

🕒 Создано: 20.10.2025 в 15:59

Обновлено: 10.12.2025 в 09:56

**Волгоградская область, Волгоград,
Университетский проспект, 82**

3 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Университетский
проспект, 82

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

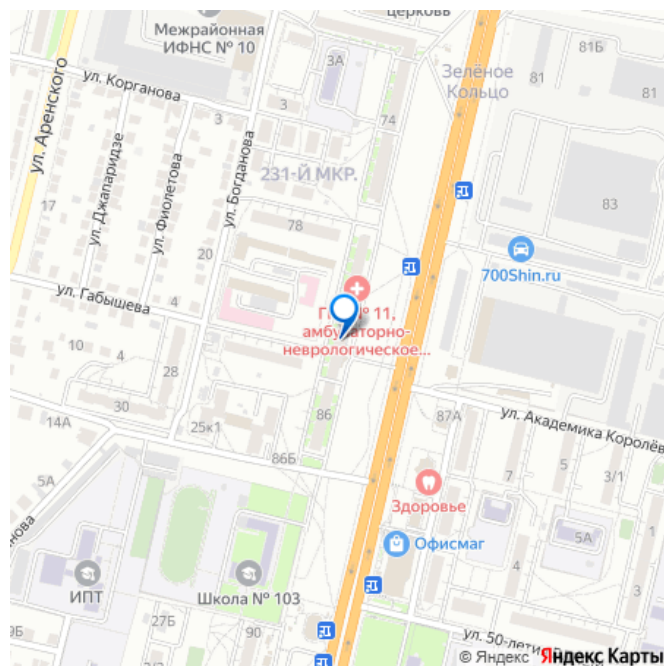
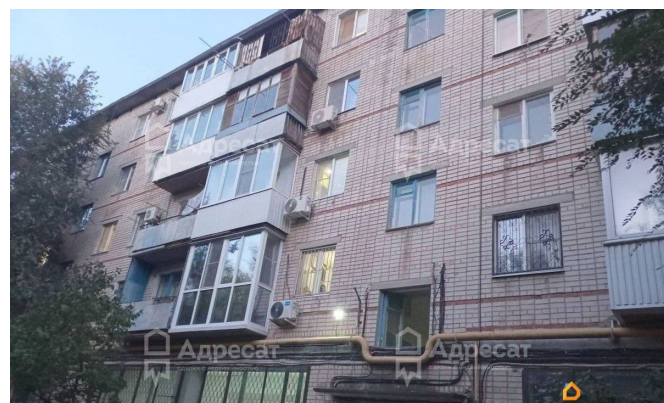
Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9285959729>

Виктория Викторовна, Адресат
79186399337

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

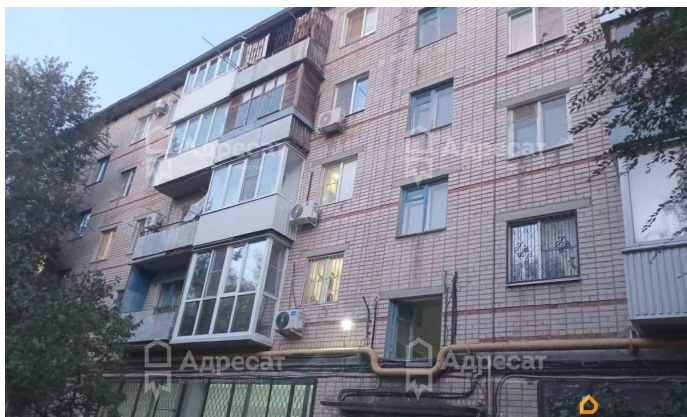
да

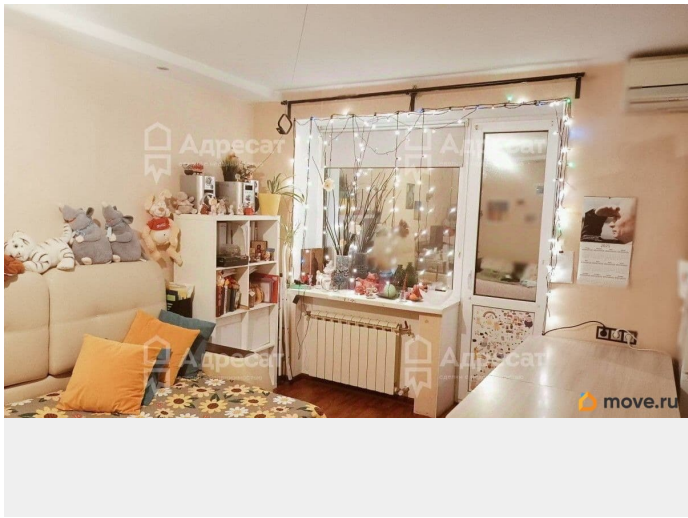
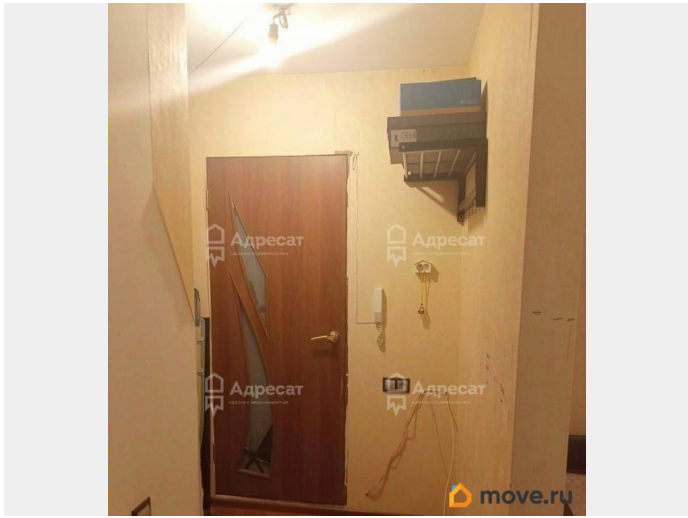
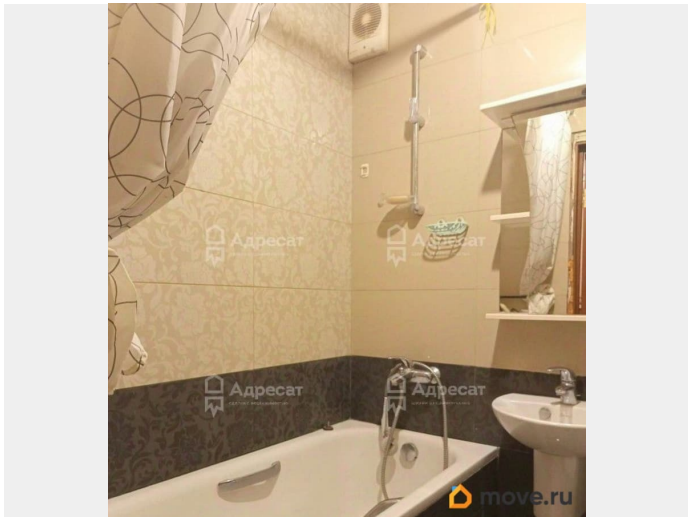
возможна ипотека, лифт

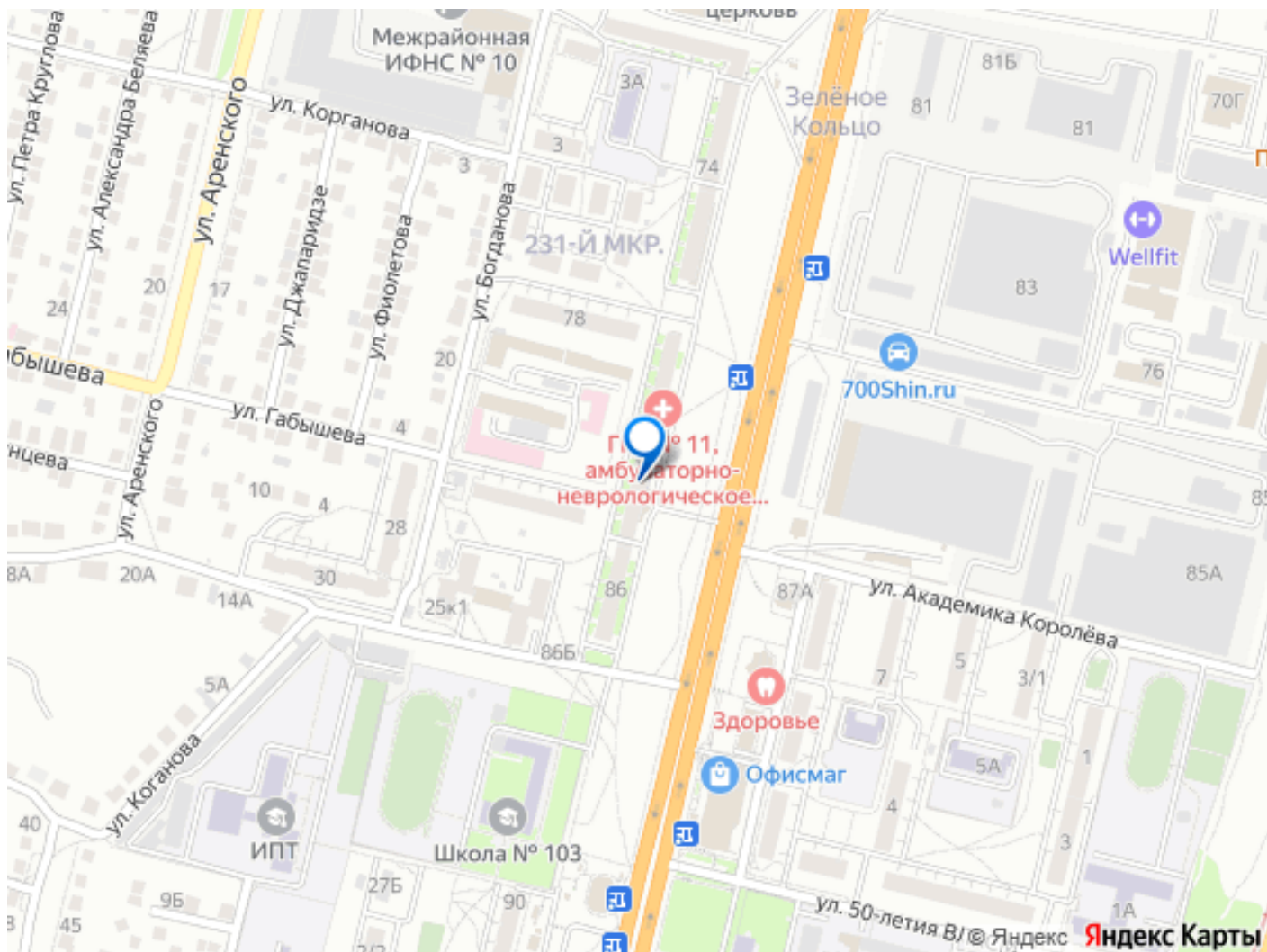
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на 5-ом этаже пятиэтажного дома в Советском районе по проспекту Университетский 82. Дом кирпичный, относится к типу «хрущевка», что гарантирует проверенную временем планировку и надежность. Общая площадь квартиры составляет 31,3 кв. м, из которых 20,7 кв. м — жилая площадь, а кухня — 4 кв. м. Состояние квартиры хорошее, полы покрыты практичным линолеумом, санузел совмещенный. Есть застекленный балкон. Полностью заменена проводка . Заменены канализационные и трубы водоотведения, а также радиаторы отопления. Дополнительно сделана шумоизоляция по всей стене граничащей с соседней квартирой - тишина и спокойствие Вам гарантированы! Бонусом для покупателя остаются : Холодильник Атлант , стиральная машина Samsung, спутниковая антенна, посудомойка BEKO, газовая плита Gorenje, вытяжка, газовый водонагреватель Bosch, кондиционер Hitachi с функцией обогрева, в ванной сантехника Jacob Delafon и Grohe. Квартира светлая и теплая, идеально подходит для комфортного

проживания одного человека или пары. Рядом расположены улицы Панфиловская, Алексеевская, Тормосиновская, Краснопресненская и Урюпинская. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта «Колледж нефти и газа», что обеспечивает отличную транспортную доступность в любую часть города. Неподалеку проходит 2-я Продольная магистраль. Во дворе оборудована детская площадка, есть зеленая зона и парковочные места для автомобилей. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины и торговые центры. Квартира юридически чиста, без обременений и задолженностей. Подходит для покупки с использованием ипотеки, материнского капитала и других видов сертификатов. Просмотр в удобное для вас время по предварительной договоренности. Отличный вариант для первого жилья или инвестиций! Объект 1-324639







Move.ru - вся недвижимость России