

🕒 Создано: 07.12.2025 в 16:23

Обновлено: 07.12.2025 в 22:01

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Генерала Штеменко, 35**

2 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала
Штеменко, 35

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

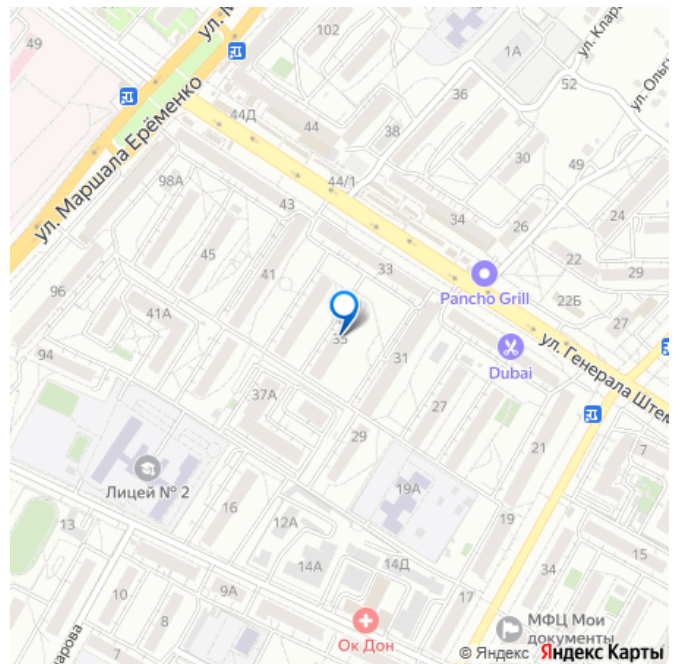
совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9287229152>

Собственник

79880211899

для заметок



Ремонт

без ремонта

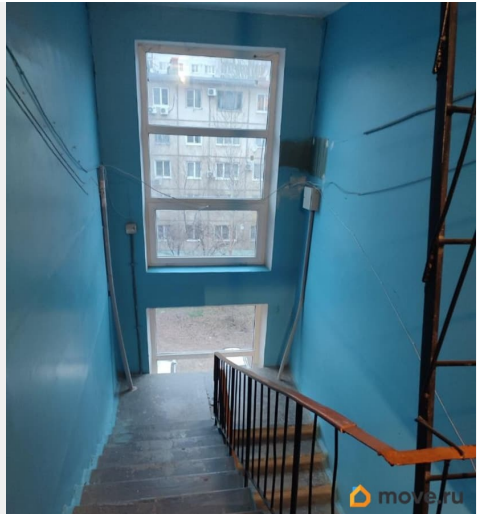
Покупка в ипотеку

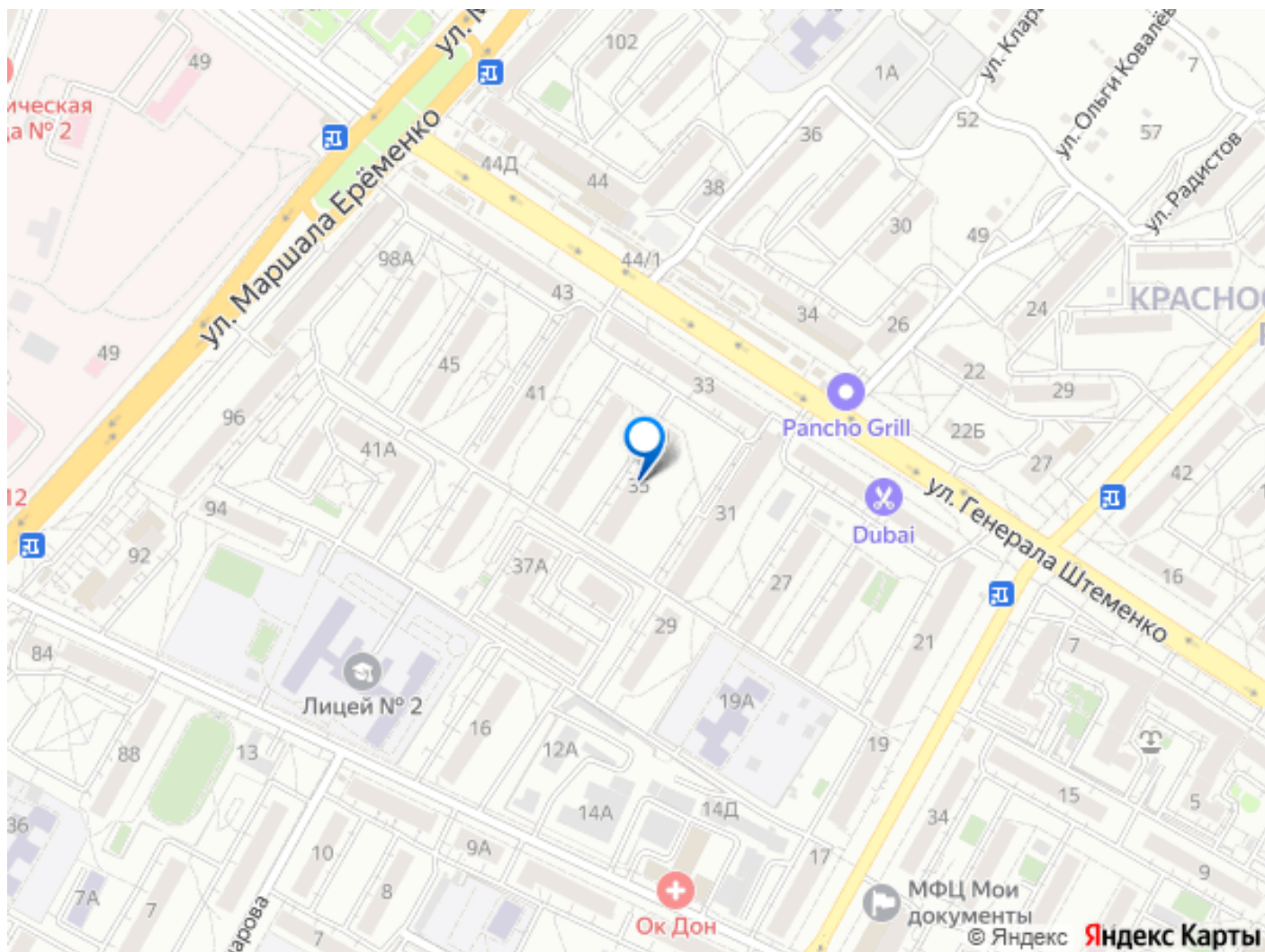
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся однокомнатная квартира на 5 этаже жилого дома по адресу ул. Генерала Штеменко 35. Квартира не угловая, очень уютная, чистая и светлая. Планировка стандартная для панельных пятиэтажек. Состояние удовлетворительное, ремонт старый, НО: 1) установлены стеклопакеты на окнах (не считая балкона); 2) несколько лет назад заменены все коммуникации в санузле и на кухне; 3) установлены счётчики воды и газа (поверенные); 4) установлена сплит система LG (видна на фото). Подъезд очень чистый и уютный, выполнен капитальный ремонт, стены выкрашены, окна заменены, крыша не течёт. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от остановки «Стадион Монолит» на первой продольной и от остановки «Кинотеатр Юность» на второй продольной. Среди соседних зданий расположены Лицей #2 и детский сад #271. Через дорогу расположены продуктовые магазины, аптеки, точки быстрого питания. Также рядом расположен небольшой рынок. В квартире остаётся все, что представлено на фотографиях. Все документы на руках, один собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Разумный торг уместен. P. S. Большая просьба агентствам недвижимости и риелторам не беспокоить и не звонить, т. к. помощь в продаже данной квартиры уже оказывается.





Move.ru - вся недвижимость России