

🕒 Создано: 12.08.2025 в 22:21

Обновлено: 10.11.2025 в 18:01

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953569>

Собственник

79883353986

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Тракторостроителей, 21/3**

3 550 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица
Тракторостроителей, 21/3

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Тракторостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

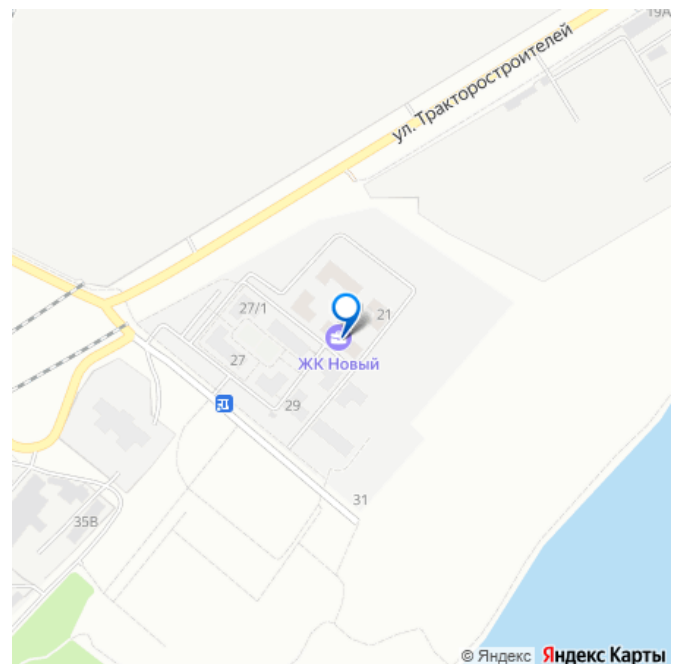
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



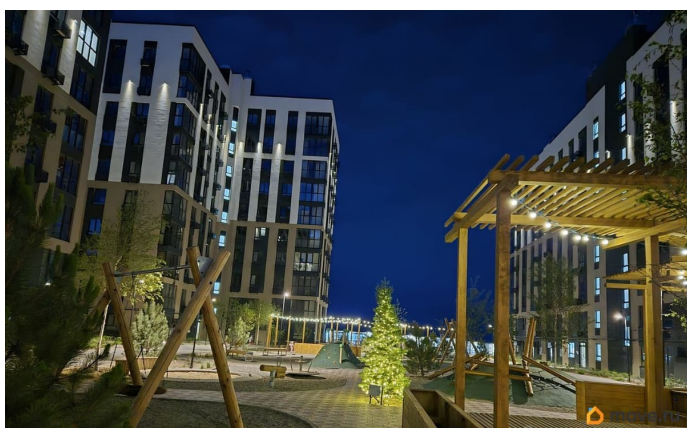
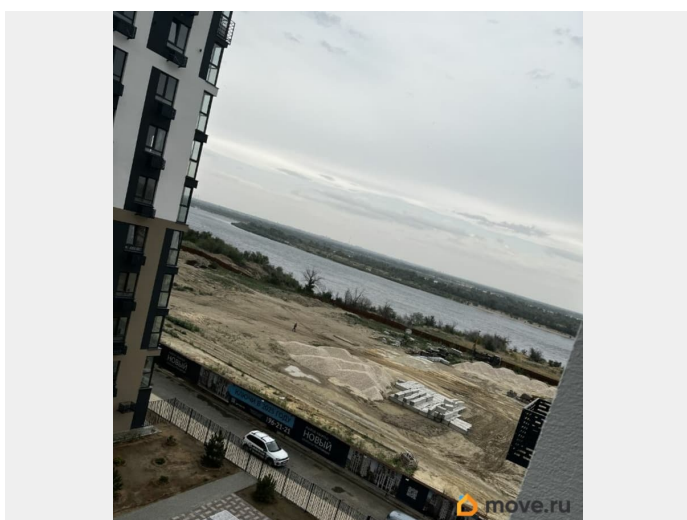
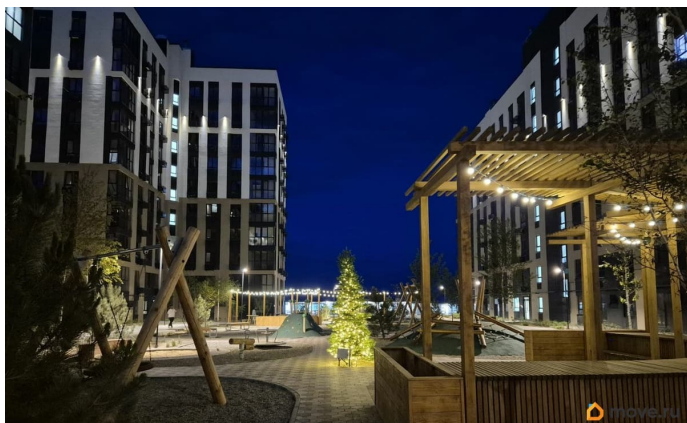
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

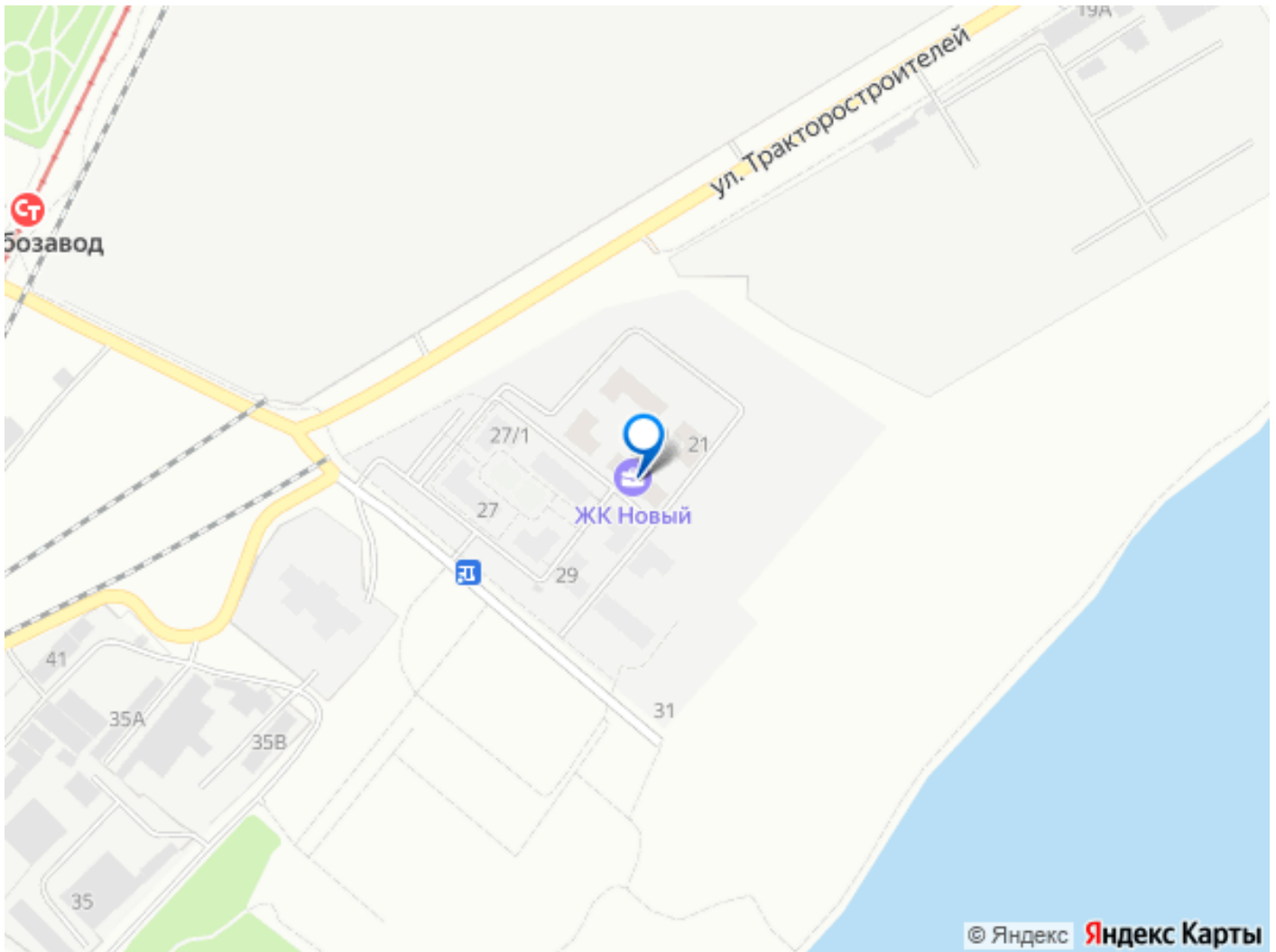
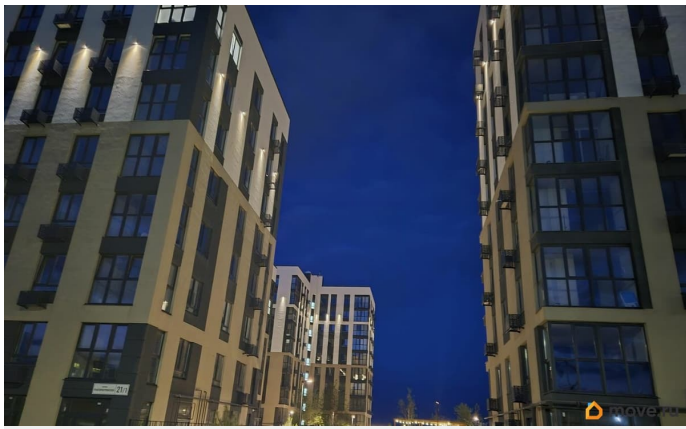
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-я квартира, на 6 этаже, по адресу: ул. Тракторостроителей, д. 21/3 в Тракторозаводском районе; Планировка: общая 31.00 / жилая 14,36 / кухня 10,31. Установлены двухконтурный газовый котёл, подключен, 1-й контур греет воду в кухню, в ванну, 2-й контур греет и подаёт воду в радиаторы отопления. Отопление можно регулировать самостоятельно, радиаторы отопления, подключены, качественные окна, европакеты, в 3 стекла, Электропроводка заведена в квартиру, на полу стяжка идеальная, готова под укладку линолеума, ламината, стены оштукатурены, готовы к оклейке обоями. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Дом комфорт-класса, на берегу р. Волги. Закрытая территория, во дворе современная детская площадка, большие парковочные места. Рядом с домом новый детский сад. В шаговой доступности трамвайная и троллейбусные остановки.

Рядом проходит 1-я продольная. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России