

Создано: 18.08.2025 в 17:06

Обновлено: 14.12.2025 в 19:15

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Тракторостроителей, 31/1**

3 648 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица

Тракторостроителей, 31/1

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Тракторостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953921>

**А Бутик Недвижимости, А Бутик
Недвижимости**

79809632844

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2027 г.
лифт	

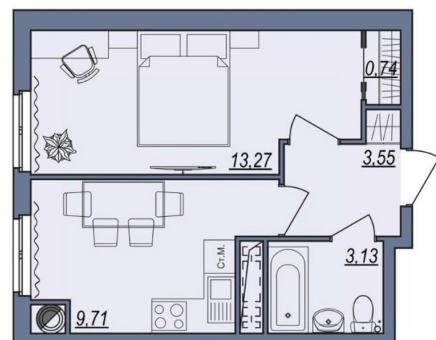
Описание

Жилой квартал «Новый», расположившийся на берегу Волги, станет флагманом Тракторозаводского района. «НОВЫЙ» это: Разноэтажная застройка, расположенная в живописном месте с панорамными видами на реку и масштабное собственное благоустройство. Проект для семейной жизни: уютные квартиры и образовательная инфраструктура ЖК. Концепция «Город в городе»: огороженная придомовая территория с наземным паркингом, различные магазины и кафе на первых этажах. Большой двор с богатой растительной палитрой и разнообразными общественными зонами для отдыха взрослых и детей. Рядом вся главная инфраструктура района. Удобно добираться до ЖК на общественном транспорте и на автомобиле. Дополнительно будет построена 0-я продольная, которая будет проходить между I и III очередями проекта. В шаговой доступности с ЖК «Новый» строится детский сад на 140 мест. Мы заботимся о комфортной жизни каждого жителя и понимаем, что

детский садик - необходимость для семей с маленькими детьми! Застройщик: ООО «СЗ «Стройф»

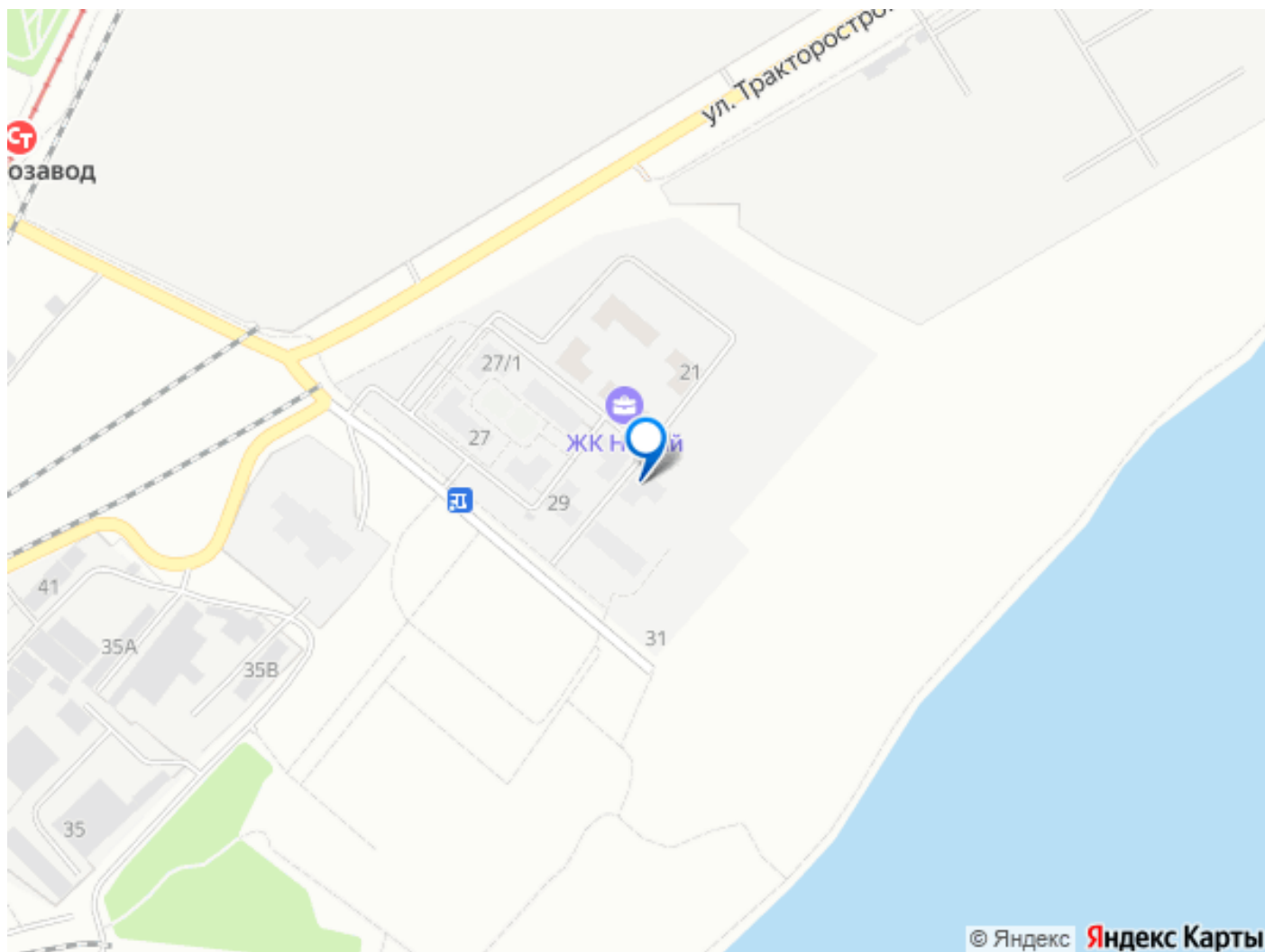


move.ru



13.27

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России