

Создано: 02.12.2025 в 22:22

Обновлено: 10.12.2025 в 10:44

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Рокоссовского, 44**

6 710 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 44

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

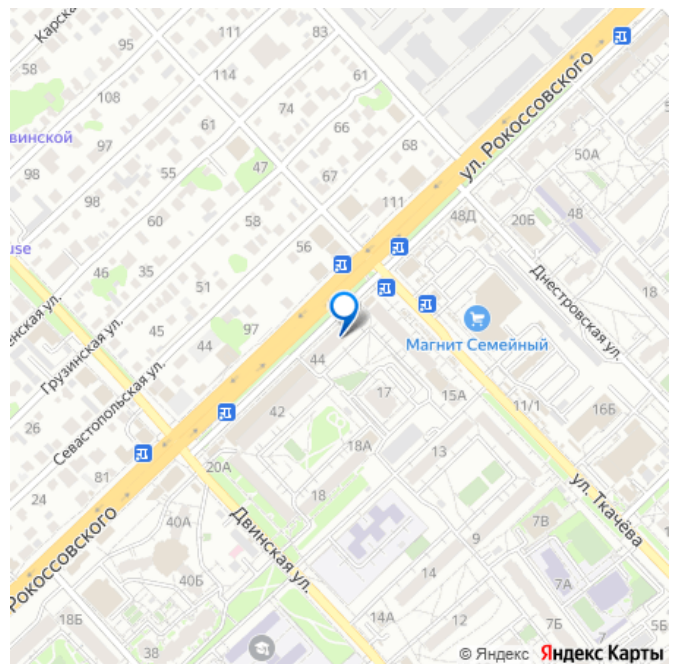
совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9287130011>

**ВАШ ПАРТНЁР, ВАШ ПАРТНЁР
79898323894**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в сердце города! Центральный район, ул. Рокоссовского, дом 44 Рядом улицы Рокоссовского, Двинская, Пархоменко, Ткачева • 5 минут до набережной Волги и исторических достопримечательностей

Параметры квартиры • Общая площадь: 31.5 м² • Жилая площадь: 18,1 м² • Кухня: 6,5 м² • Высота потолков: 2,55 м • Дом: тёплый кирпичный, отличная шумоизоляция

Ремонт «под ключ» — заезжай и живи! Будешь первым жильцом после ремонта! Квартира в минималистичном дизайне с теплыми тонами, вся отделка — из качественных дорогих материалов:

- Натяжные потолки (матовый сатин)
- Пластиковые окна с энергосберегающим профилем
- Водостойкий ламинат 34 класса (Бельгия)
- Стильные межкомнатные двери с премиальной фурнитурой

Полная модернизация всех коммуникаций • Новые стояки отопления, ГВС и ХВС • Замена электропроводки + автоматы • Сухая стяжка пола, шумоизоляция стен • Надёжная входная дверь • Санузел: инсталляция, тёплый пол, качественная сантехника

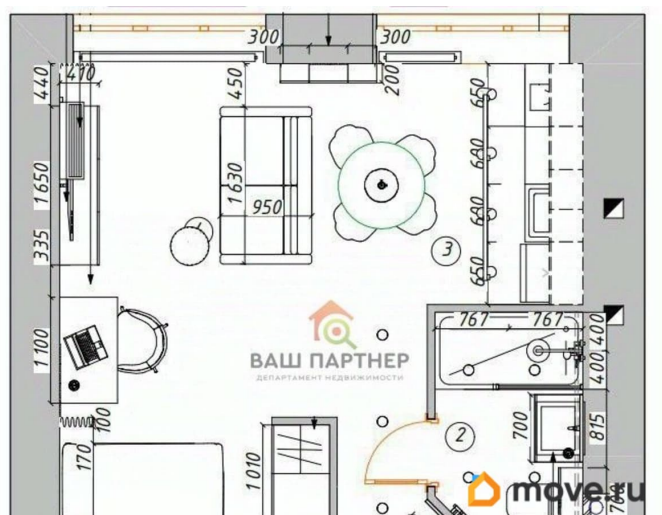
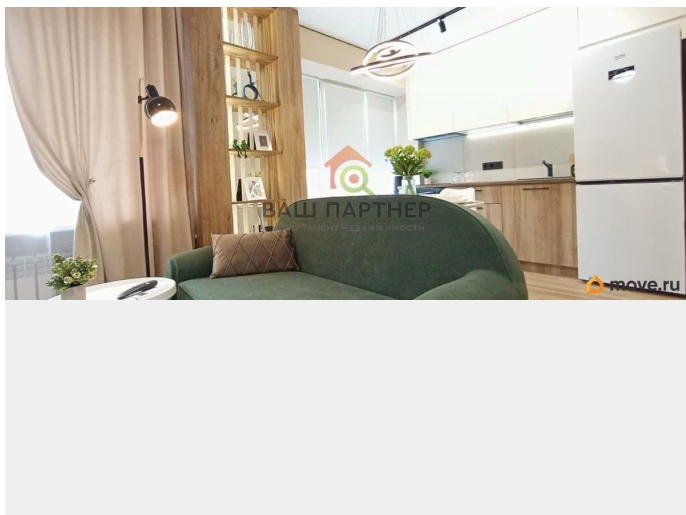
Техника и умные системы безопасности Всё остаётся новому владельцу! • Полный

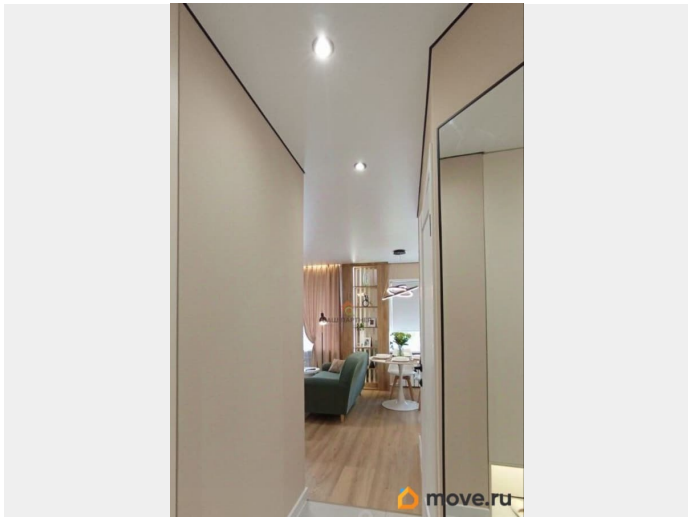
комплект техники: сплит-система, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, стиральная машина, телевизор 50», проточный нагреватель (бойлер), чайник • Защита от протечек с датчиками и автоотключением стояков • Умный дом (голосовое управление через Алису) • Готовый интернет с Wi-Fi

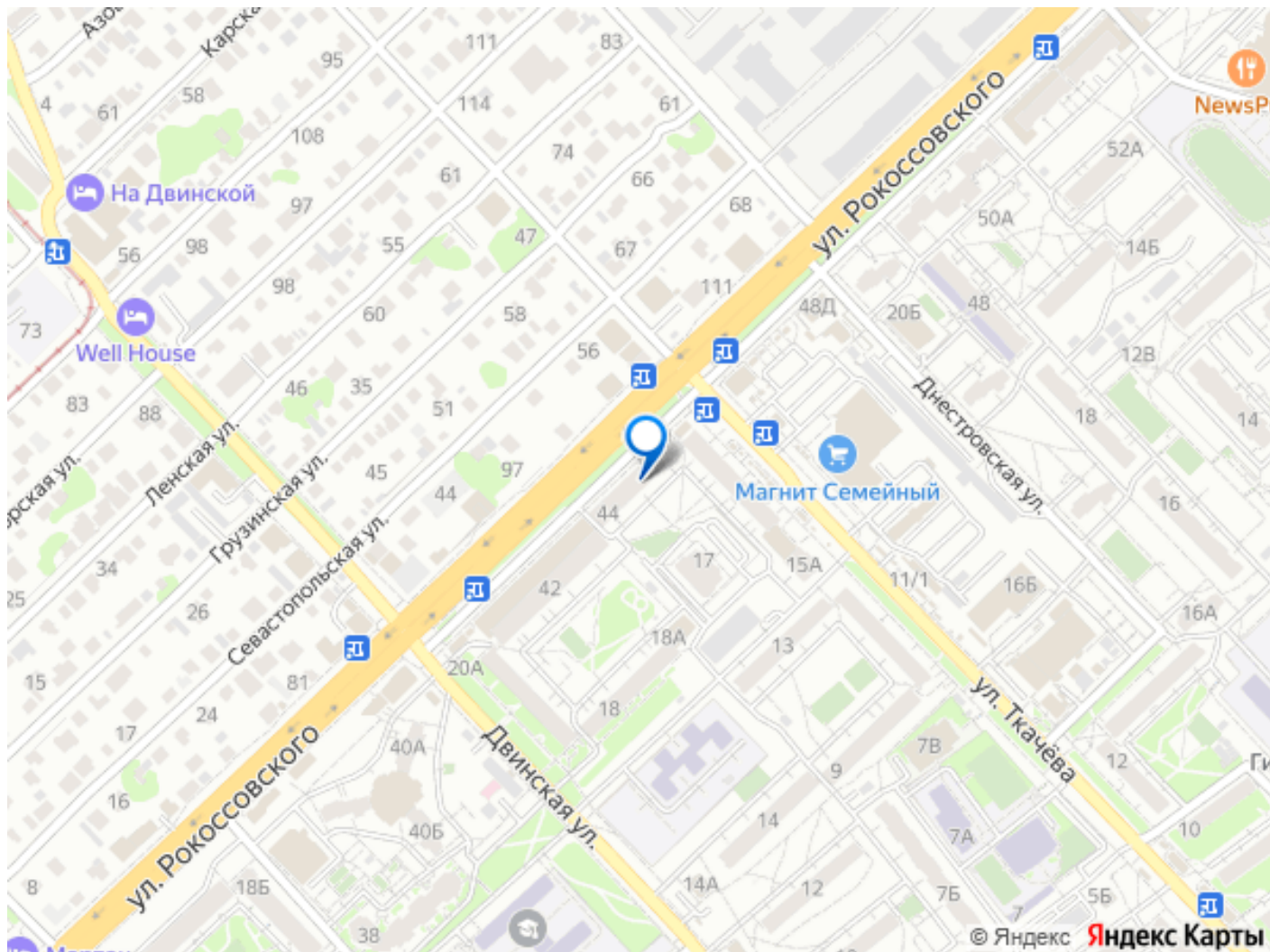
Район мечты: тишина и инфраструктура • Магазины, аптеки, школы, сады — в шаговой доступности • Парки, спортплощадки — для активного отдыха • Тихий двор с детскими зонами • Место для парковки

Условия продажи • Чистая сделка — один собственник, без обременений • Подходит под ипотеку • Субсидированная ипотека «Самолёт Плюс» от 14,75% (ВТБ, Совкомбанк) • Помощь в одобрении на выгодных условиях

Звоните, чтобы стать первым хозяином этой жемчужины! Квартира готова к переезду — остаётся ВСЁ! Ключевые преимущества: дизайнерский ремонт, умный дом, топовое расположение, полная комплектация, быстрая сделка. Арт. 127202450







Move.ru - вся недвижимость России