

Создано: 19.12.2025 в 09:40

Обновлено: 19.12.2025 в 08:55

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 353**

3 200 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
353

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

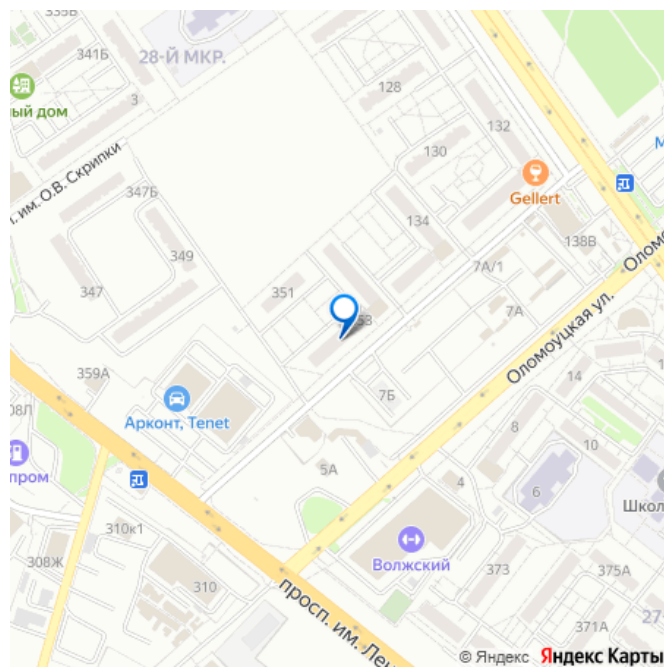
Описание

<https://volgograd.move.ru/objects/9287547551>

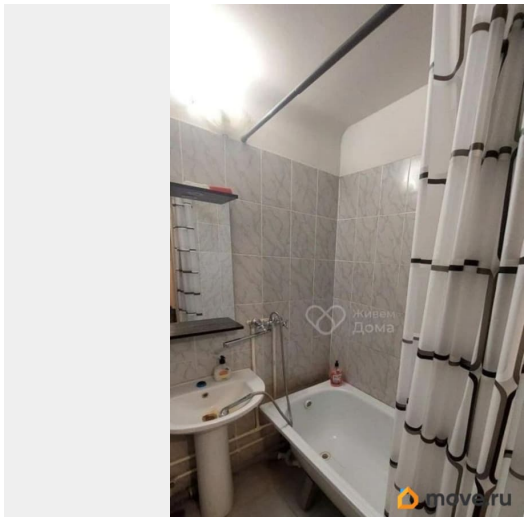
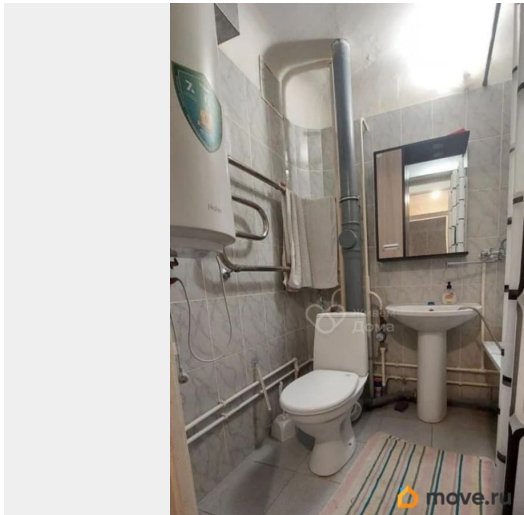
**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

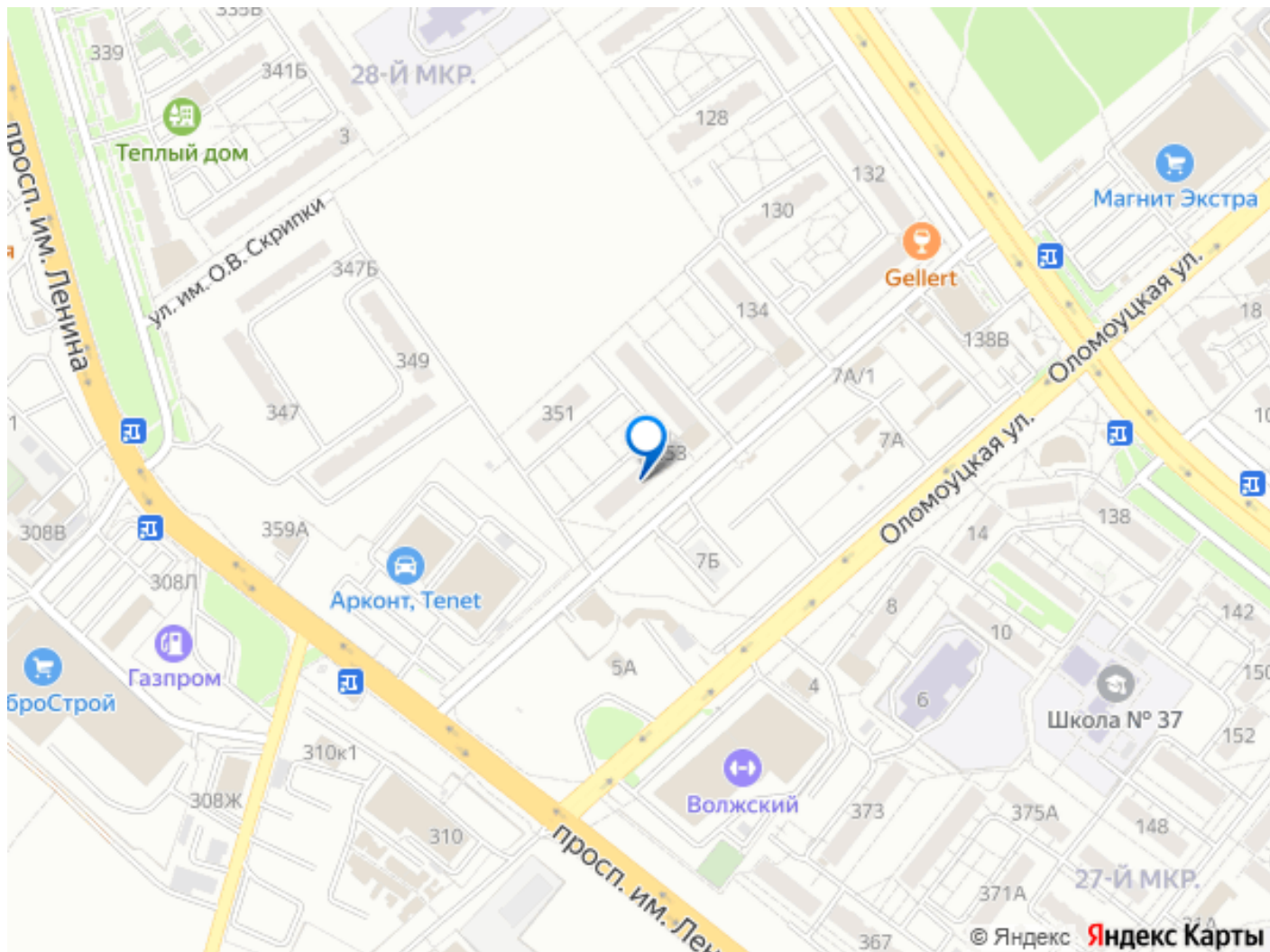
79898127565

для заметок



1-к квартира по адресу: им Ленина пр-кт, д. 353 в районе Новый город Волжского; Улучшенная планировка: общая 30.80 / жилая 15.60 / кухня 9.00 Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу линолеум. Сан.узел совмещен, облицован кафельной плиткой. Установлен водонагреватель (у вас всегда будет горячая вода). Есть балкон При продаже остается: кухонный гарнитур, газовая плита, водонагреватель, сплит-система Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Чистый подъезд, на лестничной площадке тамбур на три квартиры, спокойные соседи. Большой грузопассажирский лифт. Большой благоустроенный двор, оборудованы детская и спортивные площадки, зонированы места для отдыха, имеется большая парковочная зона. Отличное месторасположение с хорошо развитой инфраструктурой, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания - новый дет.сад, школа, мед.учреждения, сетевые магазины, ПВЗ, ГМ Лента, Магнит. Дом 2015 года постройки, материал несущих стен - керамзитобетонные блоки, 10-ти этажный, с полноценным техническим этажом выше. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Оломоуцкая, рядом проходят улицы 28-микрорайон, им.Генерала Карбышева, Оломоуцкая, Объект 935703





Move.ru - вся недвижимость России