

Создано: 22.10.2025 в 13:45

Обновлено: 11.12.2025 в 12:00

**Волгоградская область, Волжский, улица
Имени генерала Карбышева, 82**

2 350 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Имени генерала
Карбышева, 82

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

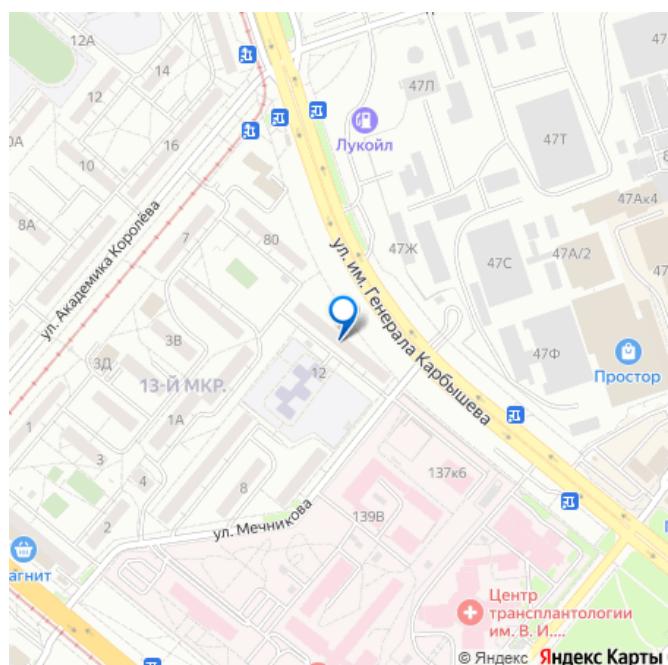
<https://volgograd.move.ru/objects/92860224>

94

Светлана Николаевна, Адресат

79183629303

для заметок



Ремонт

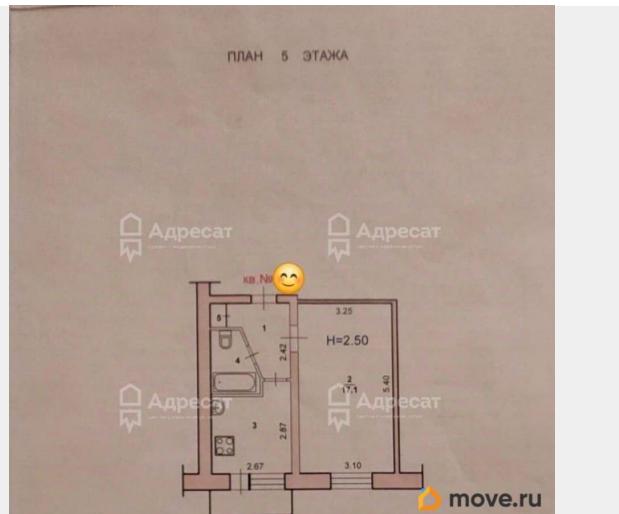
косметический

лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию 1-комнатную квартиру, расположенную в 13 м/р-не. В шаговой доступности улицы: пр. Ленина, Заводская, Мечникова. Общая площадь 31,2 кв.м. жилая - 17,1 кв.м. кухня - 6,5 кв.м. Застекленный балкон Квартира в жилом состоянии: пластиковые окна, обои в светлых тонах, на полу - линолеум. Сан/узел отделан плиткой, заменены трубы водоснабжения, полотенцесушитель. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура: дет/сад, школа, продуктовые сетевые магазины, остановки общественного транспорта, взрослая поликлиника, отделение Сбербанка, парикмахерская, пекарня, ТЦ ПланетаЛето, продовольственный рынок, новый парк Волжский (т.е. всё необходимое для жизни и отдыха) Бонус для покупателя: в квартире остается кухонный гарнитур, сплит-система. Квартиру можно купить за наличные , с помощью ипотеки и др. форм оплаты. Объект 1-264962

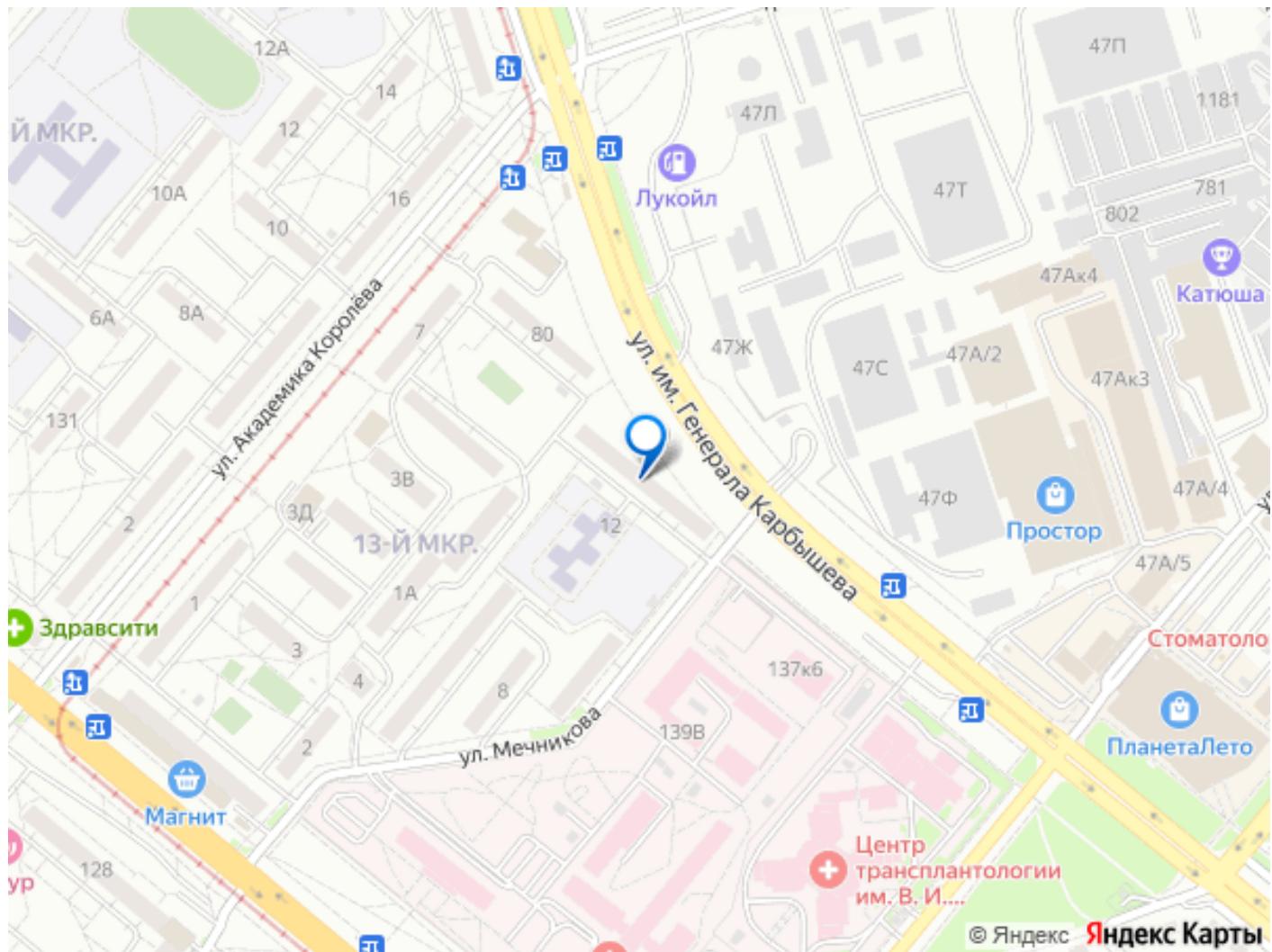




II. Экспликация площади квартиры

номер о пла- ни- ров- ке	Назначение час- тей помещения	Общая площадь кварти- ры	В том числе			Приведе- нная пло- щадь дол- жий, бал- конов и прочих (с коэф.)	Высота помеще- ния по внутрен- нему об- меру	Само- воздъ- емно переба- рудова- ная пло- щадь
			площадь кварти- ры	из нее	жилая площадь			
Квартира А, этаж 5, квартира								
1	Коридор	3,8	3,8		3,8		2,50	
2	Жилая комната	17,1	17,1	17,1			2,50	
3	Кухня	6,5	6,5		6,5		2,50	
4	Санузел	3,1	3,1		3,1		2,50	
5	Шкаф	0,7	0,7		0,7		2,50	
6	Балкон				0,7(0,3)			
Итого:		31,2	31,2	17,1	14,1	0,7		





Move.ru - вся недвижимость России