

Создано: 19.11.2025 в 16:30

Обновлено: 11.12.2025 в 14:51

## Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Еременко, 96

# 3 050 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала  
Еременко, 96

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92867335>

58

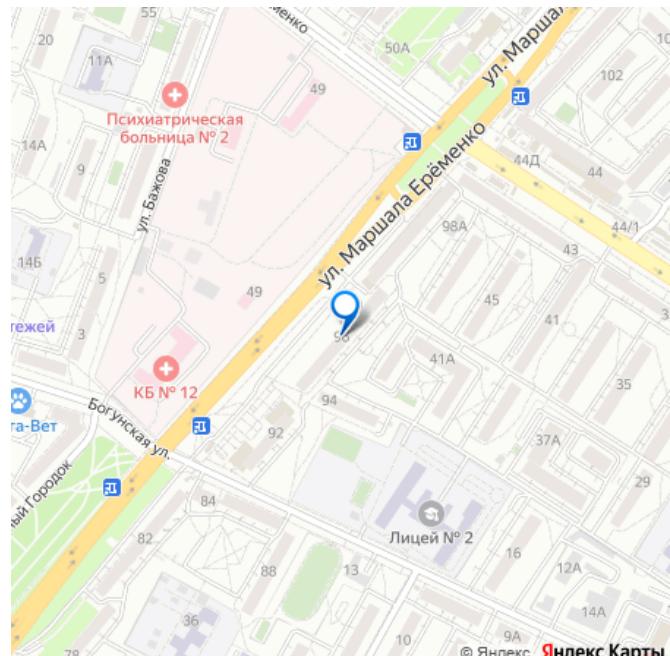
Агент

# 79894372483

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

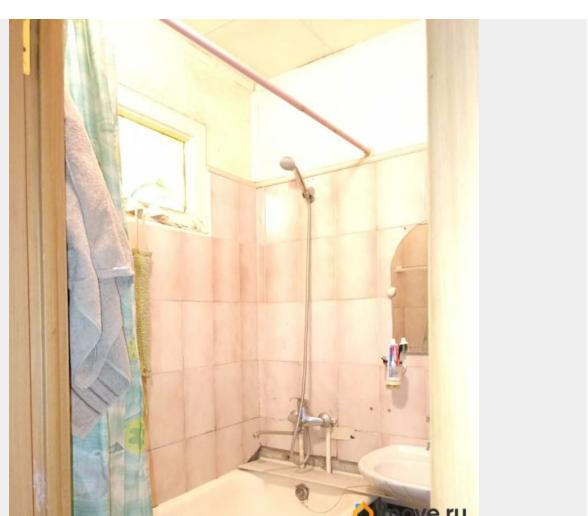
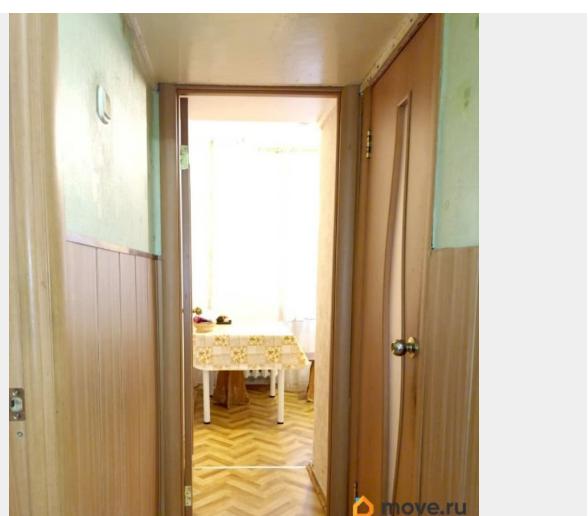
## **Описание**

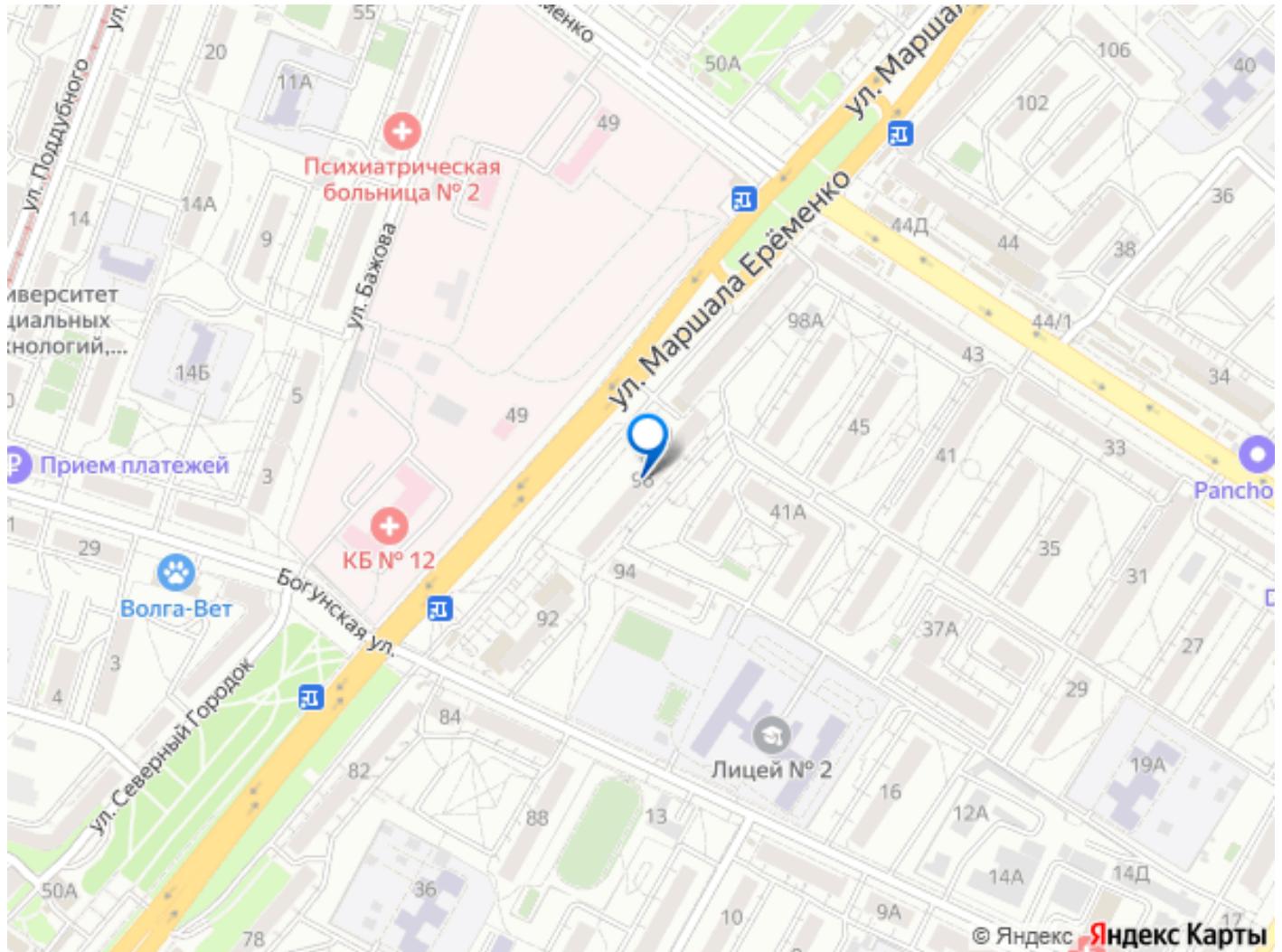
Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 30.6 кв. м, расположенную на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома 1973 года постройки. Жилая площадь составляет 17.2 кв. м, кухня — 5.7 кв. м, что позволяет комфортно разместить все необходимое для жизни. Высота потолков — 2.6 метра, есть балкон и совмещенный санузел. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить. Комната светлая и просторная, с выходом на балкон. Кухня функциональная, с достаточным местом для готовки и хранения.

Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно легко утилизировать бытовые отходы. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Магазины и другие объекты для повседневных нужд также находятся рядом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия сделки: квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Обременений и

юридических сложностей нет, поэтому сделка пройдет быстро и безопасно.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы сами смогли оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы всегда рады вам помочь!





Move.ru - вся недвижимость России