

🕒 Создано: 30.10.2025 в 08:41

Обновлено: 10.12.2025 в 17:26

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Жолудева, 11**

**2 230 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Жолудева, 11

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

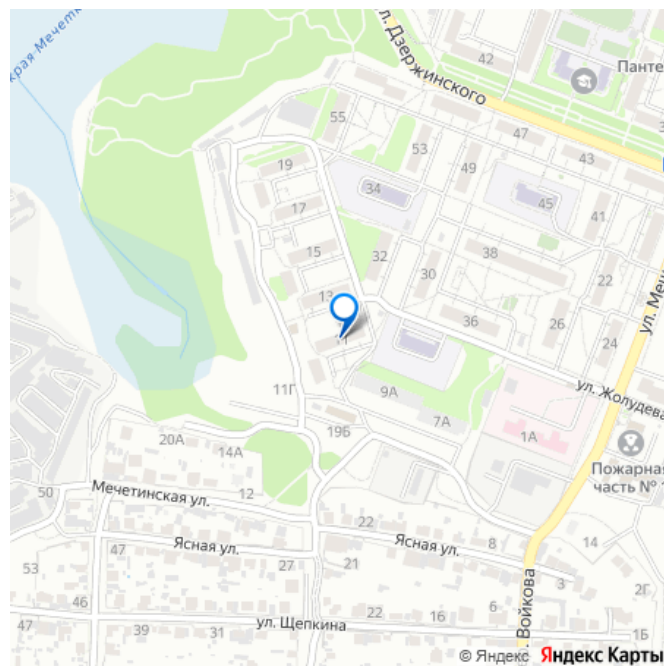
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286190927>

**Алексей Романов, Владис**

**79186201439**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

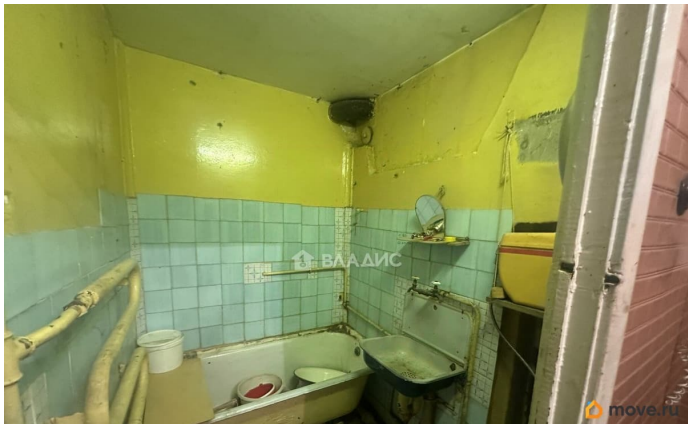
Покупка в ипотеку

да

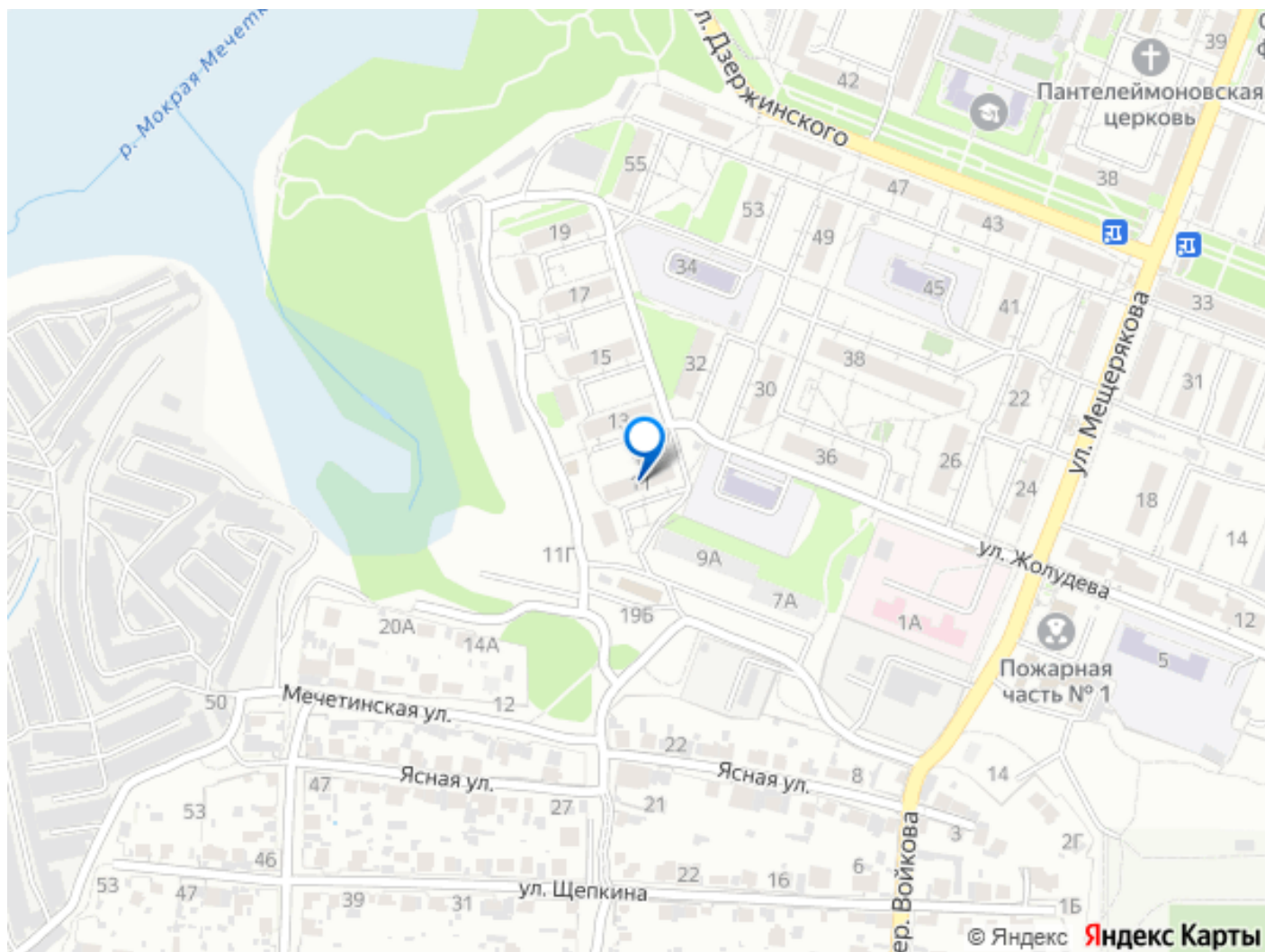
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1888999. Срочно продаётся уютная и просторная по меркам центра Волгограда однокомнатная квартира на улице Жолудева, 11. Кирпичный дом, второй этаж из пяти. Общая площадь — 30,8 кв. м, жилая — 18,4 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира угловая, с балконом, окна выходят на улицу. Квартира без отделки, что даёт возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи и создать уникальное пространство под свои нужды и предпочтения. Квартира подойдёт тем, кто хочет сделать ремонт по своему вкусу. Кирпичный дом обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию, а центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Близость к центру города и развитая инфраструктура делают эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и доступность. В шаговой доступности дет. сады, школы, сетевые магазины, остановки общественного транспорта, ТЦ «7 Звезд». Условия продажи: 1 собственник. Улицы рядом: Шурухина, Дегтярева, Ополченская, Льговская.







Move.ru - вся недвижимость России