

Создано: 08.10.2025 в 11:49

Обновлено: 08.12.2025 в 04:21

Волгоградская область, Волгоград, улица Козака, 7

**2 699 999 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Козака, 7

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

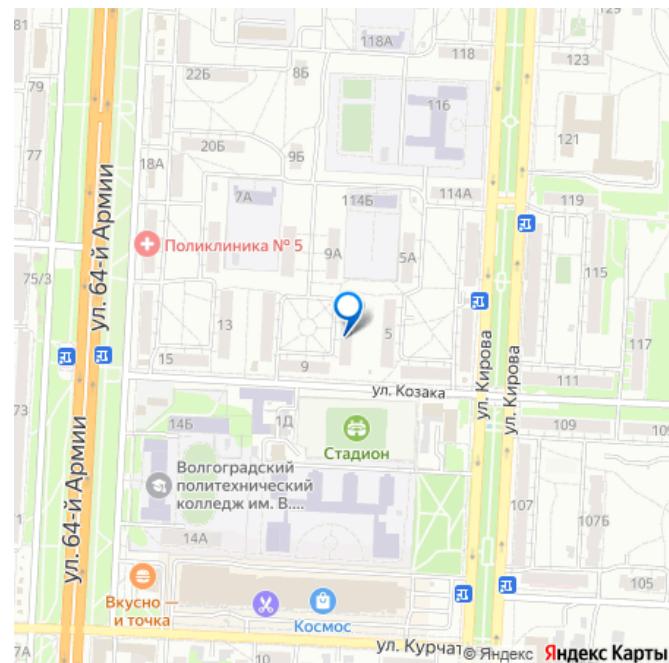
<https://volgograd.move.ru/objects/92859581>

86

Екатерина Сергеевна, Адресат

**79881921413**

для заметок



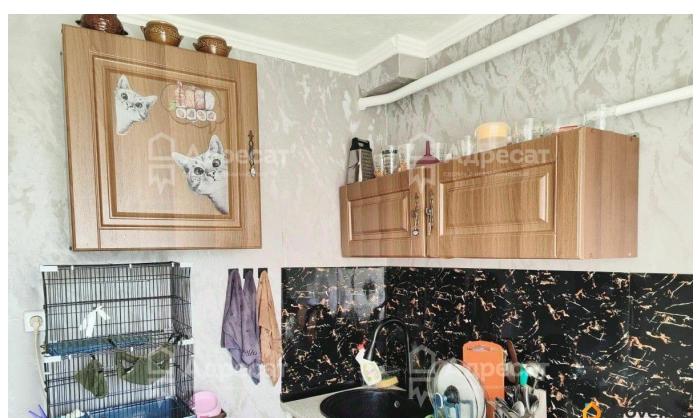
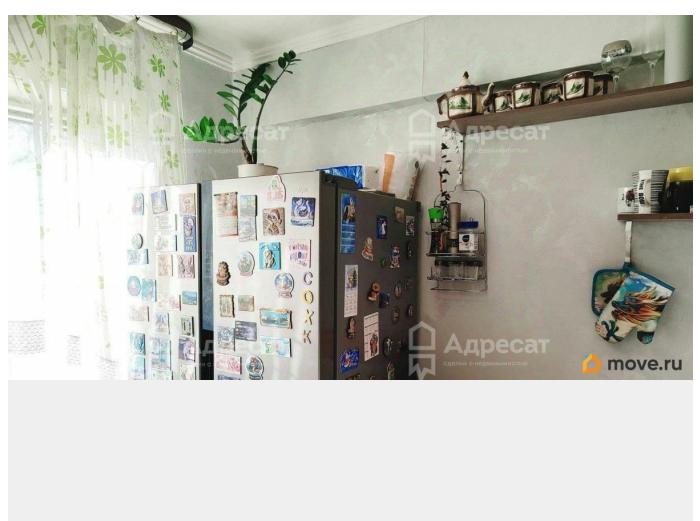
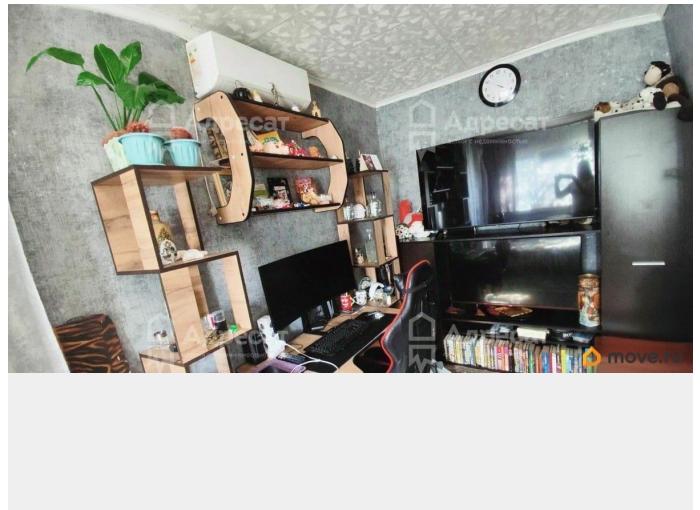
лифт

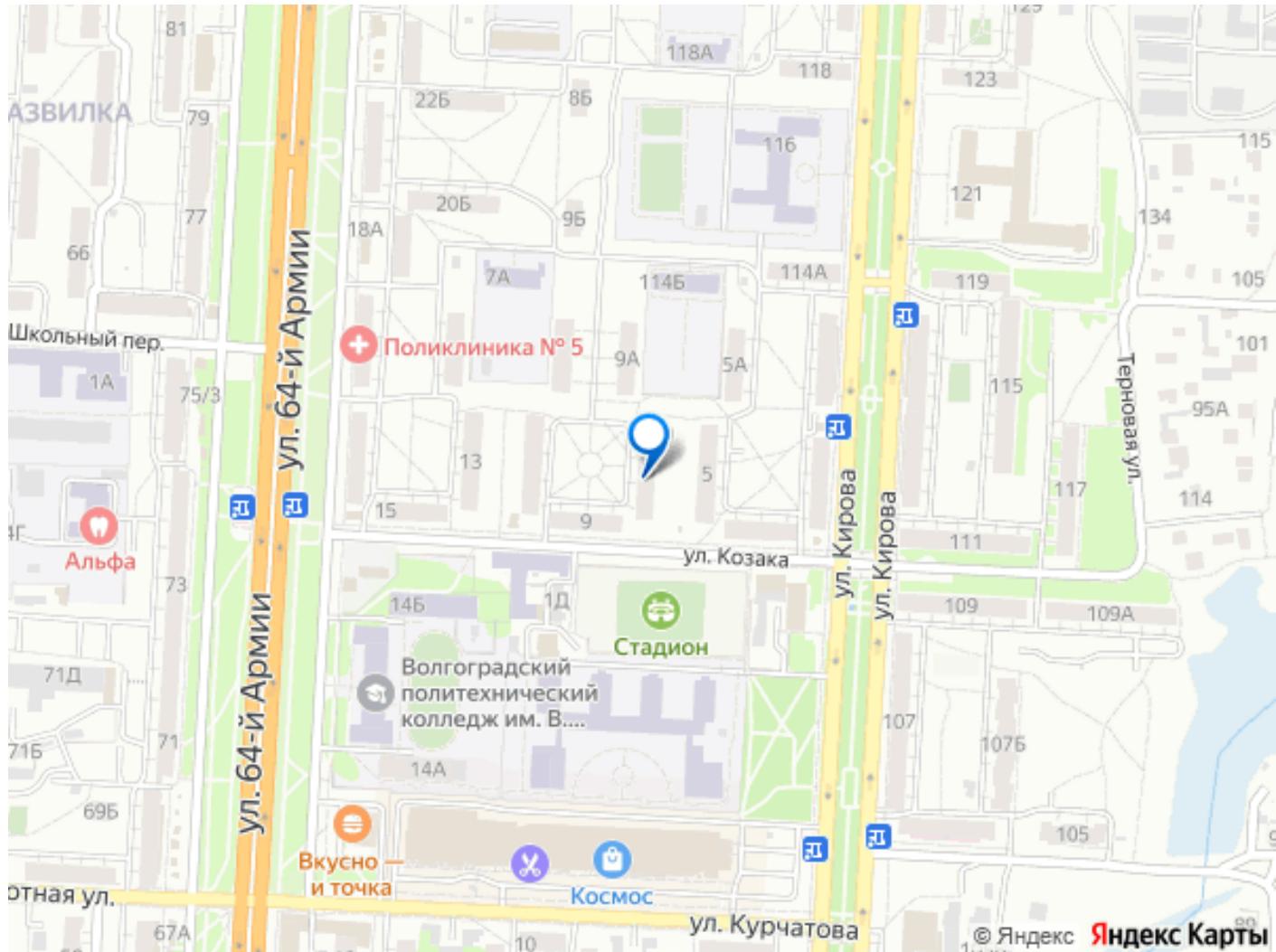
## Описание

Описание: Просторная однокомнатная квартира в Кировском районе, расположенная на первом этаже четырехэтажного дома-хрущевки. Общая площадь составляет 30,8 кв.м., жилая — 16 кв.м., кухня — 6 кв.м. Квартира находится в хорошем состоянии, с аккуратным ремонтом и практичной планировкой, идеально подходящей для комфортного проживания или выгодного вложения. Особенности: - Полы в квартире покрыты ламинатом, что обеспечивает эстетику и простоту в уходе. - Совмещенный санузел в ухоженном состоянии, на воду установлен счетчик. - Квартира расположена на первом этаже, что удобно для семей с детьми или пожилых людей. Расположение: Квартира находится на улице Козака в Кировском районе . В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, ТЦ Космос, школы, детские сады и поликлиники. Рядом проходят важные транспортные артерии: улицы Кирова, 64 Армии и Курчатова, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Дополнительные преимущества: - Спокойный двор с парковочными местами. - Развитая инфраструктура: торговые центры, фитнес клуб, кафе, аптеки и медицинские учреждения в непосредственной близости. - Хорошая транспортная доступность до центра города и других районов. - Рядом расположены парковые зоны и места для отдыха. Квартира готова к заселению и может стать отличным вариантом как для

первого жилья, так и для инвестиции. Выгодное расположение, удобство и уют делают этот объект привлекательным для покупки. Возможен торг для заинтересованных покупателей.

Записывайтесь на показ! Объект 1-51272





Move.ru - вся недвижимость России