

Создано: 21.11.2025 в 16:05

Обновлено: 15.12.2025 в 22:54

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Поддубного, 9

**3 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Поддубного, 9

Округ

[Волгоград](#), [Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

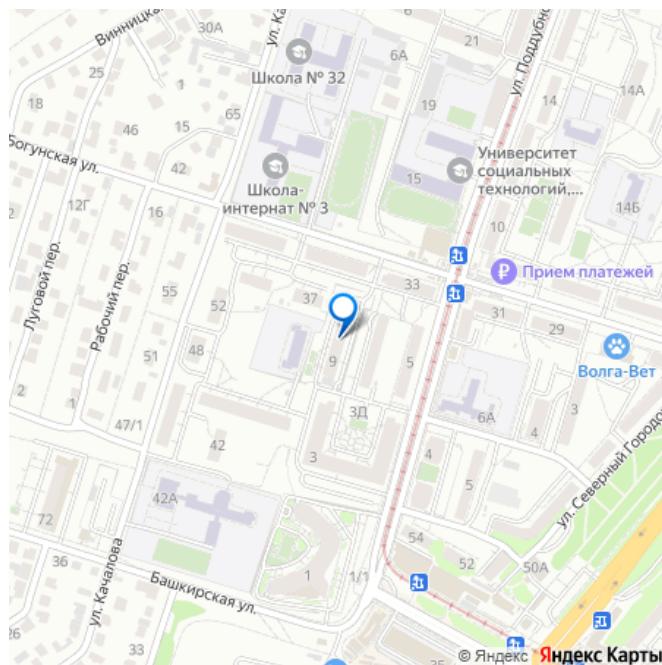
<https://volgograd.move.ru/objects/92867935>

07

**АРТЕЛЬ-РВ, АРТЕЛЬ-РВ**

**79182631687**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

## **Описание**

ВНИМАНИЕ!!! КВАРТИРА НА АВАНСЕ!!! О доме и квартире Продаем квартиру в отличном месте Краснооктябрьского района - на ул.

Поддубного дом 9. Дом 2006 года постройки, своя закрытая территория, всегда есть место для парковки, своя детская площадка.

Квартира очень теплая и комфортная. Окна выходят во двор. Отличная планировка - просторный совмещенный санузел 4,1 кв.м., большая комната 17,2 кв.м., уютная кухня, остекленная лоджия с теплым полом. В квартире выполнен хороший ремонт - все коммуникации в отличном состоянии

(электрика медь, пластиковые сантехнические трубы, окна хорошего профиля). Санузел в современной плитке, сантехника, смесители -все в отличном состоянии. На полу в комнате ламинат, на стенах современные обои, установлена хорошая сплит-система. В комнате оборудован вместительный шкаф-купе.

Уютная кухня оборудована современным кухонным гарнитуром и необходимой импортной бытовой техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, холодильник). Наполнение кухни за исключением мелкой бытовой техники останется в подарок покупателю. Квартира практически не требует никаких вложений, можно сразу заехать со своими вещами и

жить! Это отличный вариант как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Дом расположен с удобным проездом в любую часть города как на личном так и на общественном транспорте. Инфраструктура: в шаговой доступности школы, прямо за домом детский сад 273, волгоградская школа дифференциального обучения, магазины всех направлений, рынок Северный. Один собственник! Чистая продажа! Звоните и воспользуйтесь шансом стать обладателем такой прекрасной квартиры! На все вопросы отвечу по телефону! Рядом улицы: Маршала Еременко, Богунская, Генерала Штеменко, пр-кт Металлургов Как купить: -100% оплата; - ипотека от ведущих банков страны; - принимается материнский и прочие сертификаты. Номер объекта: #1/539749/24146

