

Создано: 27.01.2025 в 10:22

Обновлено: 11.12.2025 в 19:06

Волгоградская область, Волгоград, улица
64-й Армии, 61

3 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 61

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

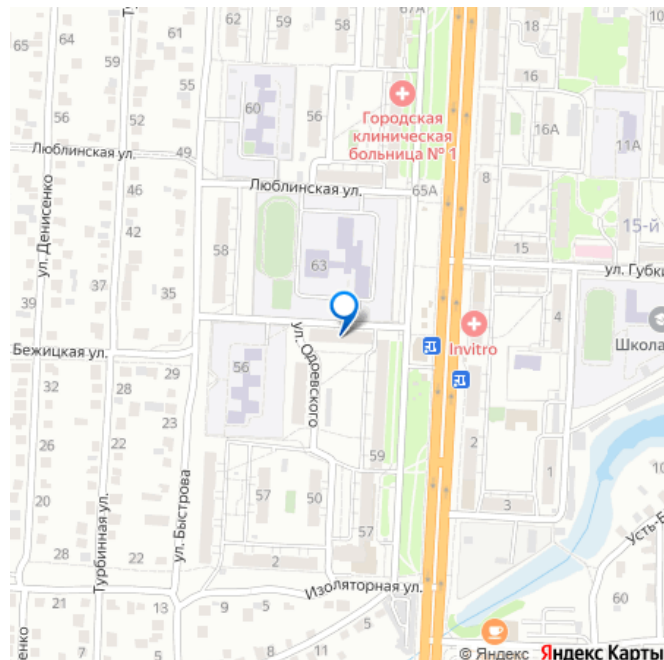
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947679>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

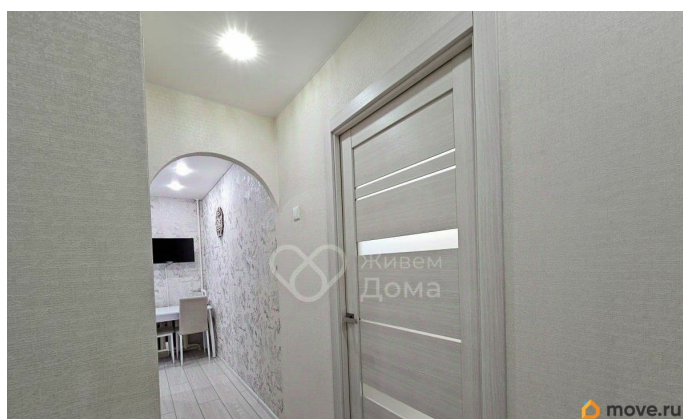
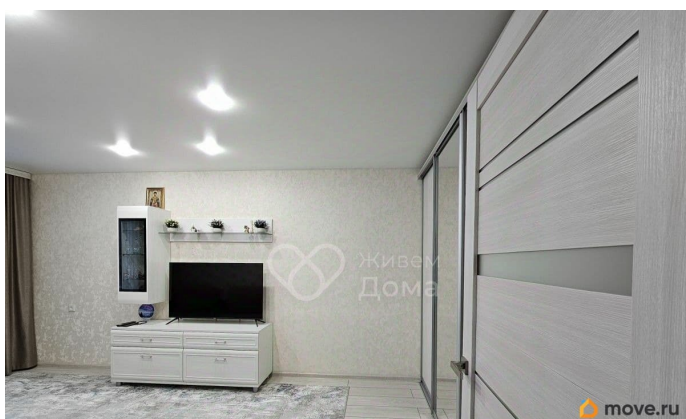
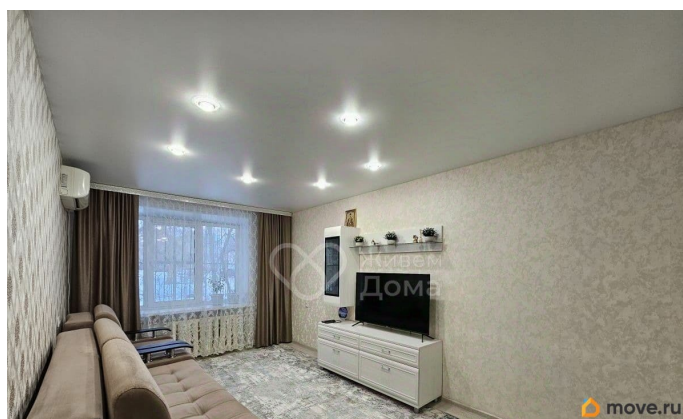
да

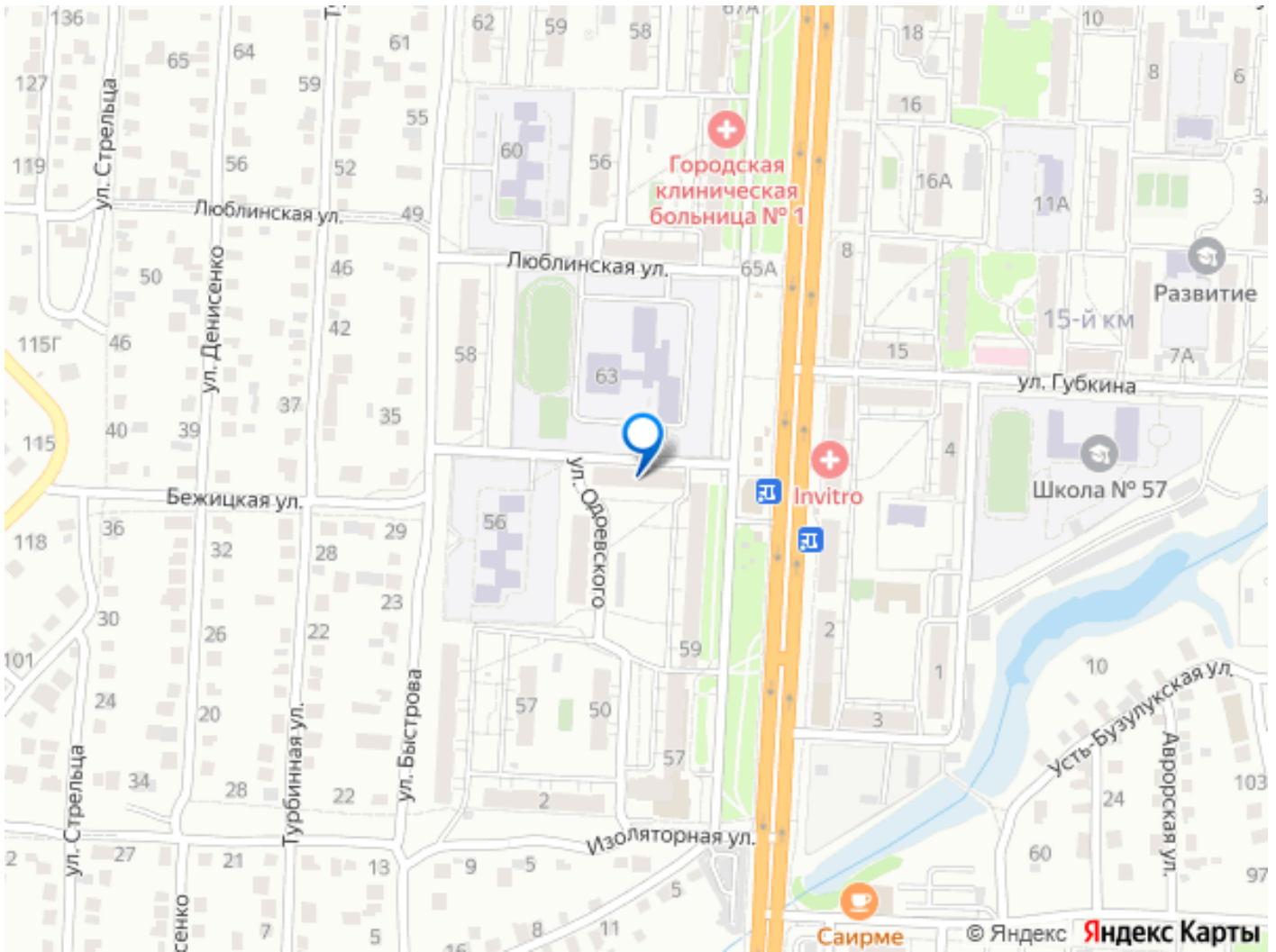
возможна ипотека, лифт

Описание

1-к квартира по адресу: 64-й Армии ул, д. 61 в Кировском районе. Брежневская планировка: общая 30.40 / жилая 16.50 / кухня 6.60 кв. метров. Квартира в отличном состоянии. В квартире сделан качественный ремонт. Полностью заменена проводка, сантехника, на полу в коридоре и в комнате- ламинат 8 мм, дорогие виниловые обои, натяжной потолок, современные светильники, на кухне, в ванной комнате- плитка. Много розеток везде, проведена замена электропроводки на новую медную. Электрика усилена дополнительным автоматом и проводкой для ванной комнаты. Стоят счетчики на воду, газ, электричество. В комнате установлен большой шкаф-купе. Пластиковые окна фирма Rehau с двухкамерным стеклопакетом, новая дорогая входная дверь фирма Torex серии PROFESSOR. Квартира готова к проживанию и не требует никаких вложений. Окончание ремонта -2022 год. При продаже остается: газовая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. Мебель по договоренности. Квартира не угловая, окна выходят во двор. В подъезде чисто, тихие и дружелюбные соседи. Во дворе есть места для стоянки автомобилей. Рядом с домом в шаговой доступности гимназия 10, школа 77, детские сады, сетевые магазины, аптеки, почта, поликлиника 5, медучреждения (больницы),

Сбербанк. В шаговой доступности вторая продольная, где находится остановка общественного транспорта. В двух километрах расположены гипермаркеты «Лента», «Ашан», «Спортмастер», «М-Видео» и ТРЦ «Акварель». Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 107 школа, рядом проходят улицы: Одоевского, Губкина, Изоляторная, Турбинная. Объект 867356





Move.ru - вся недвижимость России