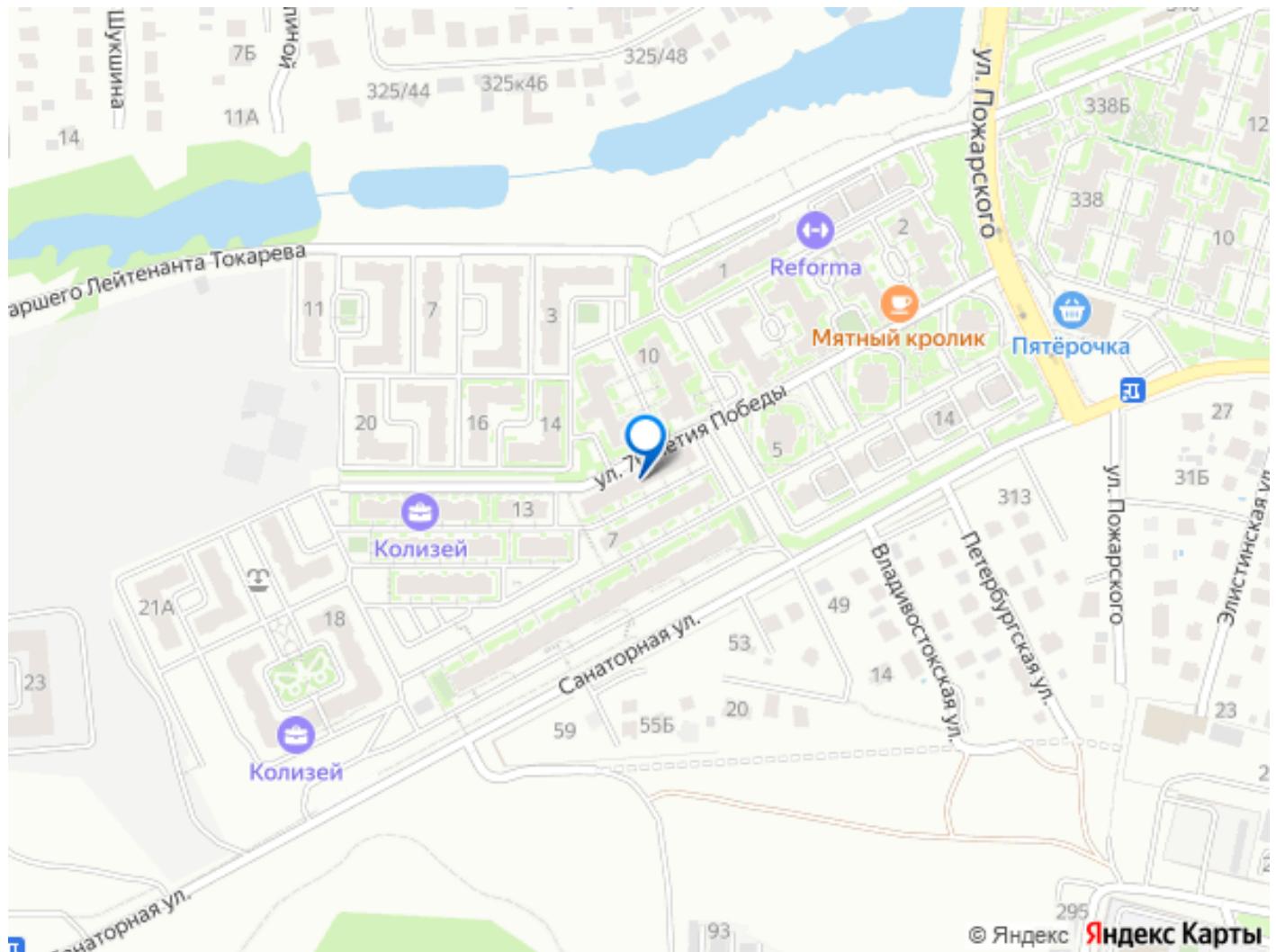
Независимость от центрального отопления: Индивидуальное поквартирное отопление с двухконтурным газовым котлом обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды круглый год. Это решение позволяет существенно снизить расходы на коммунальные услуги, особенно в отопительный сезон, и самостоятельно регулировать температуру в квартире. При продаже остается: кухонный гарнитур, мебель на кухне (стол, стулья), шкаф в

коридоре, обувница, сплит-система. Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Соседние дома находятся на значительном расстоянии, что обеспечивает спокойный и уютный отдых. Чистый и просторный подъезд оборудован местом для хранения колясок и велосипедов.

На лестничных площадках установлены энергоэффективные светильники с датчиками движения. Во дворе дома предусмотрена парковка для автомобильного транспорта. Есть детская площадка, зоны отдыха. Рядом расположен каскадный фонтан - река. Очень удобное месторасположение. Рядом находятся сетевые магазины, ТЦ «Акварель», аптеки, пункты доставки WB, ОЗОН, детский сад 3, школа 77, энергетический колледж, Волгоградский государственный университет, санаторий Волгоград, Кардиоцентр, Волгоградский областной клинический центр медицинской реабилитации Кировский филиал, клиника ВолгГМУ, поликлиники, фитнес-клуб, бассейн, Аквапарк. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Санаторий Волгоград, ЖК Колизей. рядом проходят улицы Санаторная, Старшего Лейтенанта Токарева, Пожарского, 64-й Армии. Объект 919447







Move.ru - вся недвижимость России