

🕒 Создано: 30.07.2025 в 14:00

Обновлено: 17.12.2025 в 04:10

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Германа Титова, 12**

3 450 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Германа Титова,
12

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

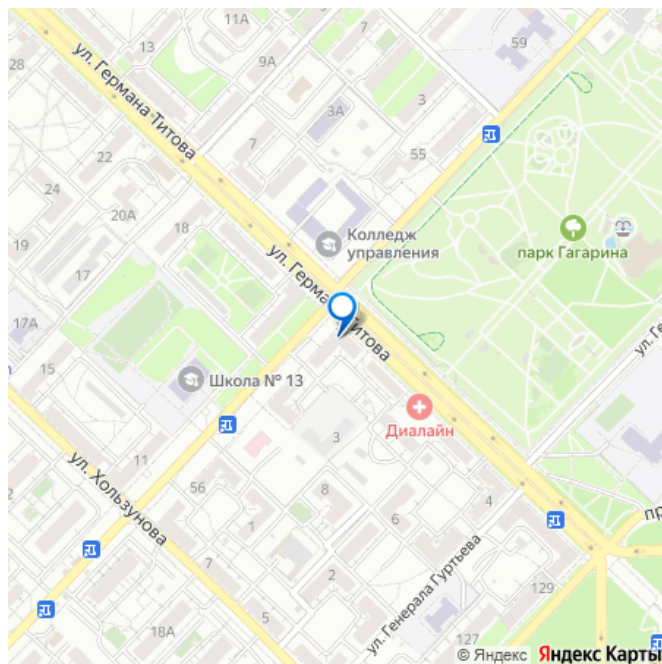
Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953057>

Тимур Васильевич, Адресат
79189814262

для заметок



Тип санузла

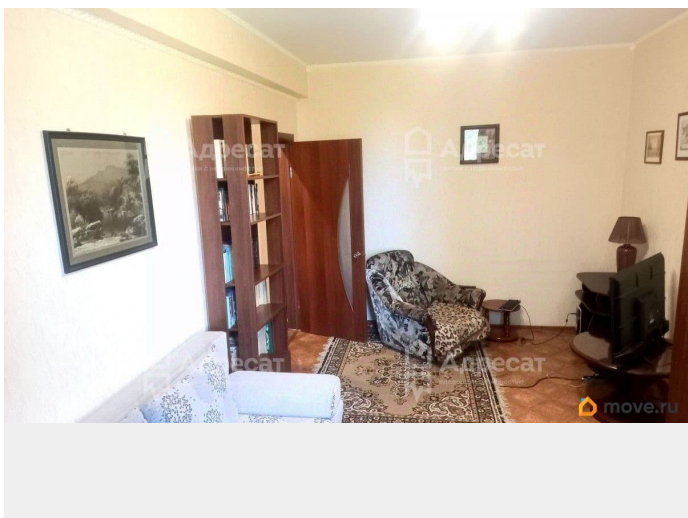
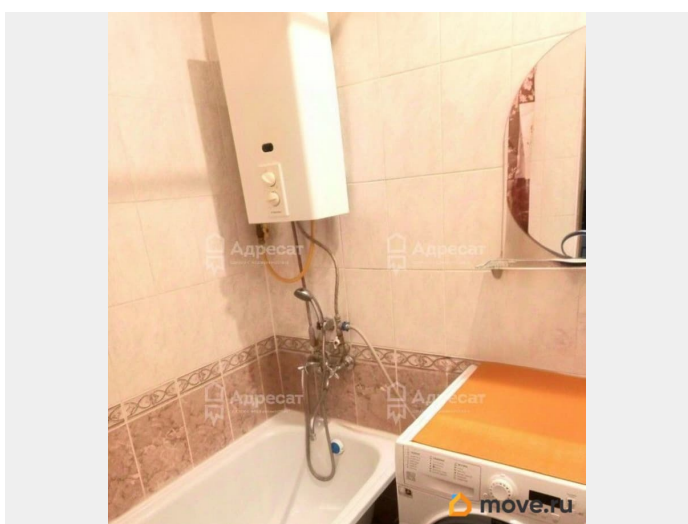
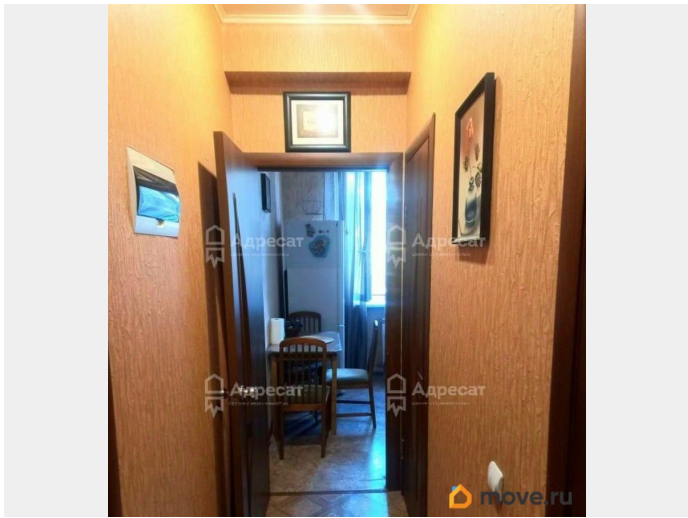
раздельный

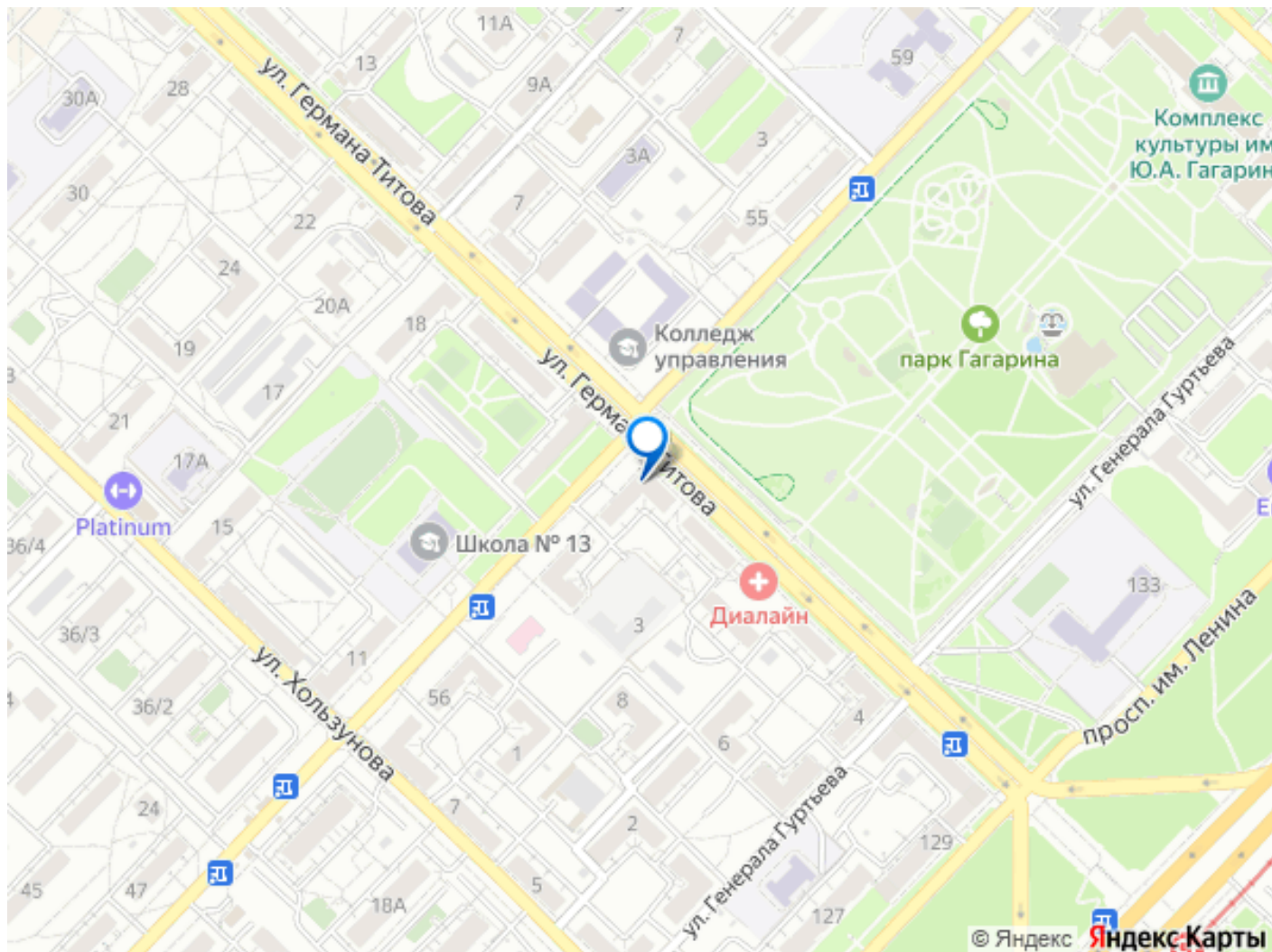
Ремонт

косметический

Описание

Превратите уют в стиль: просторная сталинка в сердце Краснооктябрьского района Адрес: ул. Титова, 12 Ключевые параметры: - Общая площадь: 31 м² - Жилая зона: 19 м² - Кухня: 7 м² Особенности квартиры: Свежий косметический ремонт Обновлённые коммуникации и электропроводка Светлые пластиковые окна Воздушные высокие потолки (3+ метра) Раздельный удобный санузел Идеальное состояние — заезжайте и живите! Окружение и инфраструктура: Зона тишины: зелёный двор с детской площадкой В шаговой доступности: ул. Хользунова, Маршала Еременко, пр-т им Ленина, магазины, школы, детсады, поликлиники Отличная транспортная развязка — маршрутки и автобусы у дома 5 минут до парка Гагарина (ул. Хользунова) Юридические детали: Единственный собственник Чистая история: нет долгов и обременений Гибкие варианты сделки: ипотека, мат. капитал, сертификаты *Жильё с характером — для тех, кто ценит простор, исторический шарм и безупречную локацию.* Объект 1-167770





Move.ru - вся недвижимость России