

Создано: 15.08.2025 в 16:01

Обновлено: 24.11.2025 в 22:02

**2 000 000 ₽**

<https://volgograd.move.ru/objects/92859537>

12

**ИнвестНедвижимость,  
ИнвестНедвижимость**

**79891225575**

## Квартира

Количество комнат

1

для заметок

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

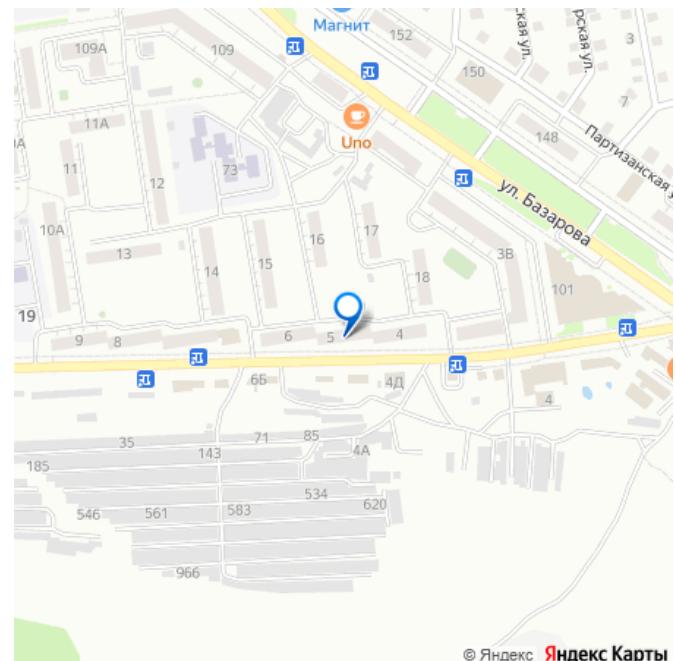
да

возможна ипотека, лифт, парковка

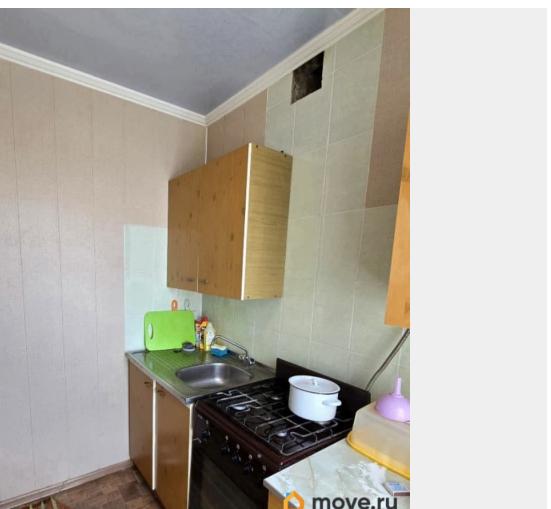
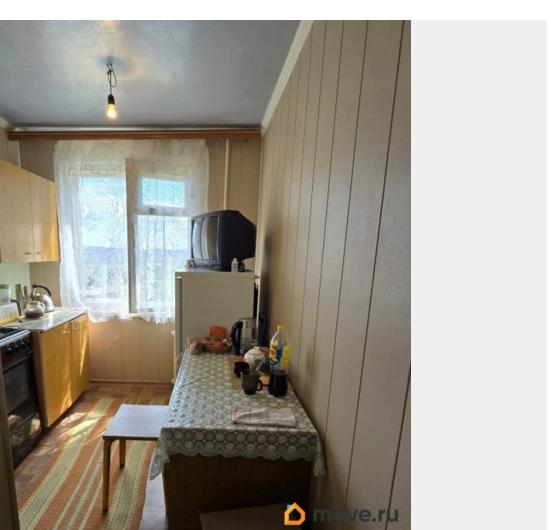
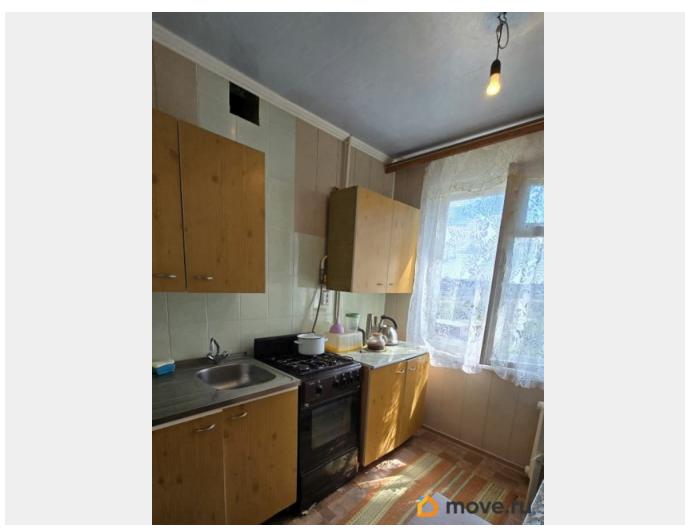
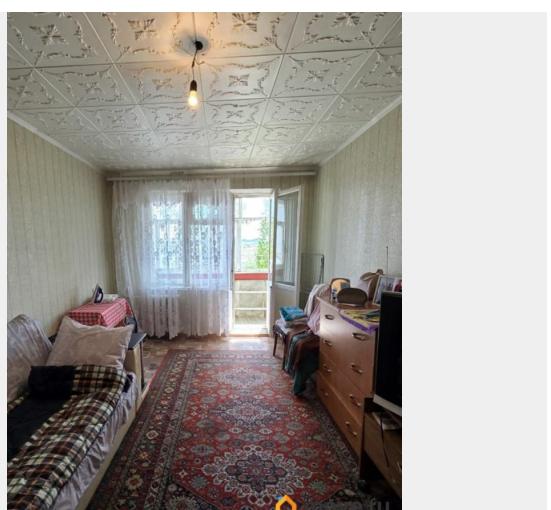
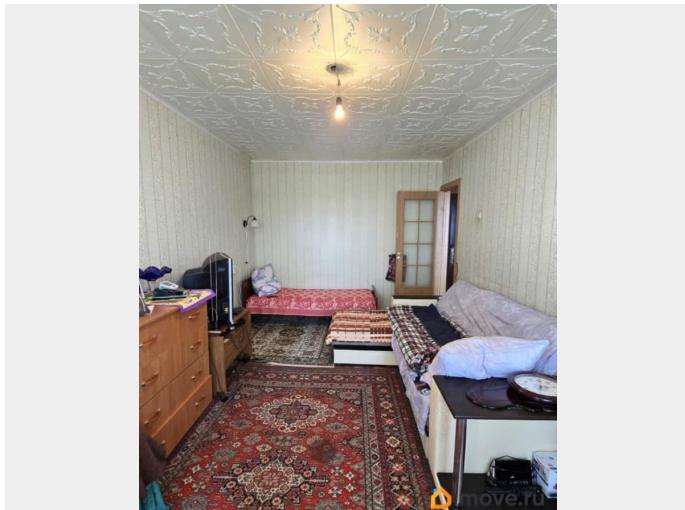
## Описание

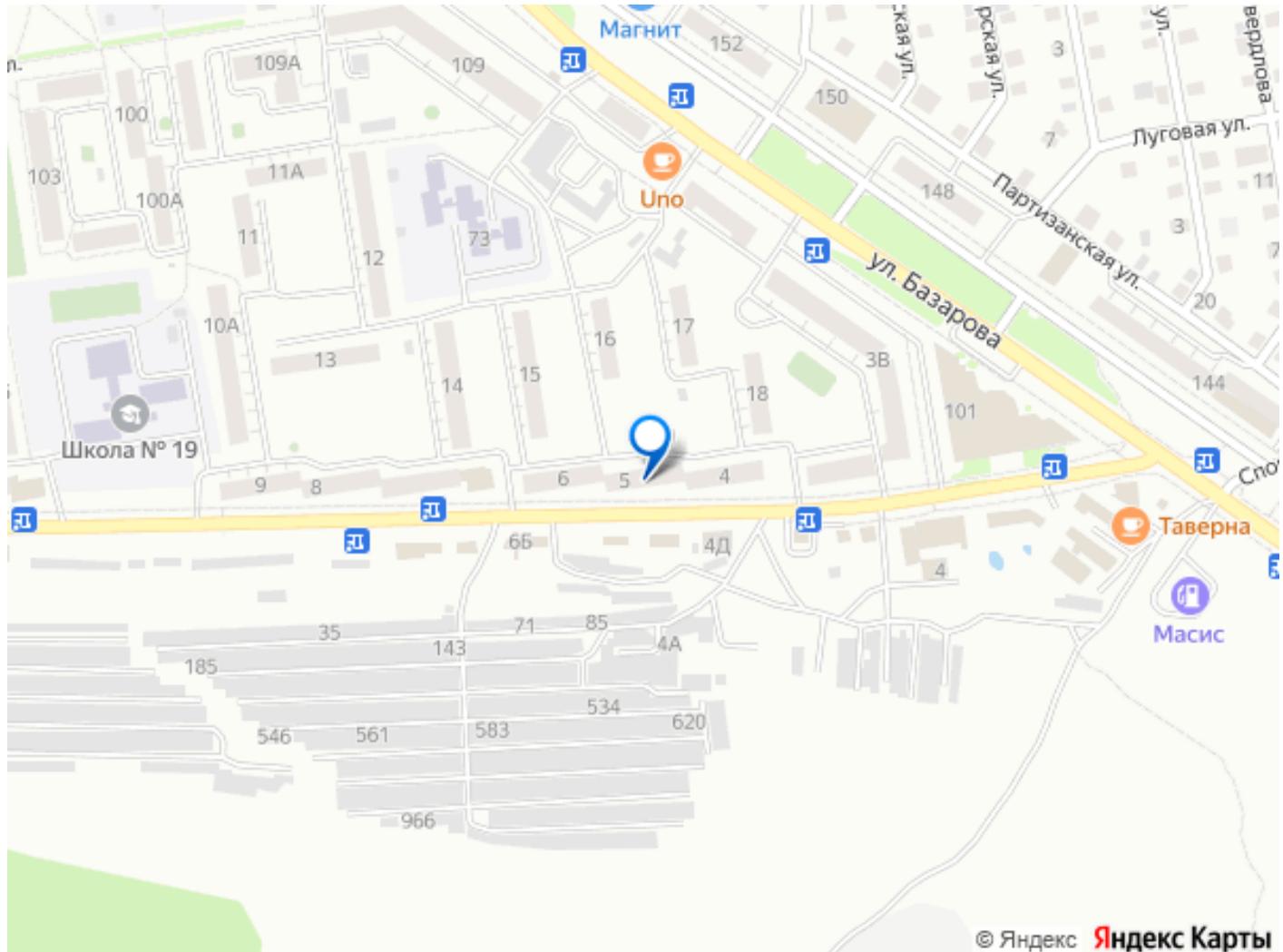
Продаётся уютная однокомнатная квартира, общей площадью 30 кв. м., расположенная в хорошем районе на улице 5-й микрорайон, дом 5. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 17.2 кв. м. Имеется балкон, откуда открывается вид на улицу. Санузел совмещённый (трубы заменены на пластиковые, установлены счётчики на горячую и холодную воду). Просторная прихожая. Квартира требует ремонта, что является отличной возможностью обустроить её под свой вкус и потребности.

Расположение квартиры особенно привлекательно благодаря развитой инфраструктуре района: рядом находятся школы, детские сады, Сбербанк, все возможные сетевые продуктовые магазины: Чижик, Бристоль, Красное Белое, Фикс Прайс, Магнит, Пятерочка, а также кафе быстрого питания, кулинария. Для спорта и отдыха: Спа - деревня, Фитнес Мария, бассейн. Автобусная остановка в паре шагов, можно уехать в любую точку города. Так же в шаговой доступности поликлиники (детская и взрослая), ветеринарная клиника, массажный кабинет. Аллеи для пеших прогулок. Пляж в 15 минутах ходьбы. Всё это значительно упрощает повседневные задачи и позволяет экономить время. Документы готовы к сделке, задолженностей по коммунальных услугами нет. Помощь в оформлении договора купли-продажи,



сопровождении сделки по мат. капиталу,  
получении ипотечного кредита,  
использовании субсидий по ипотеке за 3-го  
ребенка, сопровождении документов по  
ипотечной сделке Сбербанк, СовкомБанк,  
Россельхоз Банк, Газпром Банк и т.д.  
Понравилась квартира, но еще продаете  
свою? Выкупим Вашу квартиру за 1 день!  
Получите задаток за свою квартиру уже  
сегодня и готовьтесь к переезду в новую.





Move.ru - вся недвижимость России