

Создано: 24.10.2025 в 12:03

Обновлено: 09.12.2025 в 18:25

**Волгоградская область, Волгоград,
Богунская улица, 31**

2 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Богунская улица, 31

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Богунская](#)



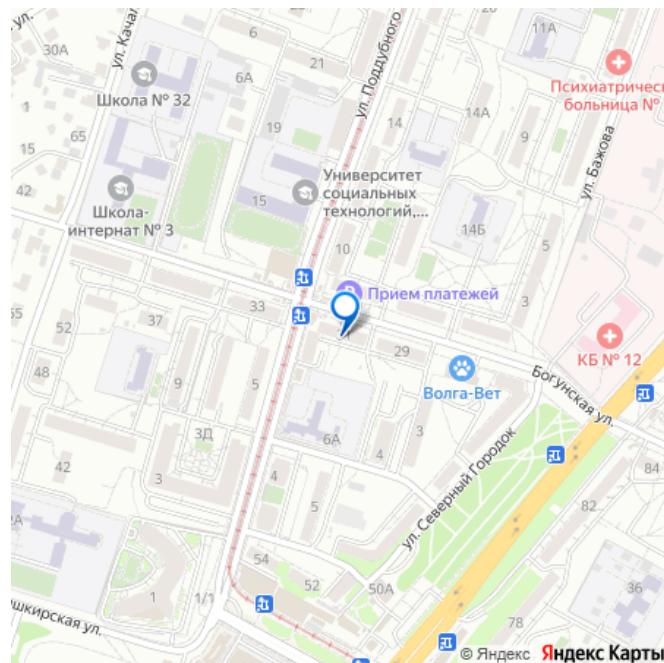
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92860496>

62

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

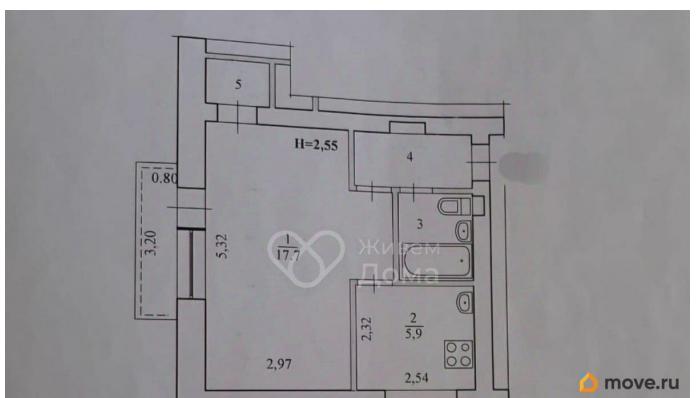
да

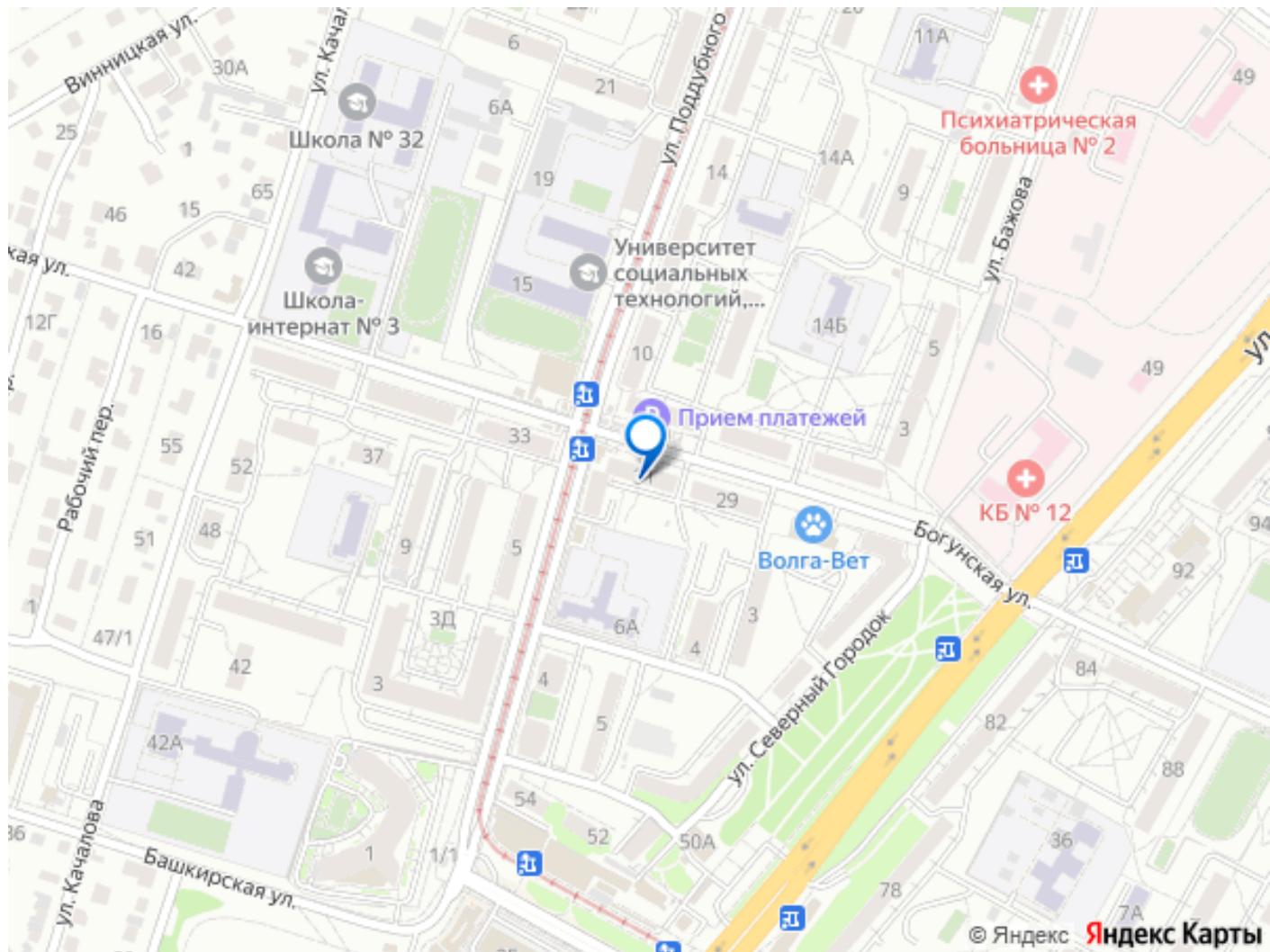
возможна ипотека, лифт

Описание

1-к квартира по адресу: Богунская ул, д. 31 в Краснооктябрьском районе; Хрущевская планировка: общая 31.10 / жилая 17.70 / кухня 5.90 Пластиковые окна. Полностью заменена эл.проводка. В квартире требуется ремонт, установлены новые пластиковые окна, на стенах сбита старая штукатурка до кирпича, полы выровнены - залита новая цементно-бетонная стяжка, произвели демонтаж внутренних перегородок между кухней и комнатой, сейчас - как студия, можно на своё усмотрение выделить зону для спальни и сделать просторную гостевую. Имеется вместительная кладовая/ гардеробная и балкон. Есть балкон. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу Богунская Чистый подъезд, спокойные соседи. Благоустроенный, зеленый двор, есть места для парковки автомобилей. Отличное месторасположения, хорошо развита инфраструктура, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания, отличная транспортная доступность. Условия продажи: 1

собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Поддубного, рядом проходят улицы им.Генерала Штеменко, им.Маршала Еременко, Северный Городок, Поддубного Объект 930255





Move.ru - вся недвижимость России