

Создано: 22.11.2025 в 22:25

Обновлено: 07.12.2025 в 19:29

Волгоградская область, Волгоград,  
Фруктовая улица, 24

**2 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Фруктовая улица, 24

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Фруктовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

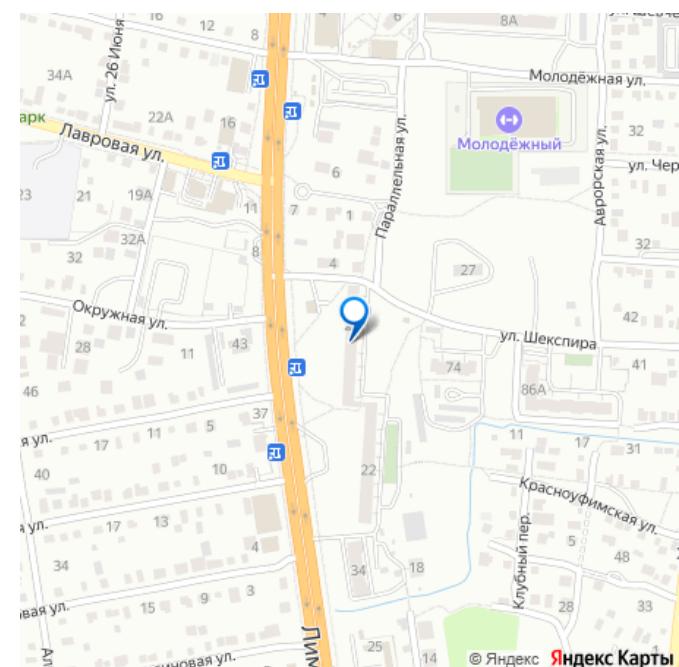
<https://volgograd.move.ru/objects/92868341>

34

Елена Поночевная, Самолет Плюс

**79183339584**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

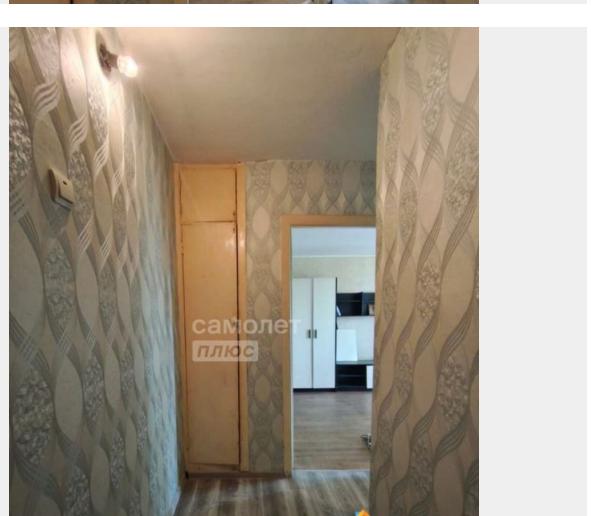
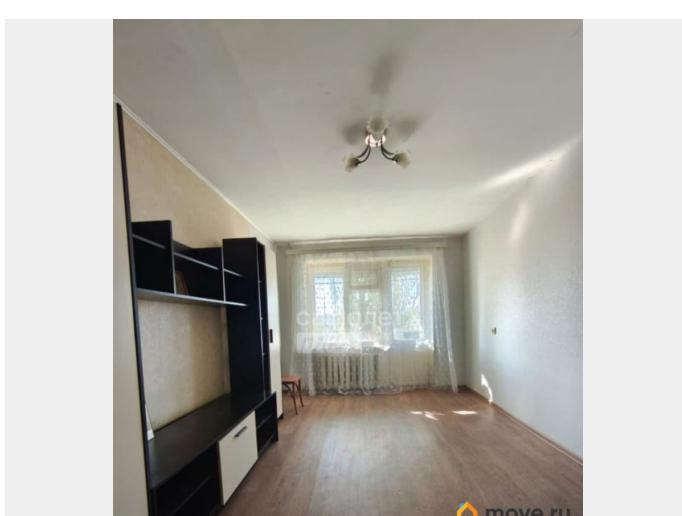
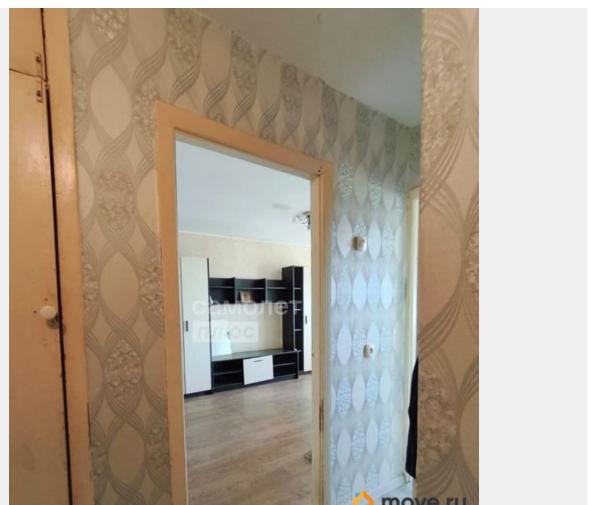
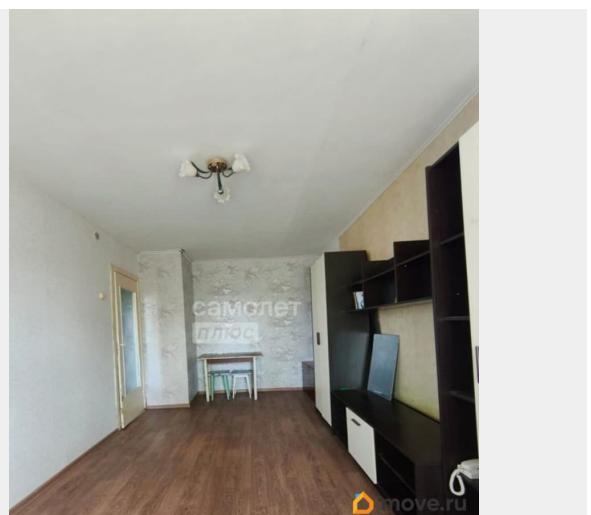
да

возможна ипотека

## **Описание**

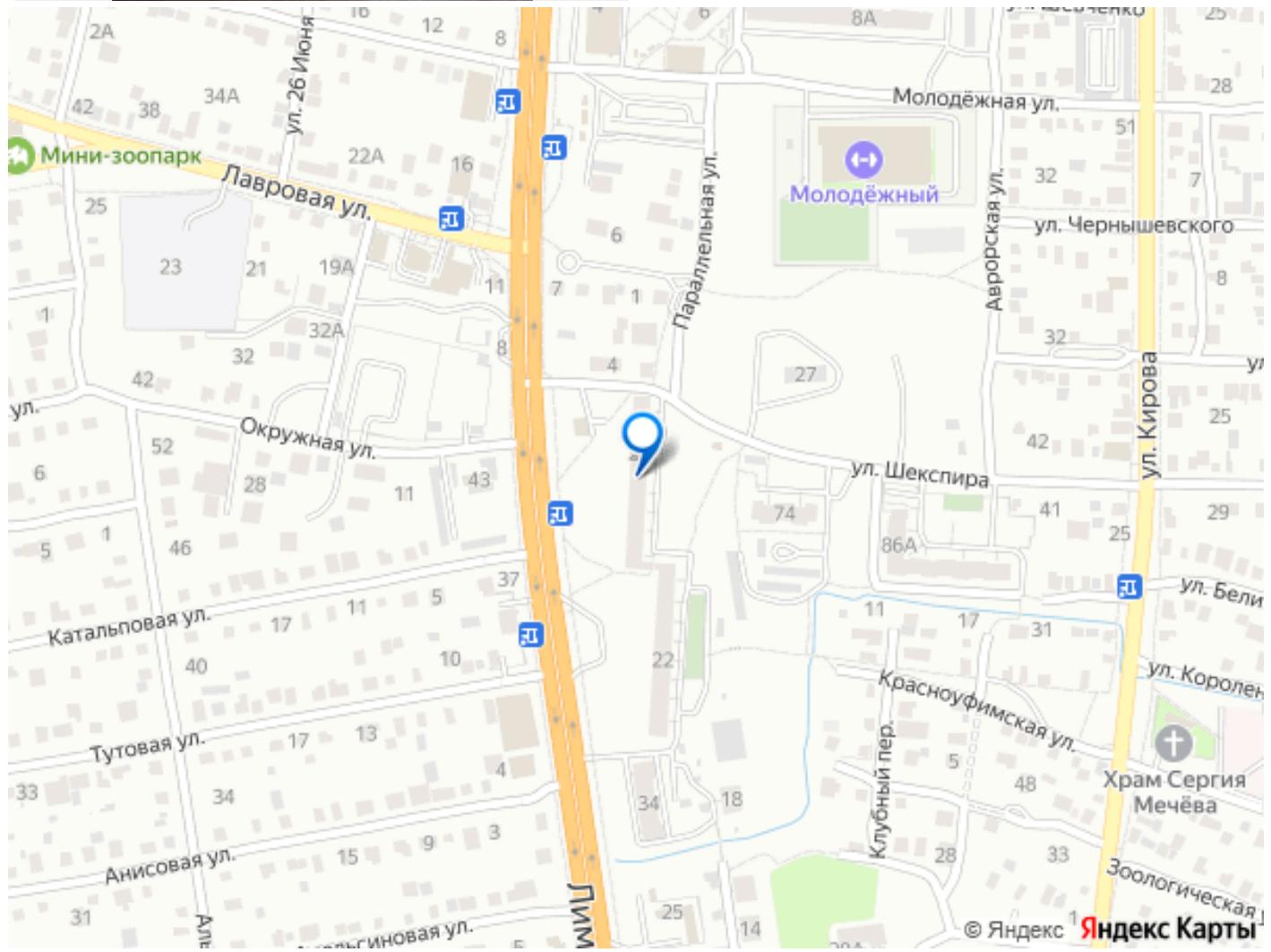
Арт. 126385163 Продается однокомнатная квартира в центре Кировского района с прекрасной транспортной доступностью, рядом со 2-ой Продольной! Ул. Фруктовая , д. 24 Остановка «Лавровая» Прекрасный вариант как для молодой семьи, студента, так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду! Особенности квартиры: Общая площадь: 3,6 м? Жилая площадь: 16,3 м? Кухня: 6,4 м? Санузел: 2,9 м? В комнате, на кухне и в коридоре сделан свежий косметический ремонт в светлых тонах, на полу линолеум, заменена канализационная труба Благоустроенная территория: Чистый и ухоженный двор, чистый подъезд, рядом детская площадка. В 2025 году был проведен капитальный ремонт кровли дома Развитая инфраструктура: Близкое расположение от остановок общественного транспорта - 2 минуты пешком остановка «Лавровая», «9-я больница» В шаговой доступности школа 24, 112, два детский сада, множество сетевых магазинов, ПВЗ, рядом расположен ФОК «Молодежный» с бассейном и спортивными секциями. Дополнительная информация:

Один взрослый собственник. Оперативная организация показов! Консультация по сделке бесплатно! Не упустите выгодное предложение! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на показ! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России