

Создано: 19.12.2025 в 09:40

Обновлено: 19.12.2025 в 08:55

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 353**

3 200 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
353

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²



Площадь кухни

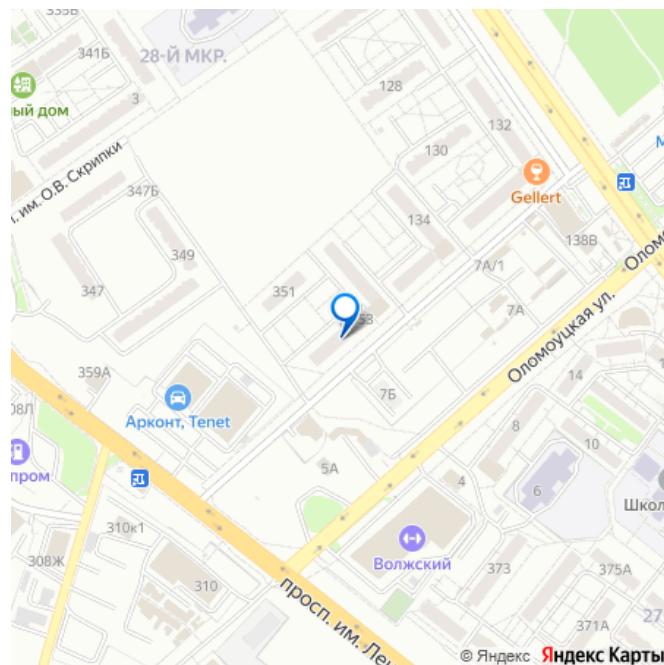
9 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://volgograd.move.ru/objects/92875475>

51

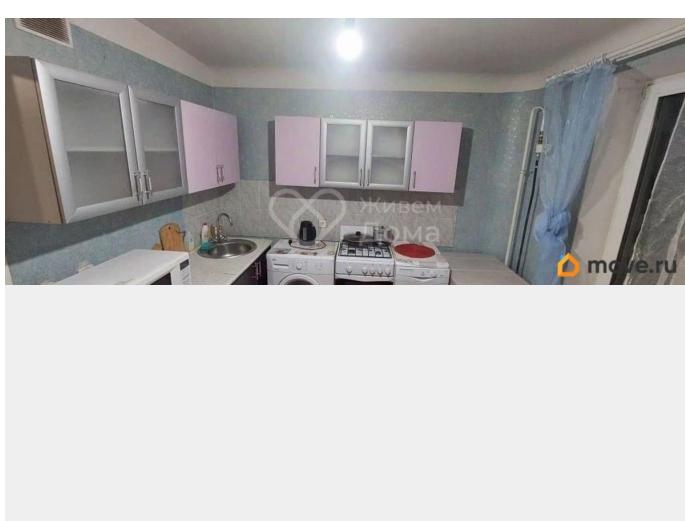
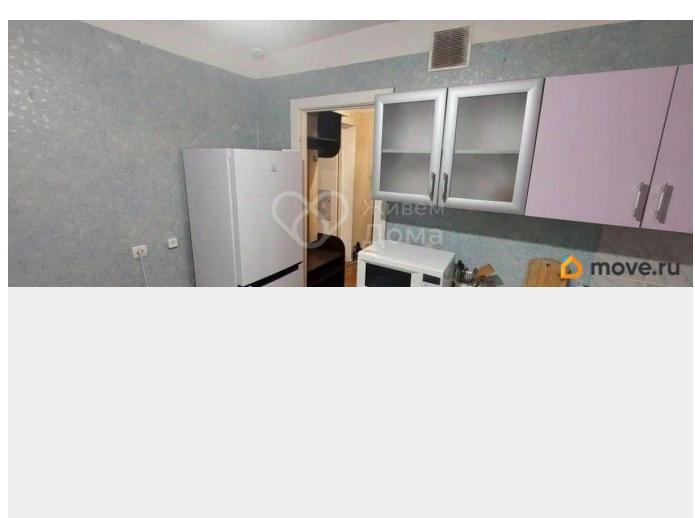
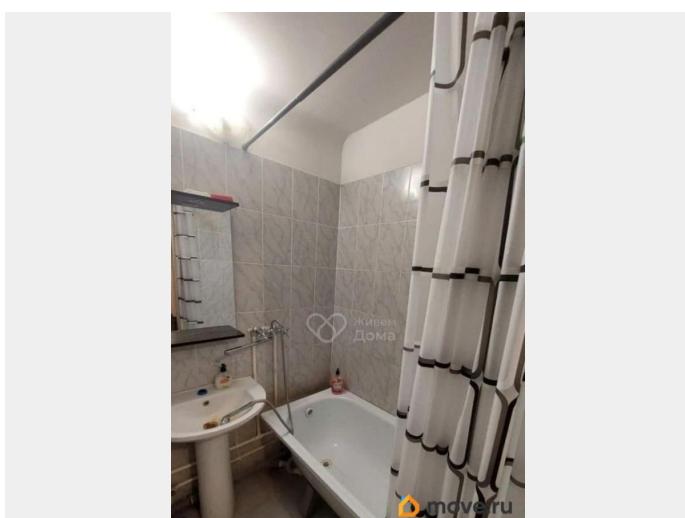
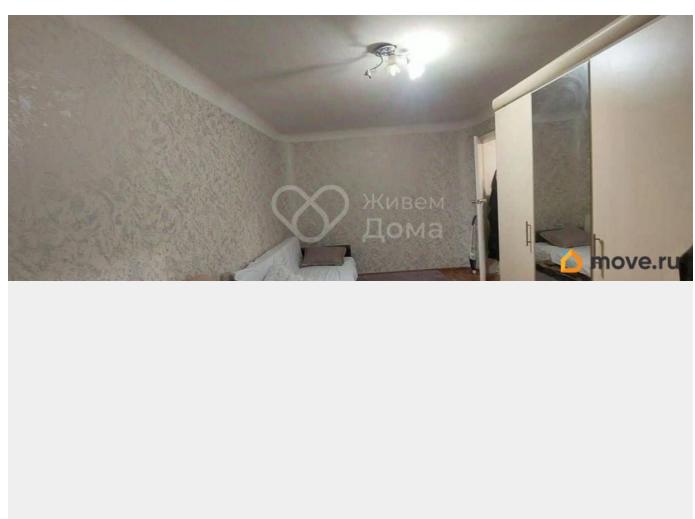
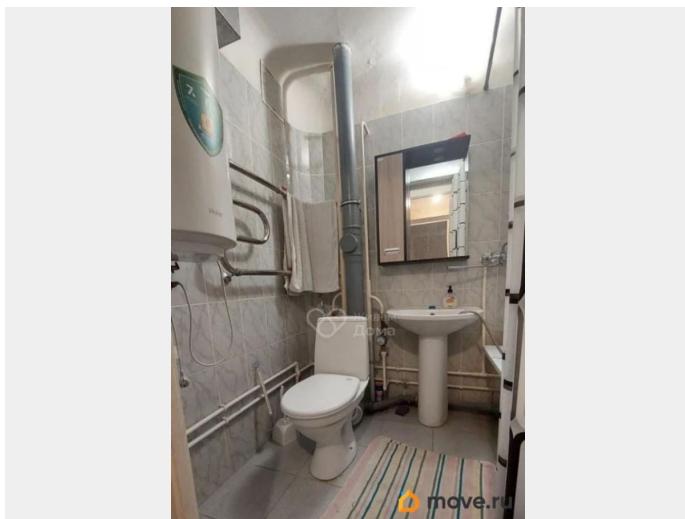
**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

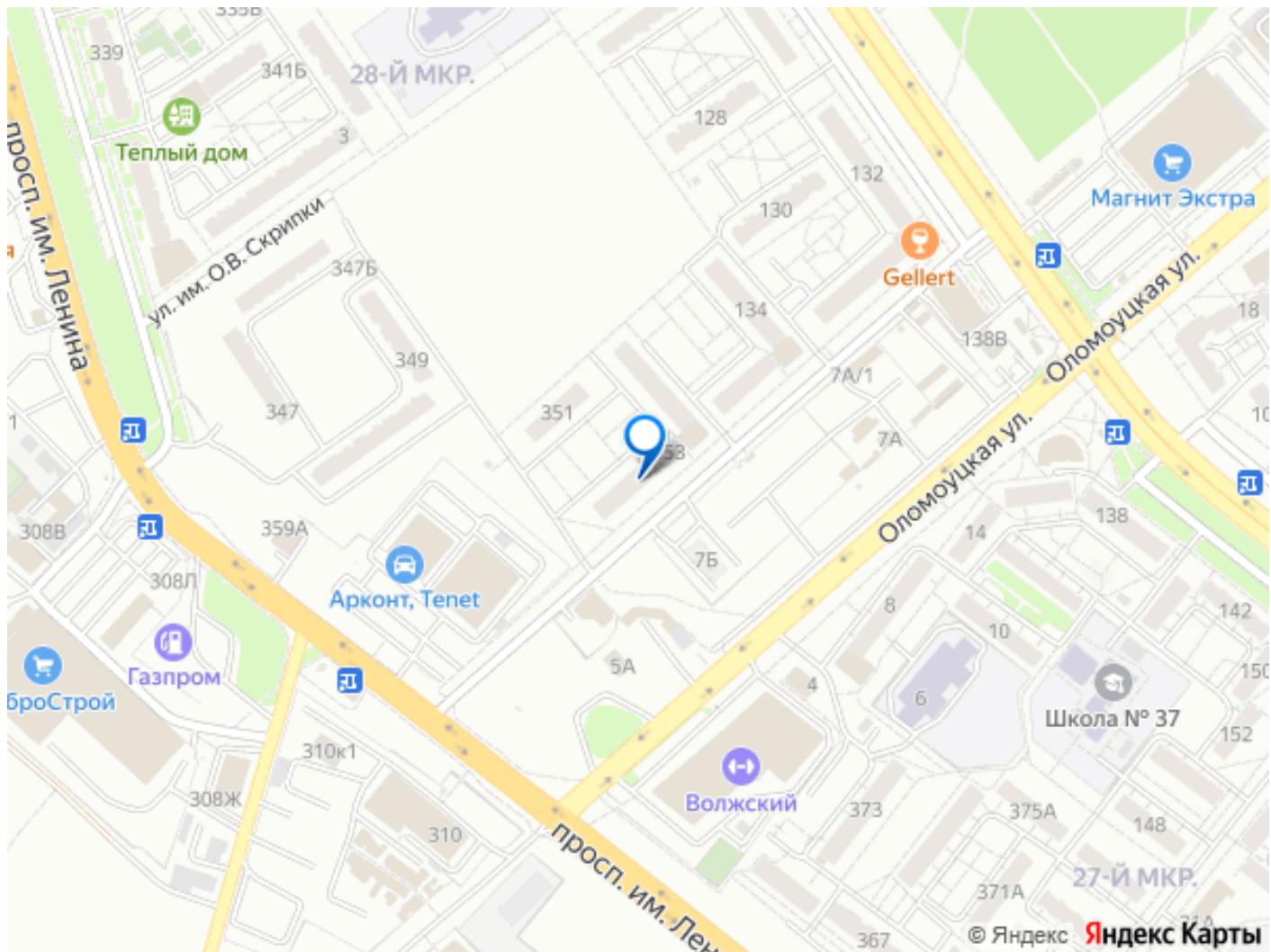
79898127565

для заметок

Описание

1-к квартира по адресу: им Ленина пр-кт, д.
353 в районе Новый город Волжского;
Улучшенная планировка: общая 30.80 / жилая
15.60 / кухня 9.00 Квартира в хорошем
состоянии. Пластиковые окна. На полу
линолеум. Сан.узел совмещен, облицован
кафельной плиткой. Установлен
водонагреватель (у вас всегда будет горячая
вода). Есть балкон При продаже остается:
кухонный гарнитур, газовая плита,
водонагреватель, сплит-система Квартира не
угловая, окна выходят на улицу. Чистый
подъезд, на лестничной площадке тамбур на
три квартиры, спокойные соседи. Большой
грузопассажирский лифт. Большой
благоустроенный двор, оборудованы детская
и спортивная площадки, зонированы места
для отдыха, имеется большая парковочная
зона. Отличное месторасположение с хорошо
развитой инфраструктурой, в шаговой
доступности есть все необходимое для
комфортного проживания - новый дет.сад,
школа, мед.учреждения, сетевые магазины,
ПВЗ, ГМ Лента, Магнит. Дом 2015 года
постройки, материал несущих стен -
керамзитобетонные блоки, 10-ти этажный, с
полноценным техническим этажом выше.
Условия продажи: 1 собственник, чистая
продажа, подходит под ипотеку. Остановка:
Оломоуцкая, рядом проходят улицы 28-
микрорайон, им.Генерала Карбышева,
Оломоуцкая, Объект 935703





Move.ru - вся недвижимость России