

Создано: 28.11.2025 в 17:27

Обновлено: 08.12.2025 в 11:04

**Волгоградская область, Волгоград,
Невская улица, 4**

4 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Невская улица, 4

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Невская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

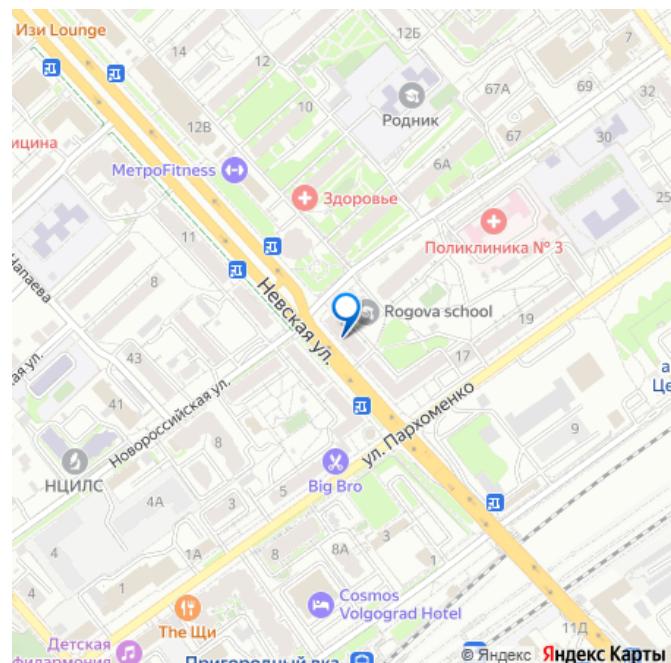
<https://volgograd.move.ru/objects/92869782>

22

**Ольга Чеботарева, Агентство Германа
Кутыгина**

79186295162

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

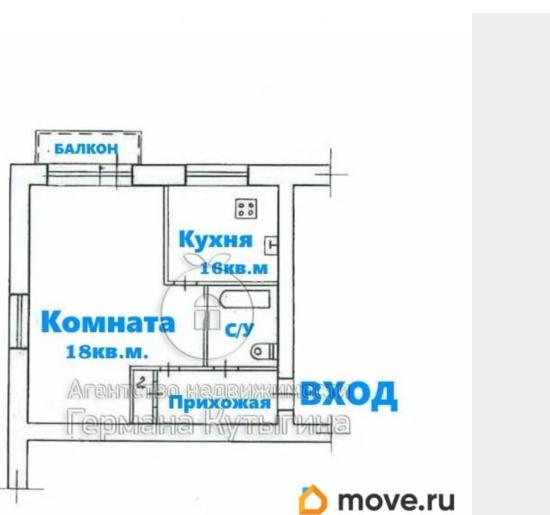
да

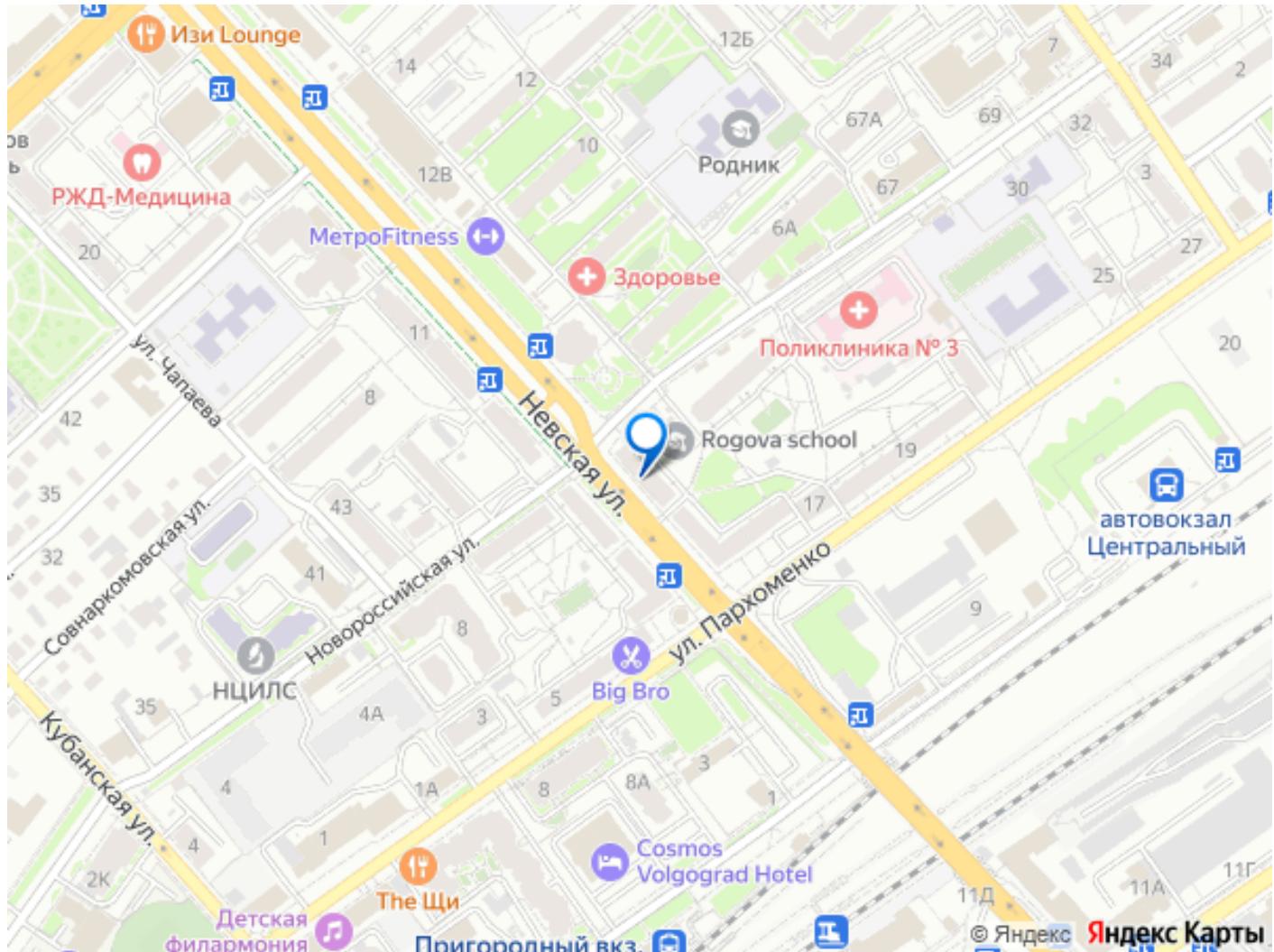
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 1-комн. кв. у Вокзала — готовый бизнес для инвестора под аренду Идеальная инвестиция! Продается светлая 1-комнатная квартира в сердце Центрального района, в шаговой доступности от Вокзала. Это не просто квартира, а готовый пассивный доход. Почему это выгодная инвестиция? Элитная локация: Вокруг всё для жизни: поликлиника, остановки, рынок, Сбербанк, школы, фитнес-клубы, кафе и рестораны. Стабильный спрос на аренду гарантирован. готовность к сдаче: Квартира с чистым средним ремонтом. Всё остаётся. Высокий спрос на аренду: Рядом Вокзал — всегда востребовано у приезжих, командированных и студентов. Отличный вариант для ежедневной аренды (посуточно) или долгосрочно. Комфорт для жильцов: Кирпичный теплый дом, средний этаж, застекленный балкон, совмещенный санузел. Квартира светлая и угловая. Финансовые преимущества для Вас: Чистая продажа: Никаких обременений и долгов. Быстрая сделка: Готовы оперативно выйти на оформление. Низкие эксплуатационные расходы: Дом в хорошем состоянии.

Рассчитайте свою прибыль! Квартира уже готова приносить вам деньги. Не упустите возможность купить доходный актив в лучшем районе. Звоните, чтобы посмотреть и рассчитать будущую доходность!





Move.ru - вся недвижимость России