

Создано: 19.11.2025 в 16:30

Обновлено: 11.12.2025 в 14:51

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Маршала Еременко, 96**

3 050 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала
Еременко, 96

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

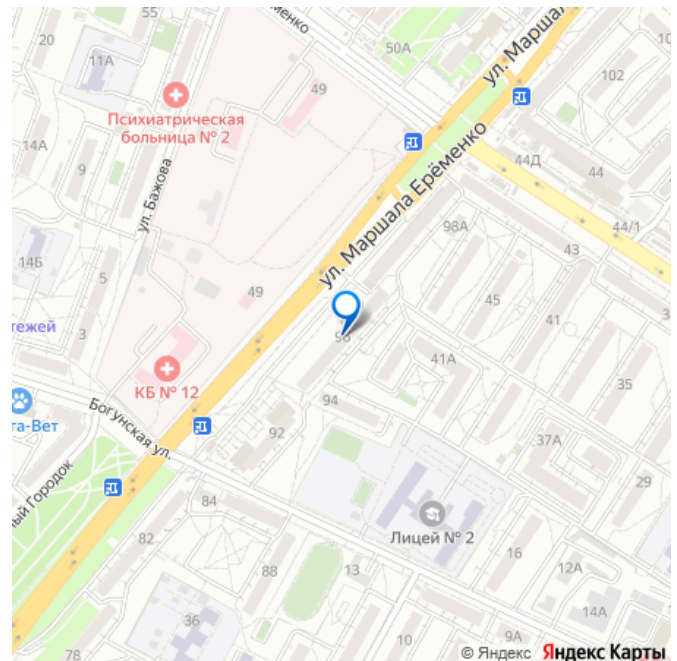
балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9286733558>

Агент

79894372483

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

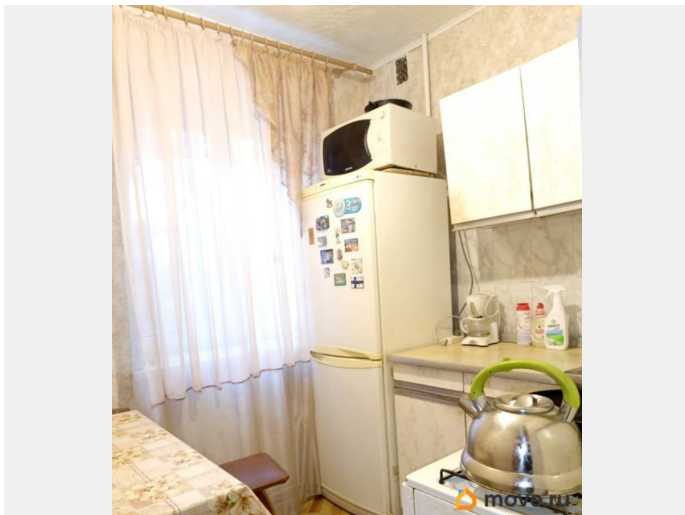
возможна ипотека, лифт, парковка

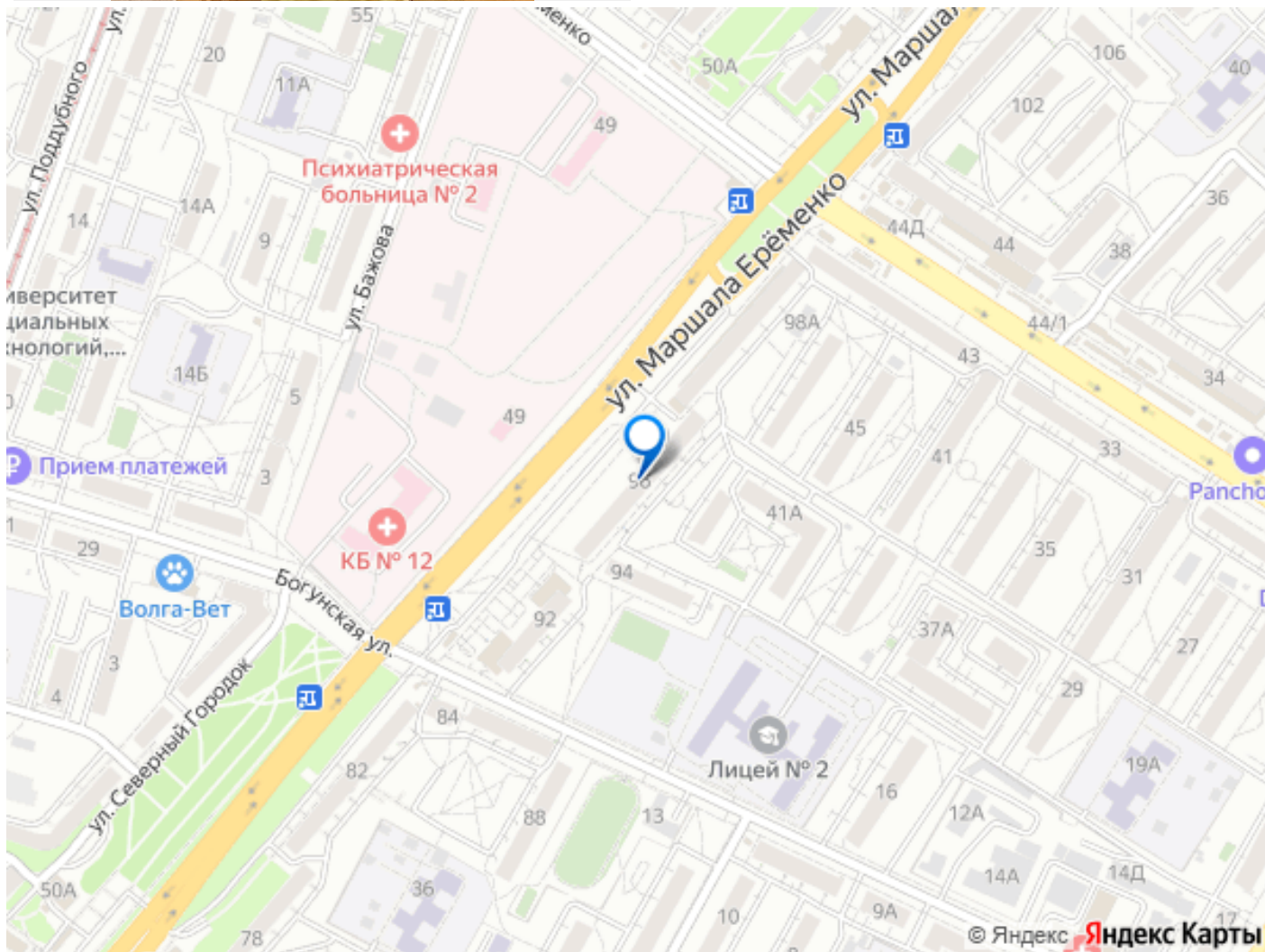
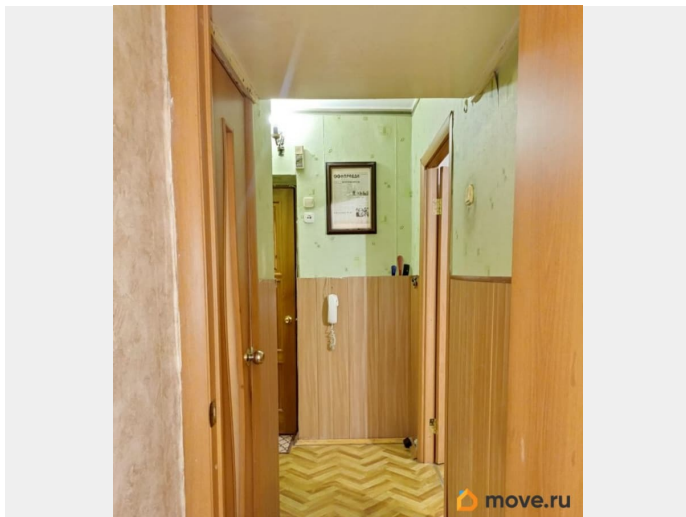
Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 30.6 кв. м, расположенную на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома 1973 года постройки. Жилая площадь составляет 17.2 кв. м, кухня — 5.7 кв. м, что позволяет комфортно разместить все необходимое для жизни. Высота потолков — 2.6 метра, есть балкон и совмещенный санузел. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить. Комната светлая и просторная, с выходом на балкон. Кухня функциональная, с достаточным местом для готовки и хранения. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно легко утилизировать бытовые отходы. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Магазины и другие объекты для повседневных нужд также находятся рядом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия сделки: квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Обременений и

юридических сложностей нет, поэтому сделка пройдет быстро и безопасно.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы сами смогли оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы всегда рады вам помочь!





Move.ru - вся недвижимость России