

🕒 Создано: 18.11.2025 в 01:48

Обновлено: 12.12.2025 в 16:45

**Наталья Пастухова, Владис**  
**79186201439**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Козака, 7**

**2 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Козака, 7

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

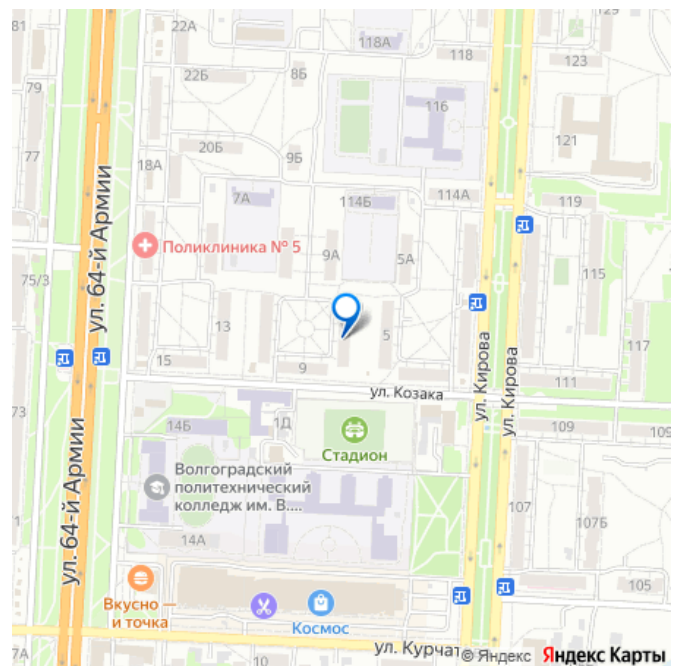
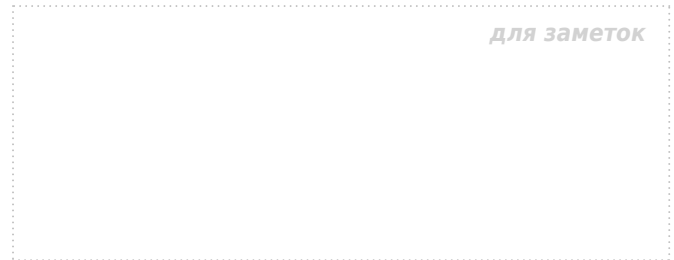
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

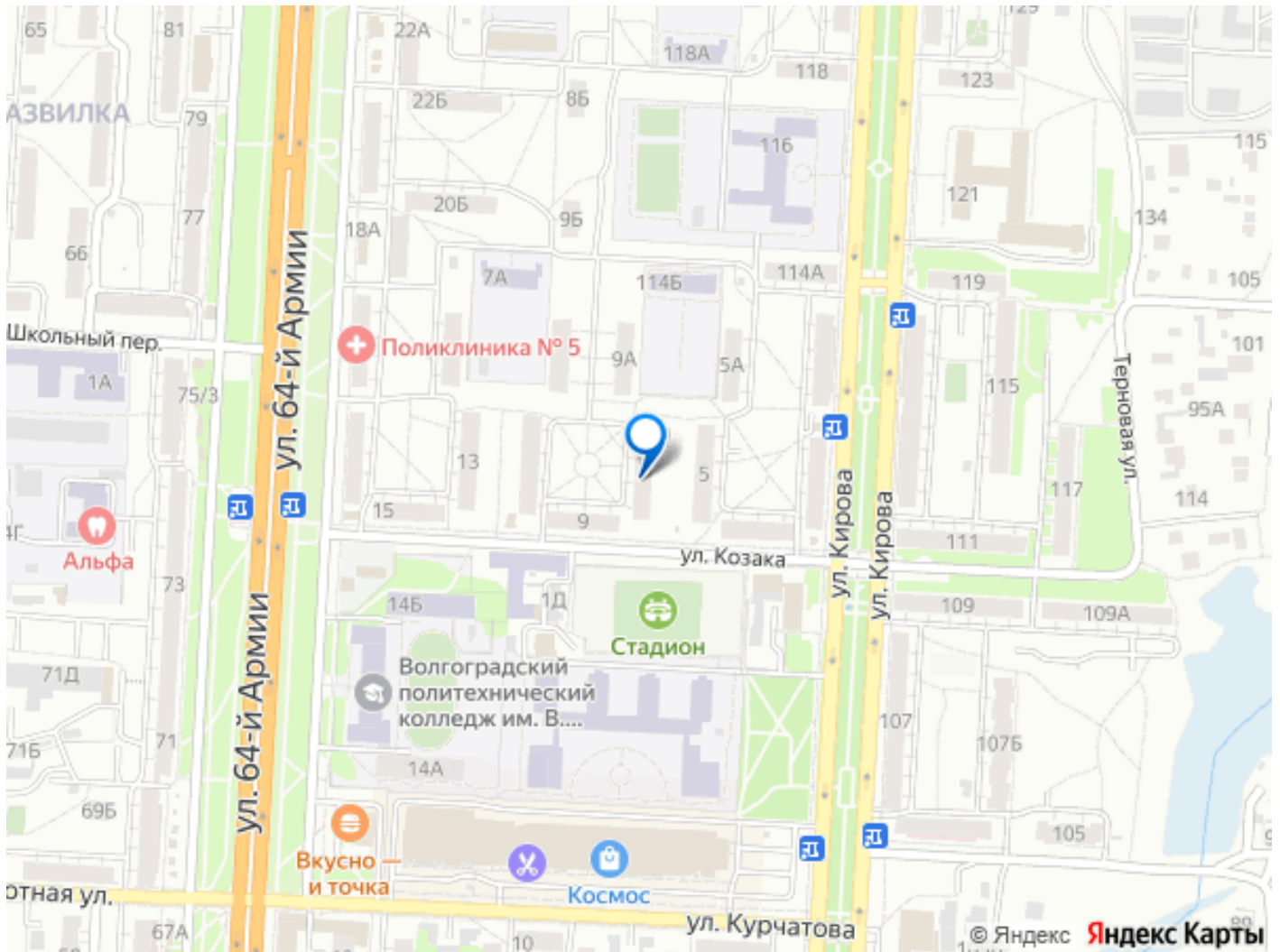
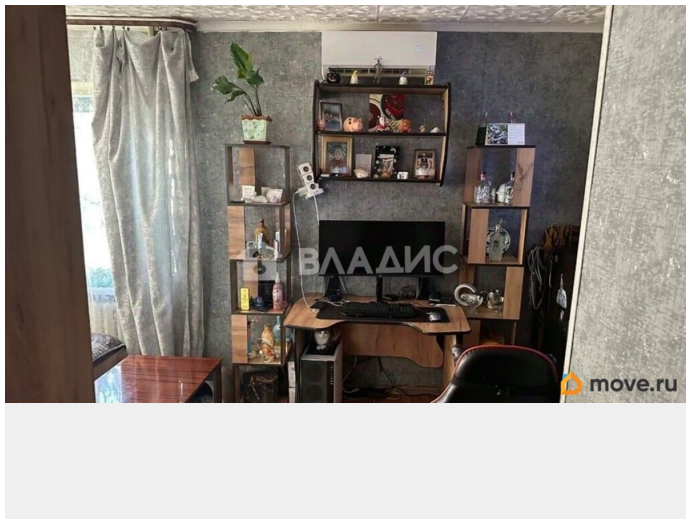
## Описание

Код объекта: 1921382. В продаже просторная уютная однокомнатная квартира в Кировском районе, расположенная на первом этаже по адресу: Волгоград, улица Козака, 7. Общая площадь — 30,8 кв. м., жилая — 18 кв. м., кухня — 6 кв. м. Высота потолков 2,6 м. 2 окна дают хорошую освещенность и удобство в зонировании помещения на жилые зоны.

Окна выходят в тихий двор. Квартира находится в хорошем состоянии, с аккуратным ремонтом и практичной планировкой, идеально подходящей для комфортного проживания или в качестве выгодного вложения. На полах ламинат. Совмещенный санузел в кафеле, колонка обслужена с новым правильным воздухоотводом, на воду установлен счетчик. Квартира расположена на первом этаже, что удобно для семей с детьми или пожилых людей. Чистый спокойный двор с парковочными местами. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, ТЦ Космос, школы, детские сады и поликлиники. Развитая инфраструктура: торговые центры, фитнес клуб, кафе, аптеки и медицинские учреждения, сетевые магазины, кафе в непосредственной близости. Рядом проходят важные транспортные артерии: улицы Кирова, 64 Армии и Курчатова, что делает

перемещение по городу быстрым и удобным.  
Один взрослый собственник, отсутствие  
долгов и обременений, быстрый выход на  
сделку и ее сопровождение. Остановка:  
Колледж имени Вернадского, Улицы рядом:  
64 Армии, Кирова





Move.ru - вся недвижимость России