

Создано: 09.04.2025 в 19:20

Обновлено: 11.12.2025 в 10:06

Волгоградская область, Волгоград, улица  
70-летия Победы, 14

**3 350 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы,

14

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица 70-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

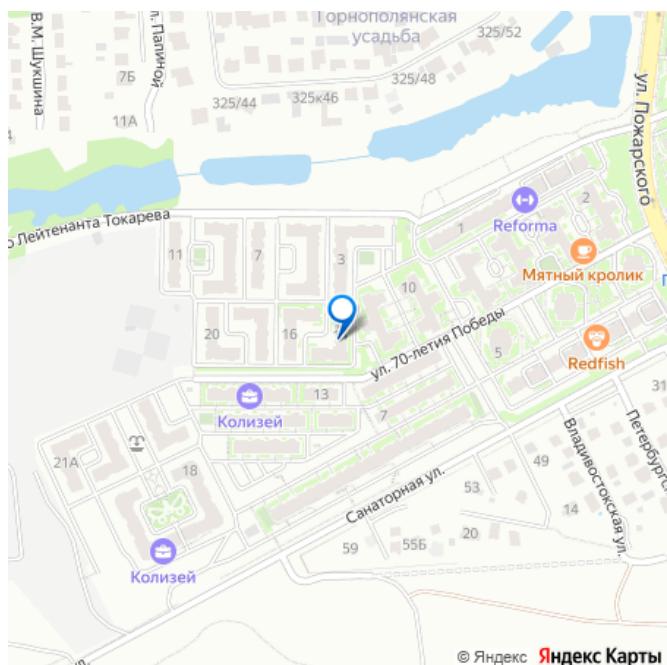
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



<https://volgograd.move.ru/objects/92859492>

65

АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД

**79881922516**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2021 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

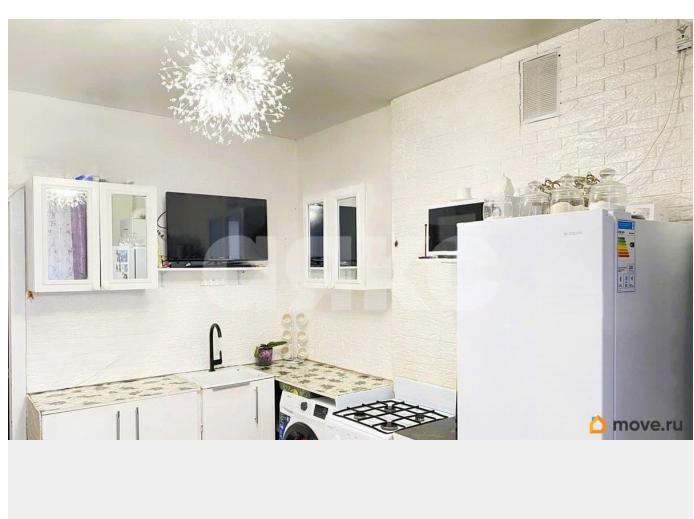
возможна ипотека, парковка

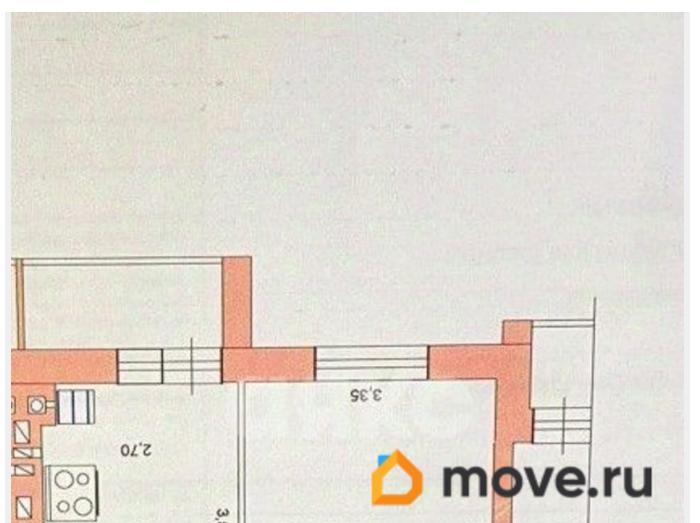
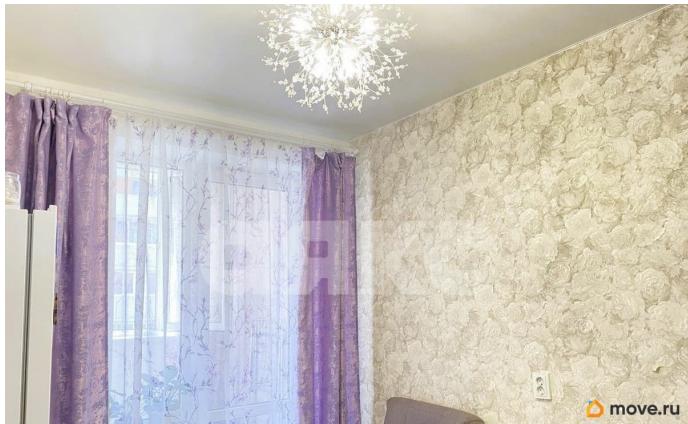
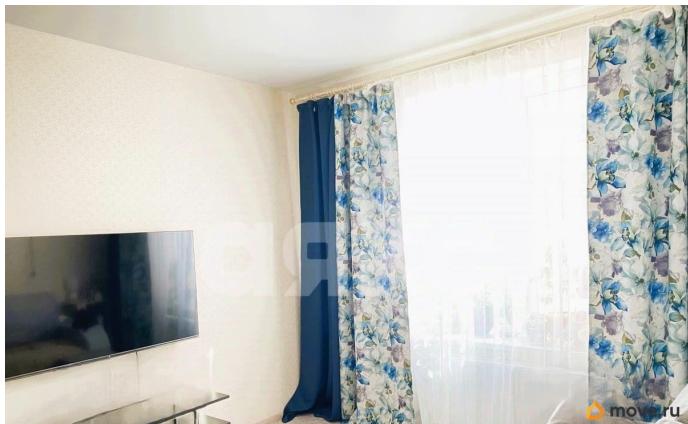
## **Описание**

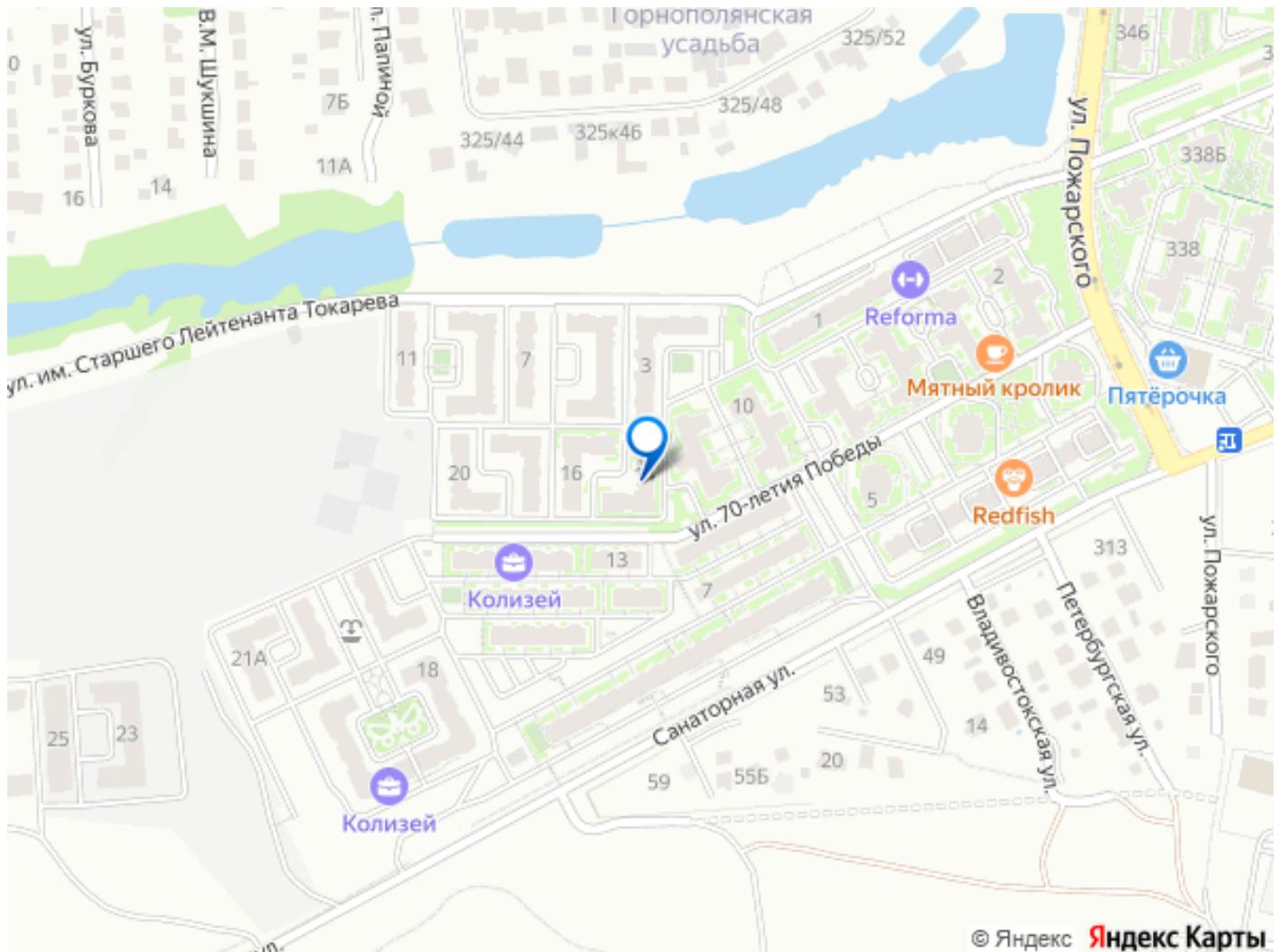
Продается 1-комнатная квартира в Кировском районе в новом динамично развивающемся жилом комплексе «Колизей»! Уютная, светлая квартира, расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, в отличном жилом состоянии. Общая площадь 31,3 кв. м, большая кухня 9,6 кв м, комната 14.1 м<sup>2</sup>. Застеклённая отапливаемая лоджия с выходом из кухни! Установлены пластиковые окна, натяжные потолки, новая металлическая дверь, полотенцесушитель в ванной, новый унитаз, заменены все смесители. В комнате сплит-система, остается новому хозяину. Огромным преимуществом квартиры является индивидуальное отопление, в любое время года у вас будет горячая вода и всегда комфортная температура! На всё

установлены счетчики. Новый и очень чистый подъезд! Тихие и спокойные соседи, ремонты все закончили! Во дворе большая парковка Рядом множество детских площадок, прогулочные зоны, озеро с большой зоной отдыха, фонтан, аквапарк, санаторий Удобная транспортная развязка. Рядом детский сад, школа, вторая продольная магистраль, остановка «Комплекс «Санаторный». В двух километрах от ЖК «Колизей» расположены гипермаркеты «Лента», «Спортмастер», «М-Видео» и ТРЦ «Акварель», ВолГУ, Энергоколледж, КардиоЦентр, Перинатальный центр, Детская поликлиника 7 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет, подходят любые формы оплаты - ипотека, материнский капитал, жилищные сертификаты, военная ипотека и прочие. Все документы готовы к максимально быстрой сделке. Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождение сделки «под ключ» 100% гарантия безопасности. Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Агентство работает 26 лет. АЯКС - потому что нам можно доверять!

\*общая площадь квартиры указана с учетом лоджии Арт. 100761375







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России