

🕒 Создано: 08.09.2025 в 07:33

Обновлено: 14.12.2025 в 16:40

<https://volgograd.move.ru/objects/9287413306>

Собственник

79173312492

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Козака, 7**

2 690 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Козака, 7

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

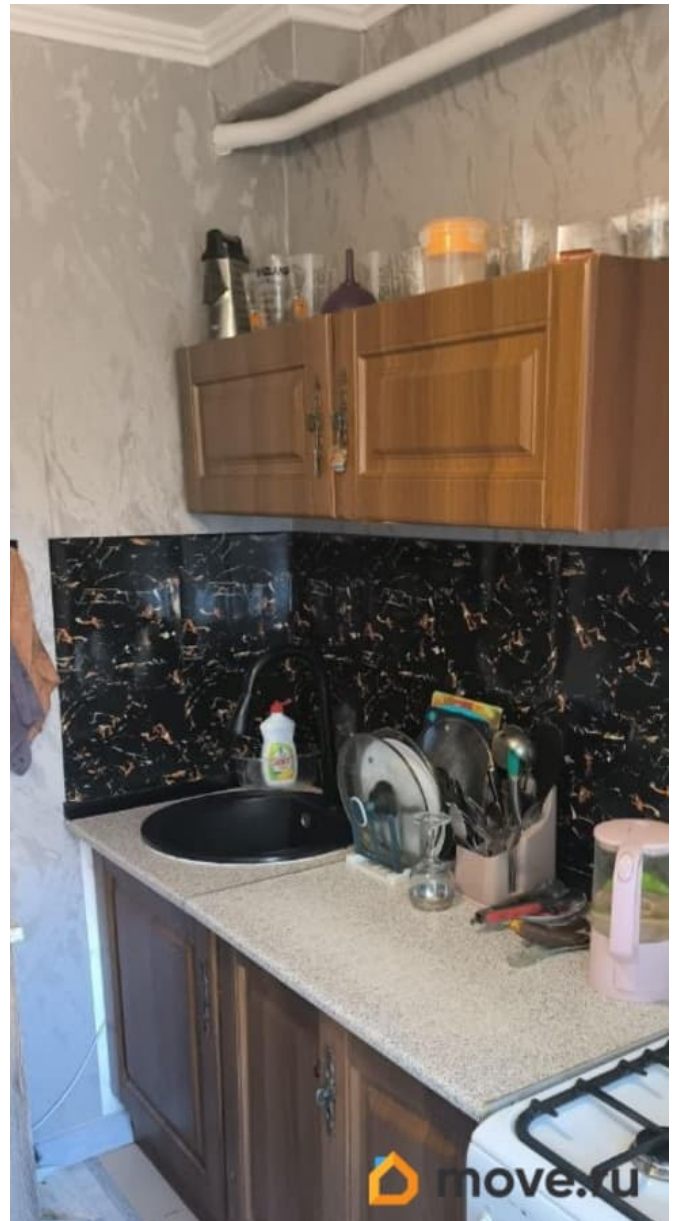
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

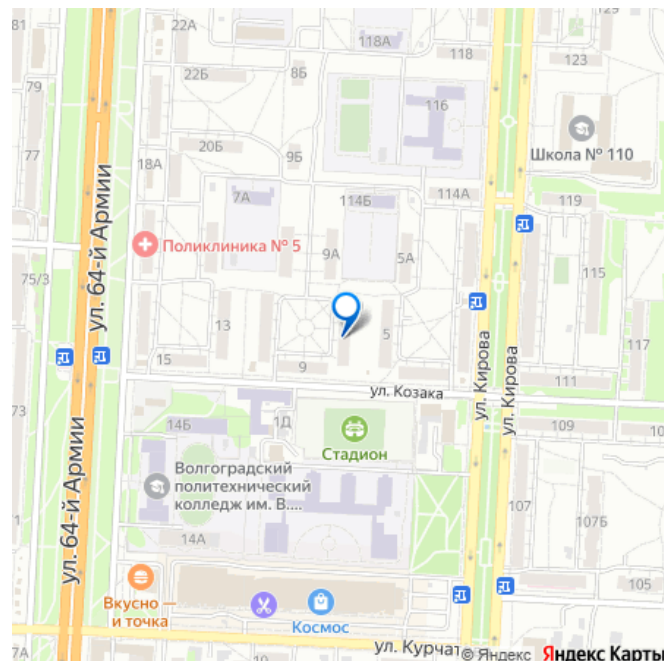
Покупка в ипотеку

да

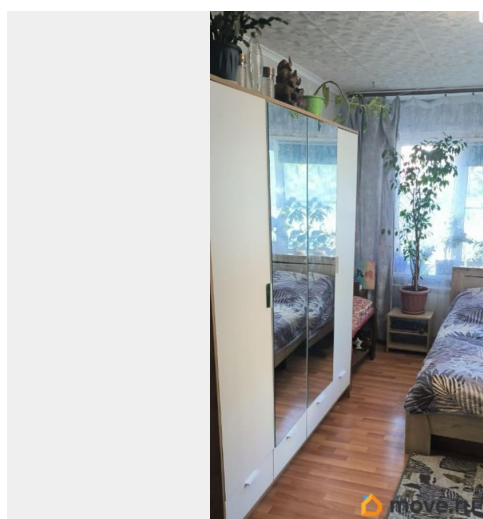
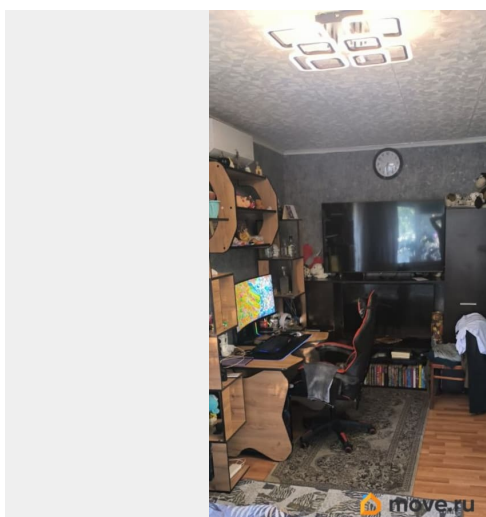
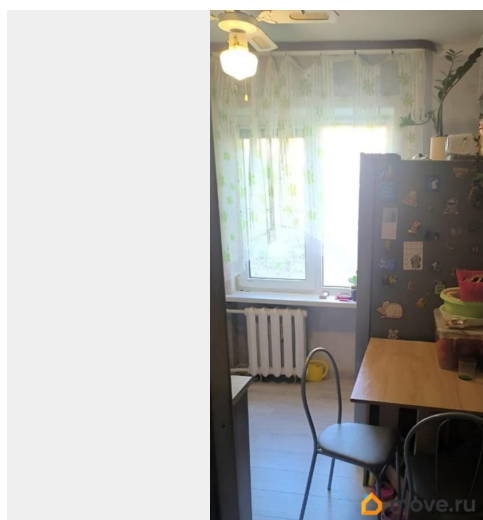
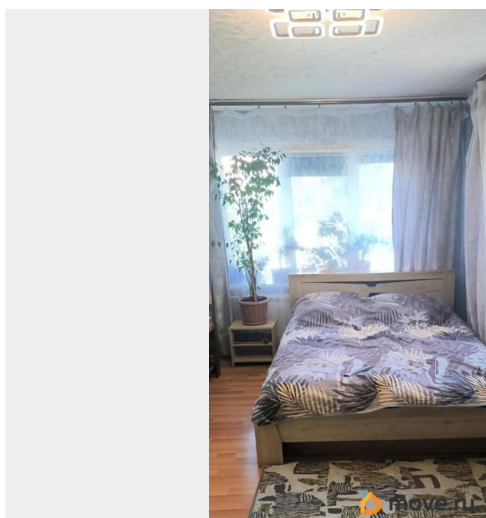
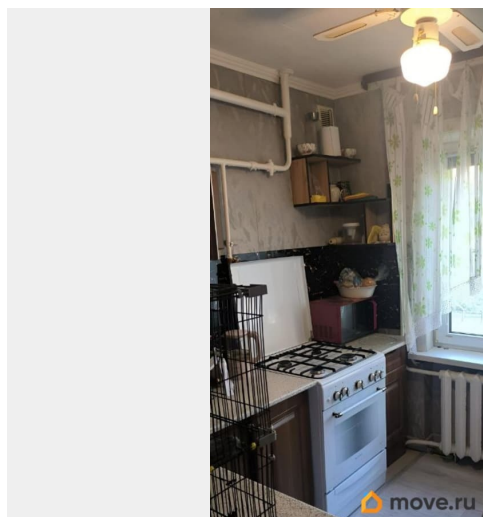
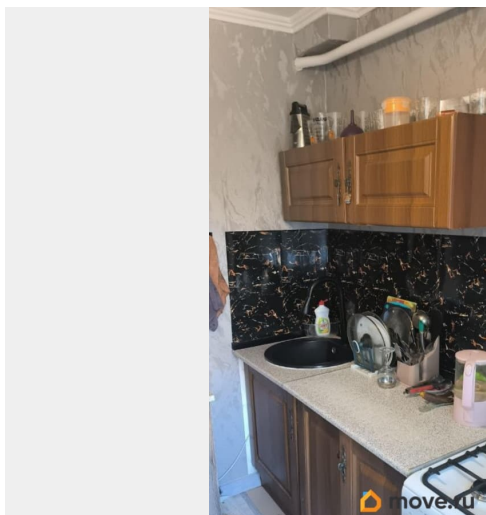
возможна ипотека, парковка

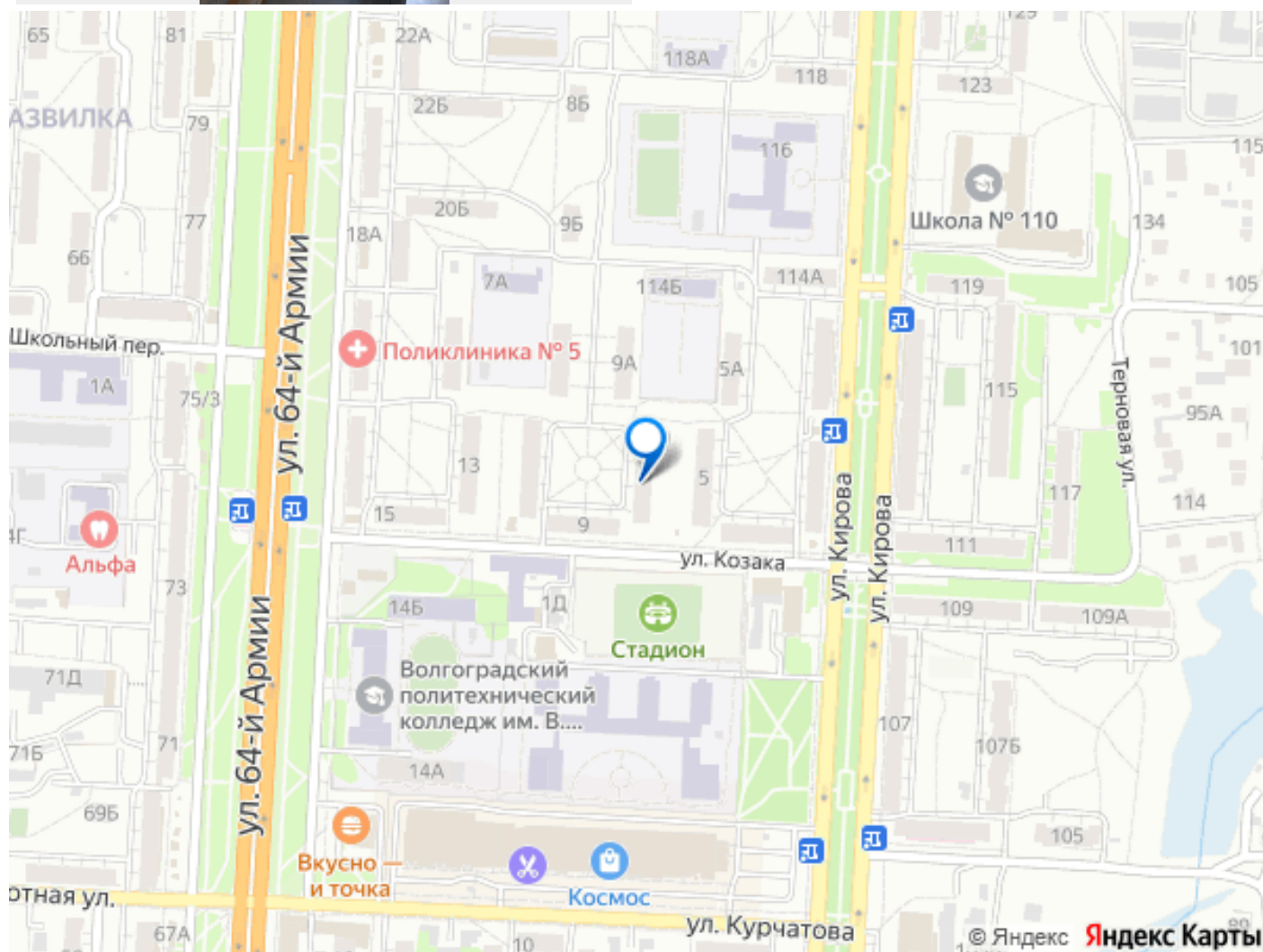
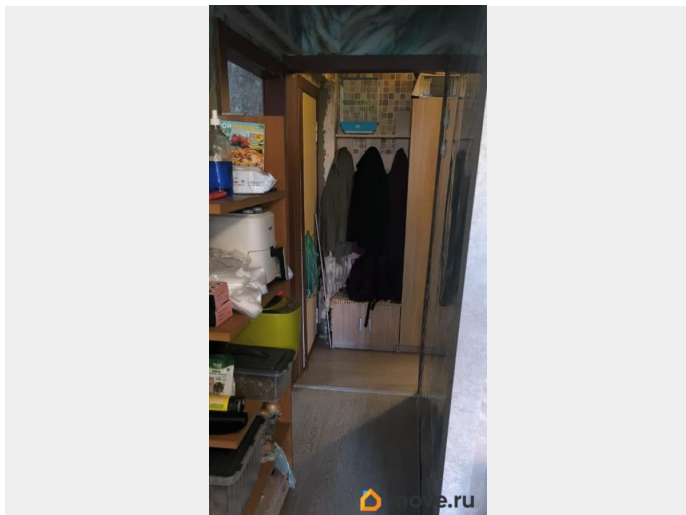
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Волгограде, расположенная на улице Козака, дом 7. Общая площадь квартиры составляет 30.8 кв. м, жилая площадь — 16.6 кв. м, а кухня занимает 6.6 кв. м. Квартира находится на первом этаже четырехэтажного блочного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня дает возможность комфортно готовить и принимать гостей. В комнате создана уютная обстановка для отдыха и работы. Санузел совмещенный, что делает использование пространства более рациональным. Дом находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, что решает вопрос с автомобилем. Во дворе дома тихо и спокойно, можно отдохнуть от городской суеты. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для жизни находится рядом. Магазины и супермаркеты обеспечивают удобство покупки продуктов и товаров первой необходимости. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Полная юридическая чистота



сделки гарантирована. Квартира без обременений, поэтому оформление документов пройдет быстро и без лишних хлопот. При продаже остаётся мебель: стенка, шкаф, прихожая, кровать, сплит системы, кухня, мебель при желании.. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести комфортное жилье в хорошем районе. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России