

Создано: 05.12.2025 в 17:24

Обновлено: 12.12.2025 в 13:16

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 77**

**3 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 77

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

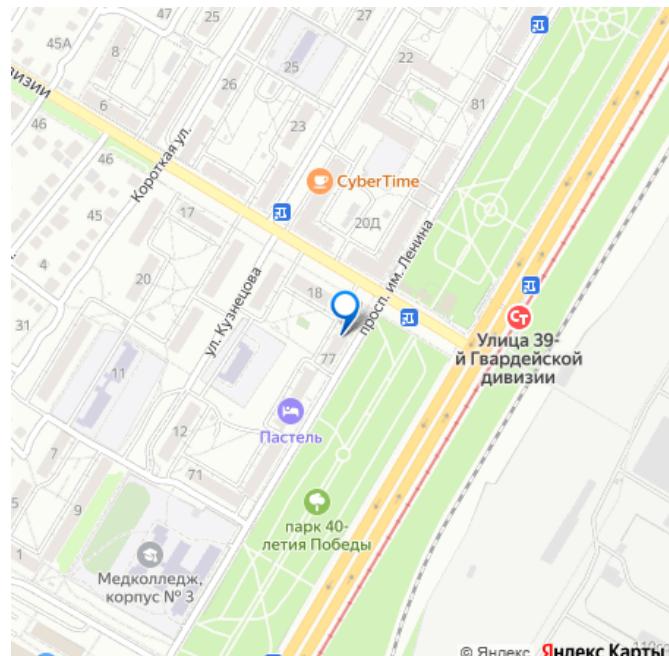
<https://volgograd.move.ru/objects/92871913>

33

**Татьяна Юрьевна Кузнецова, Этажи  
Волгоград**

**79178414324**

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продается 1-комнатная квартира в Краснооктябрьском районе, рядом остановка 39-й Гвардейской Дивизии.

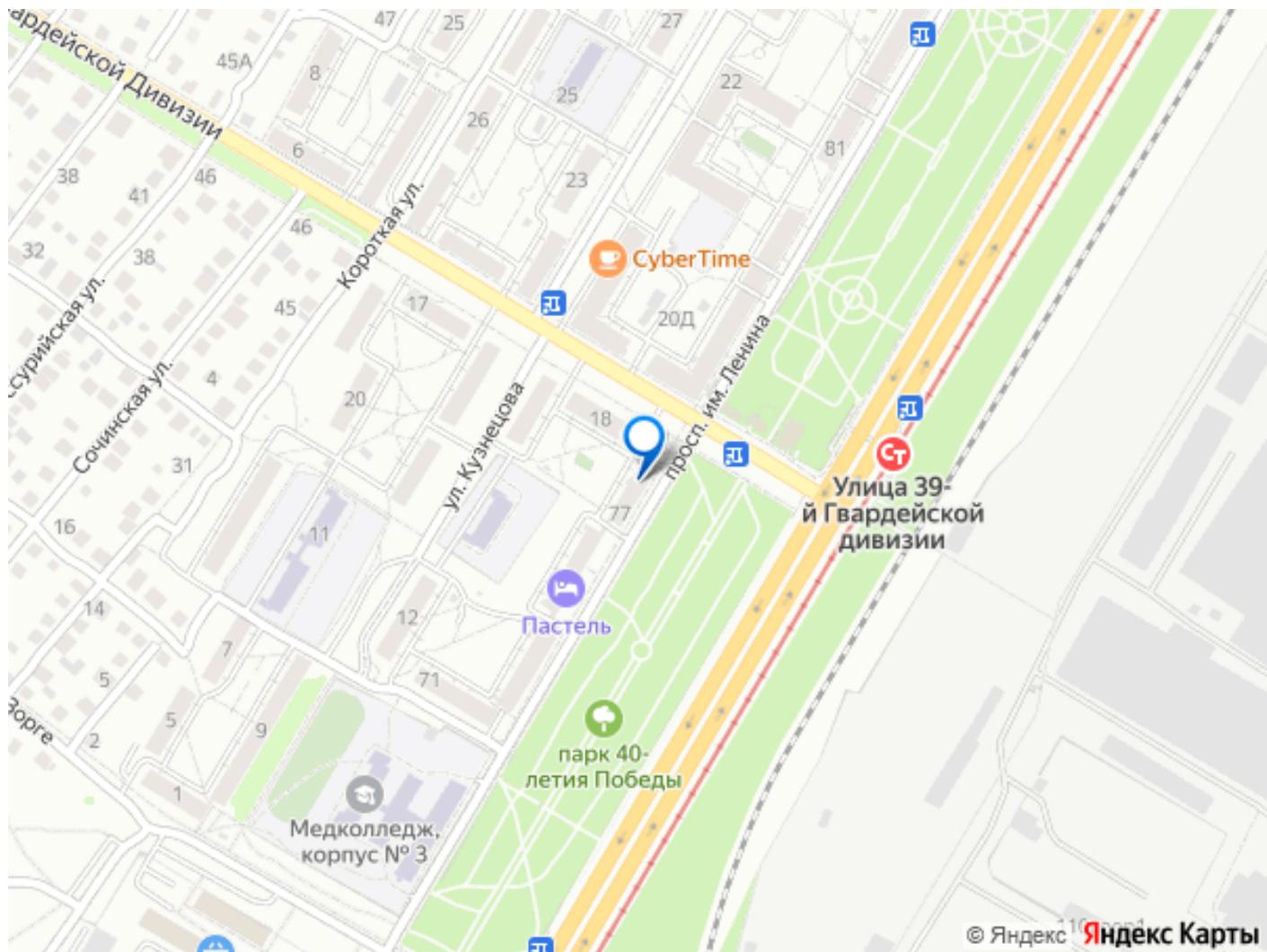
Квартира расположена на 2 этажи 5-ти этажного дома, квартира без балкона, так как первый этаж нежилой-магазин, непосредственно под квартирой расположено бомбоубежище, ремонт в нем сделан в 2025 году. В квартире современный ремонт, использовались качественные материалы. Площадь квартиры 30,7 кв. м, площадь кухни 6 м, площадь комнаты 18,3 кв м. Окна пластиковые, двери новые, входная дверь металлическая. В квартире остается вся мебель и техника, все, что на фото.

Имеется незакрытая ипотека, 100 000 р.

Перед продажей собственник закроет ипотеку за счет собственных средств и снимет обременение банка. Звоните!

Покупайте с надежным партнером-Агентством недвижимости «Этажи»! Код пользователя: 182160 Номер в базе: 10564108





Move.ru - вся недвижимость России