

Создано: 06.11.2025 в 13:07

Обновлено: 08.12.2025 в 05:32

Волгоградская область, Волгоград,  
Пролетарская улица, 53

**2 830 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 53

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

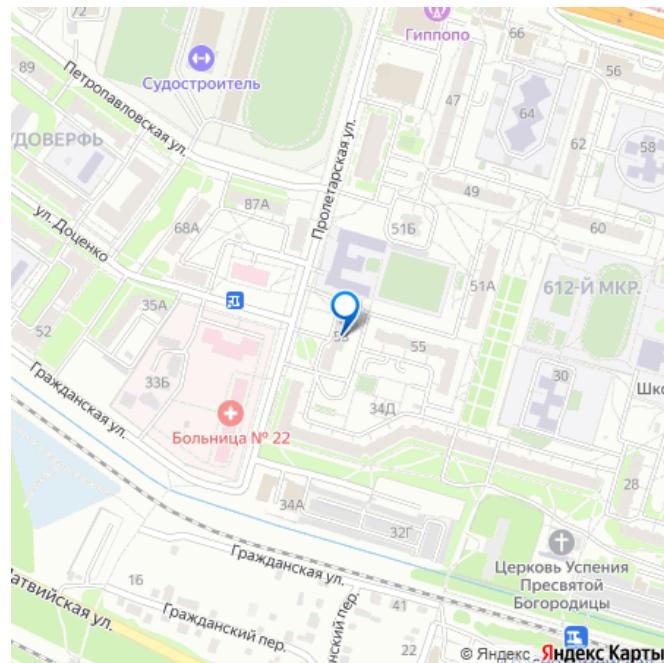
<https://volgograd.move.ru/objects/92863753>

13

Елена Николаевна, Адресат

**79183335401**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

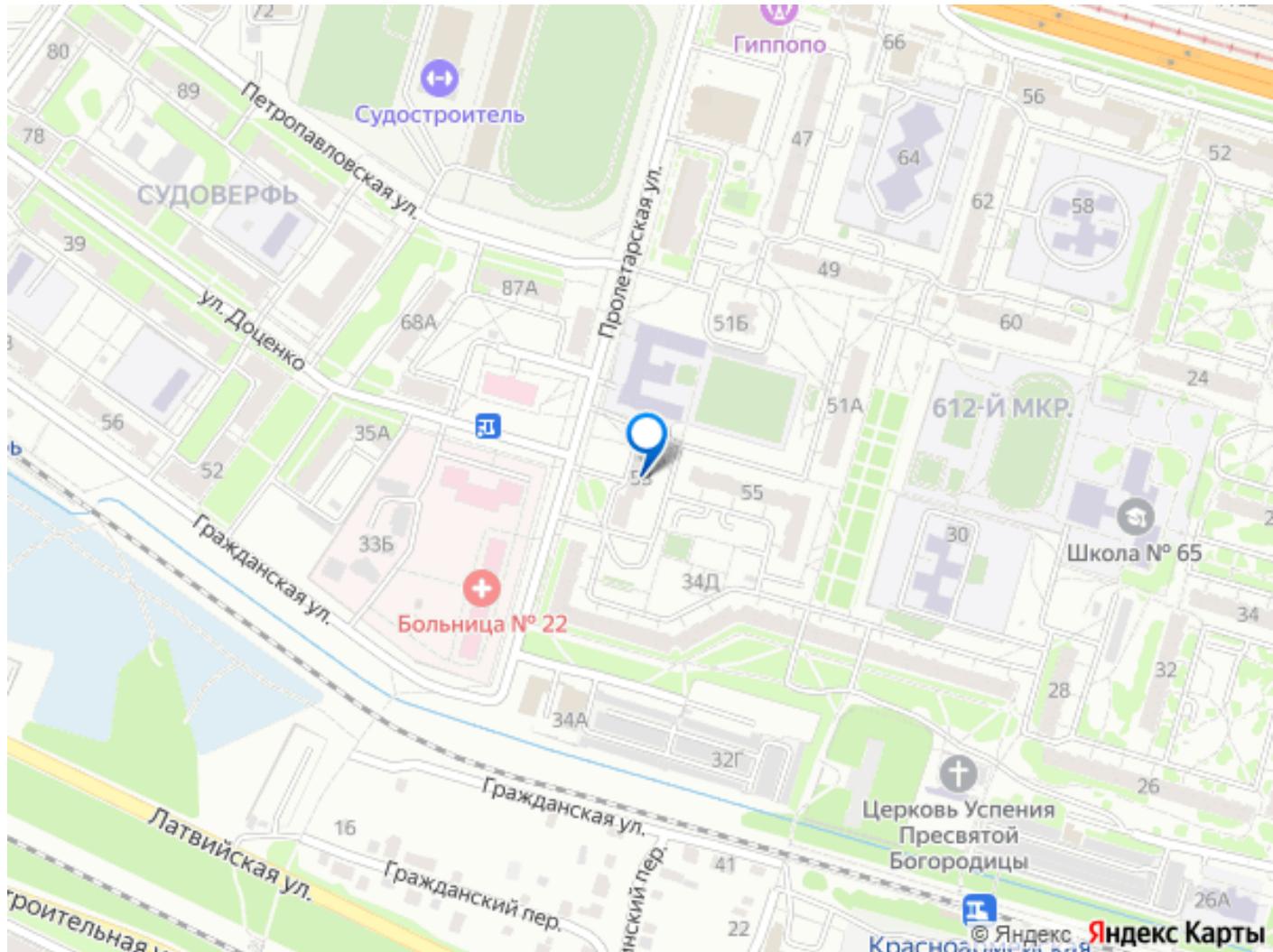
лифт

## **Описание**

Однокомнатная квартира в центре Красноармейского района, расположенная по адресу: ул. Пролетарская, д. 53, представляет собой идеальное решение для комфортного проживания. Характеристики объекта: - Общая площадь: 30,6 м<sup>2</sup> - Жилая площадь: 18,3 м<sup>2</sup> - Кухня: 5,3 м<sup>2</sup> Особенности квартиры: - Светлая, уютная и тёплая, не угловая. - Остеклённая лоджия. - Полностью заменена проводка и коммуникационные трубы. - По всей квартире установлены пластиковые окна - Ванная комната отделана современным кафелем. - На кухне потолок из пластиковых панелей, пол выполнен из кафеля. - В комнате одна стена оснащена звукоизоляцией. - Сохраняется встроенный шкаф-купе в коридоре. - Установлена сплит-система, кухонный гарнитур остаётся по договорённости. - Приборы учёта на свет и воду. Инфраструктура: Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности находятся: - Школы и детские сады; - Магазины, включая гипермаркет «Лента»; - Рынок; - Больница; - Развлекательный центр «Гиппопо»; - Стадион и места для спорта и отдыха. Близость остановки общественного транспорта «Пролетарская» обеспечивает удобную транспортную доступность. Соседние улицы: пр. Героев Сталинграда, ул. Гражданская, ул. Доценко, ул. Петропавловская. Дополнительно: - Все документы готовы к сделке. - Единственный

взрослый собственник. Просмотр квартиры  
осуществляется по предварительной  
договорённости. Объект 1-295914





Move.ru - вся недвижимость России