

Создано: 06.08.2025 в 13:36

Обновлено: 10.12.2025 в 14:56

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 189**

**2 330 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 189

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

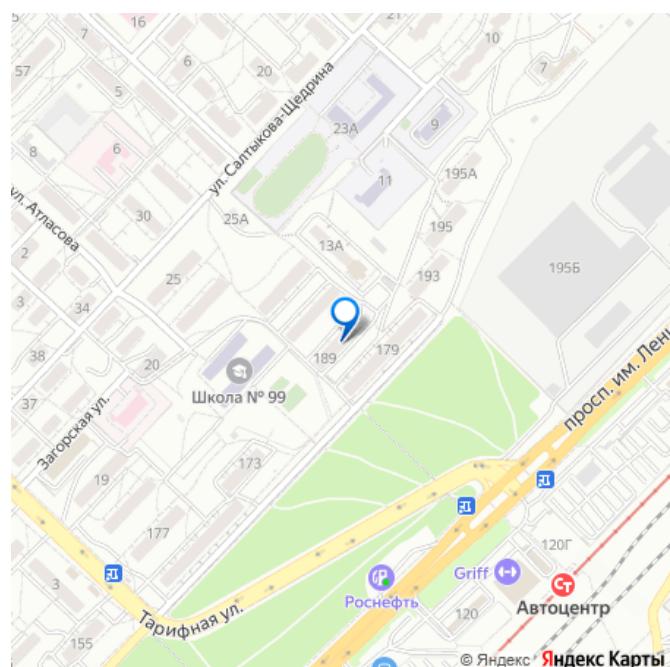
совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859533>

71

**Денис Круглов, Владис  
79186201439**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

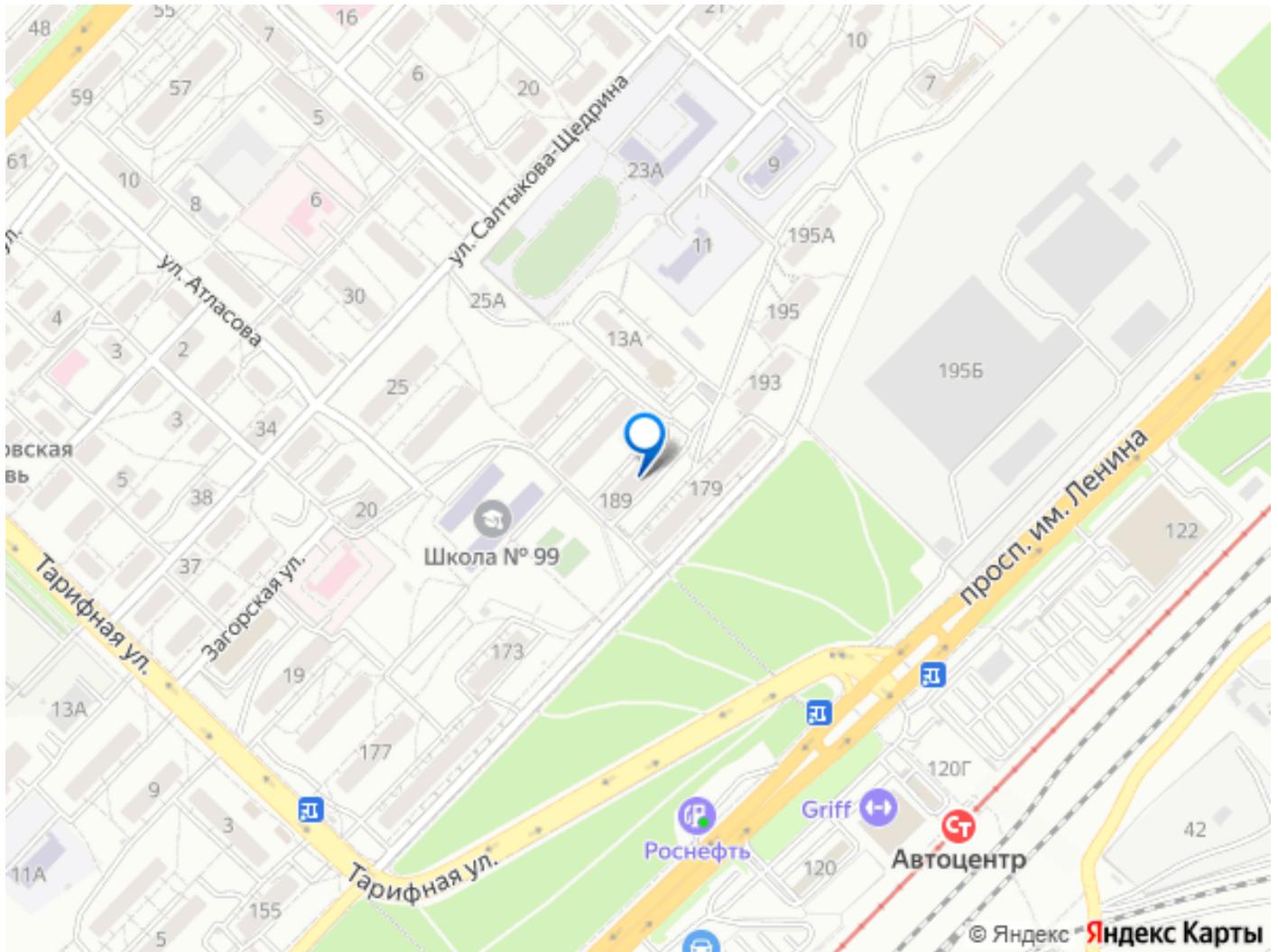
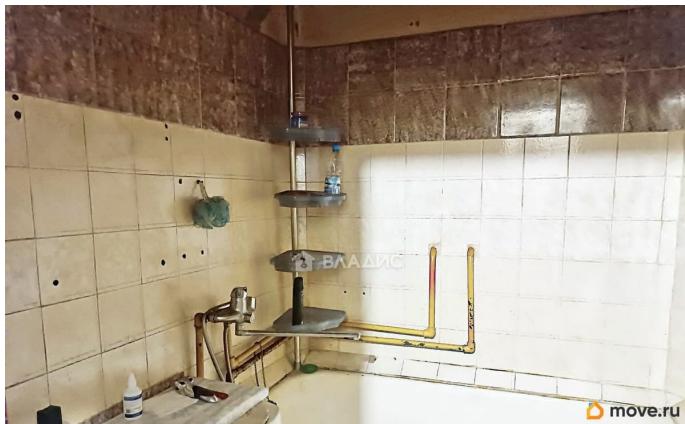
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1686556. Уютная однокомнатная квартира в Волгограде по адресу: проспект имени В. И. Ленина, 189. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома. Общая площадь — 30,6 кв. метров, из них жилая площадь — 18 кв. метров, площадь кухни — 6 кв. метров. Окна выходят во двор, есть балкон. Совмещённый санузел. Несмотря на то что ремонт в квартире старый, это даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, между 1 и 2 продольными, рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник. Так же готовы рассмотреть предложения об обмене данной квартиры на подселение с доплатой. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Понравилась квартира, но еще продаете свою? Выкупим Вашу

квартиру за 3 дня! Получите задаток за свою квартиру уже сегодня и готовьтесь к переезду в новую.





Move.ru - вся недвижимость России