

Создано: 22.10.2025 в 13:45

Обновлено: 11.12.2025 в 12:00

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Имени генерала Карбышева, 82**

**2 350 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Имени генерала  
Карбышева, 82

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

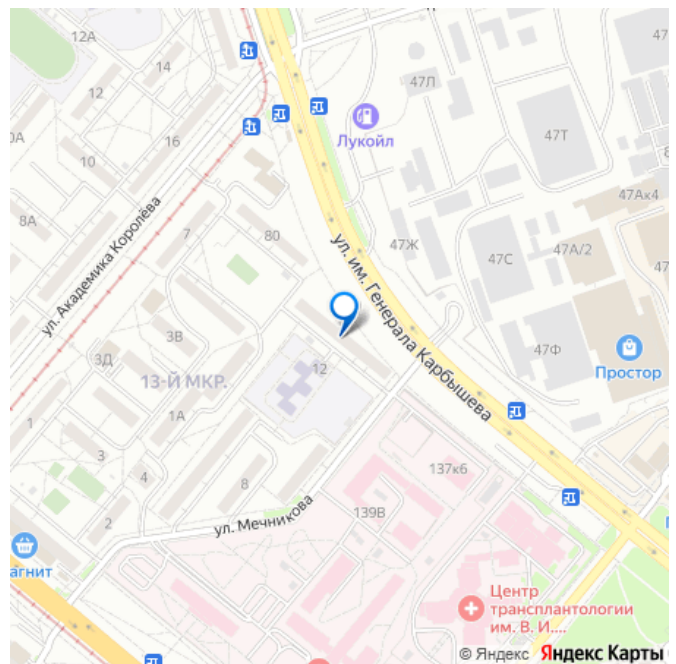
Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92860224>  
94

**Светлана Николаевна, Адресат**  
**79183629303**

для заметок

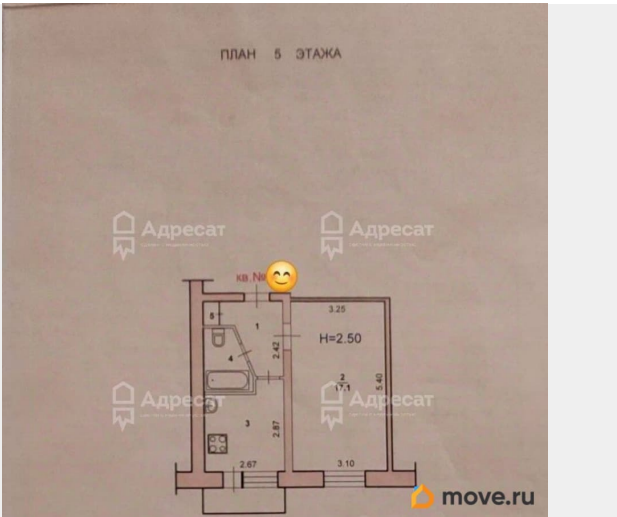


лифт

## Описание

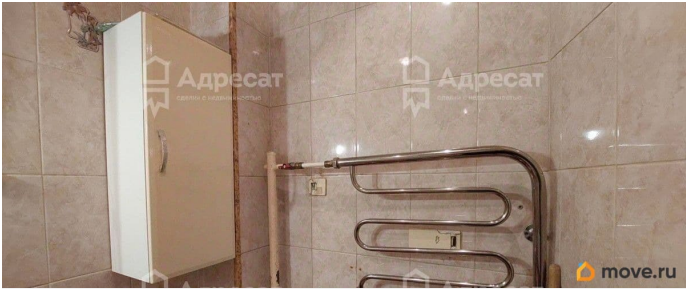
Предлагаем вашему вниманию 1-комнатную квартиру, расположенную в 13 м/р-не. В шаговой доступности улицы: пр. Ленина, Заводская, Мечникова. Общая площадь 31,2 кв.м. жилая - 17,1 кв.м. кухня - 6,5 кв.м. Застекленный балкон Квартира в жилом состоянии: пластиковые окна, обои в светлых тонах, на полу - линолеум. Сан/узел отделан плиткой, заменены трубы водоснабжения, полотенцесушитель. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура: дет/сад, школа, продуктовые сетевые магазины, остановки общественного транспорта, взрослая поликлиника, отделение Сбербанка, парикмахерская, пекарня, ТЦ ПланетаЛето, продовольственный рынок, новый парк Волжский ( т.е. всё необходимое для жизни и отдыха) Бонус для покупателя: в квартире остается кухонный гарнитур, сплит-система. Квартиру можно купить за наличные , с помощью ипотеки и др. форм оплаты. Объект 1-264962



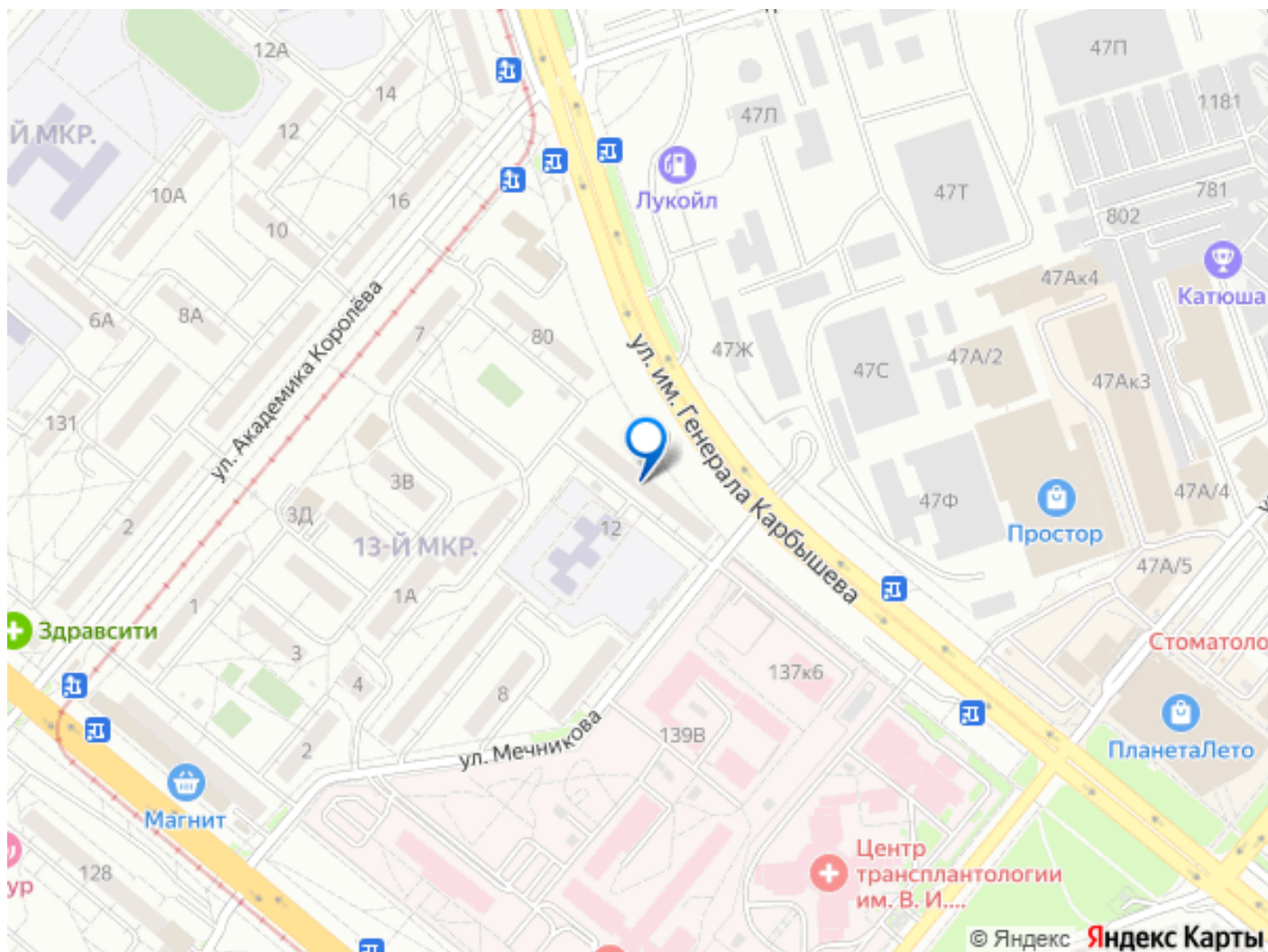


**II. Экспликация площади квартиры**

Номер помещения	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе		Приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно переоборудованная площадь
			площадь квартиры	из нее жилая площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартира А, этаж 5, квартира № [redacted]							
1	Коридор	3,8	3,8		3,8		2,50
2	Жилая комната	17,1	17,1	17,1			2,50
3	Кухня	6,5	6,5		6,5		2,50
4	Санузел	3,1	3,1		3,1		2,50
5	Шкаф	0,7	0,7		0,7		2,50
6	Балкон					0,7(0,3)	
Итого:		31,2	31,2	17,1	14,1	0,7	







Move.ru - вся недвижимость России