

Создано: 12.11.2025 в 20:56

Обновлено: 11.12.2025 в 11:06

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Дегтярева, 4**

**1 970 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дегтярева, 4

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

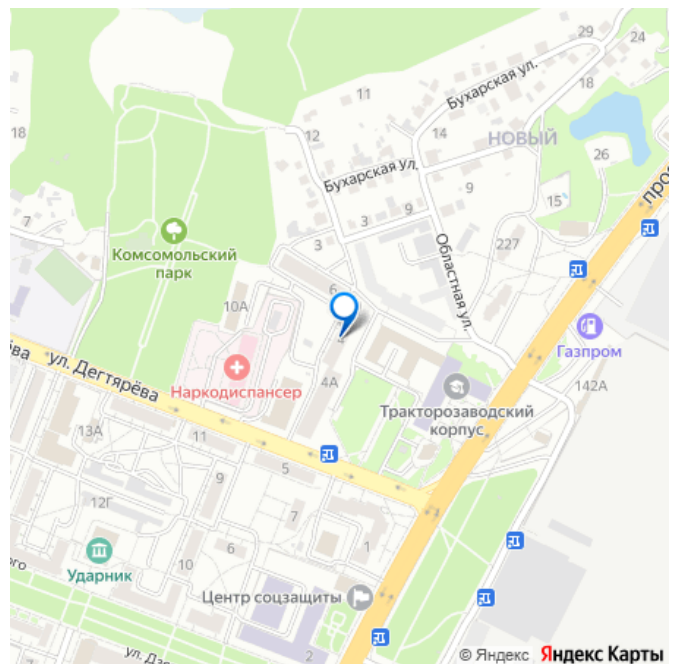
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9286534076>

**Геннадий Николаевич, Адресат**

**79189704585**

для заметок



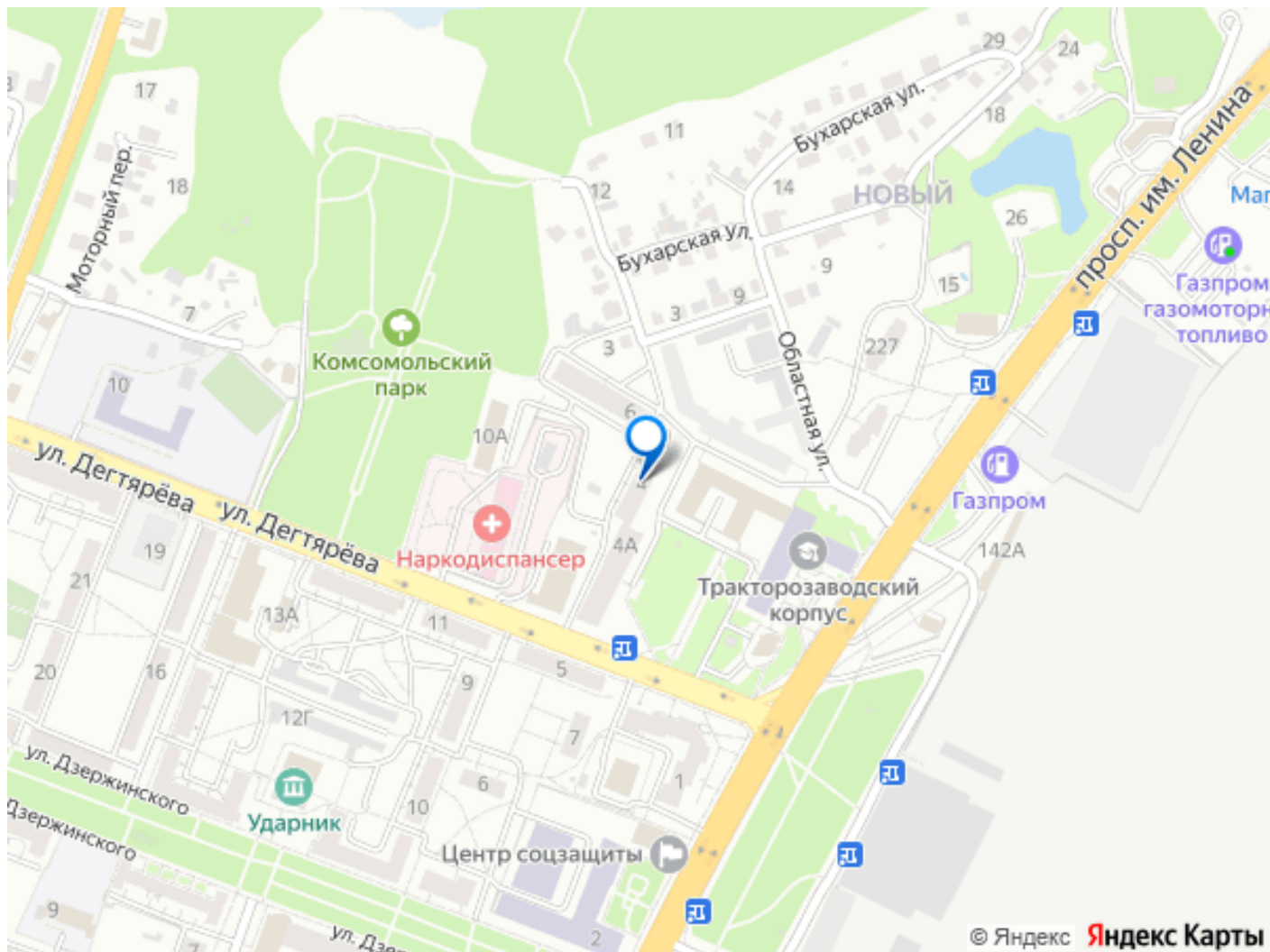
лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира в Тракторозаводском районе по улице Дегтярева. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 30,7 кв. м, что включает в себя уютную жилую комнату в 16,3 кв. м и практичную кухню в 6 кв. м. Состояние квартиры среднее, она полностью готова к проживанию: полы застелены линолеумом, а санузел раздельный, что добавляет комфорта. Жилье находится в благоприятном и тихом месте района. Рядом проходят важные транспортные артерии: проспект В. И. Ленина (1-я продольная) и Ополченская улица (2-я продольная), что обеспечивает отличную транспортную доступность и возможность легко уехать в любой конец города. В шаговой доступности находятся все необходимые для повседневной жизни объекты: школы, детские сады, поликлиники, аптеки, рынок, а также популярные сетевые магазины. Для отдыха и досуга поблизости есть ДК Тракторозаводского района и торгово-развлекательный комплекс «Семь Звёзд». Во дворе имеется парковочная зона. Подъезд содержится в чистоте, соседи добропорядочные. Отличный вариант для покупки как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможен вариант обмена квартиры на подселение с вашей доплатой. Объект 1-325359







Move.ru - вся недвижимость России