

Создано: 08.12.2025 в 21:00

Обновлено: 13.12.2025 в 11:13

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Патриса Лумумбы, 4**

**2 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Патриса Лумумбы,  
4

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

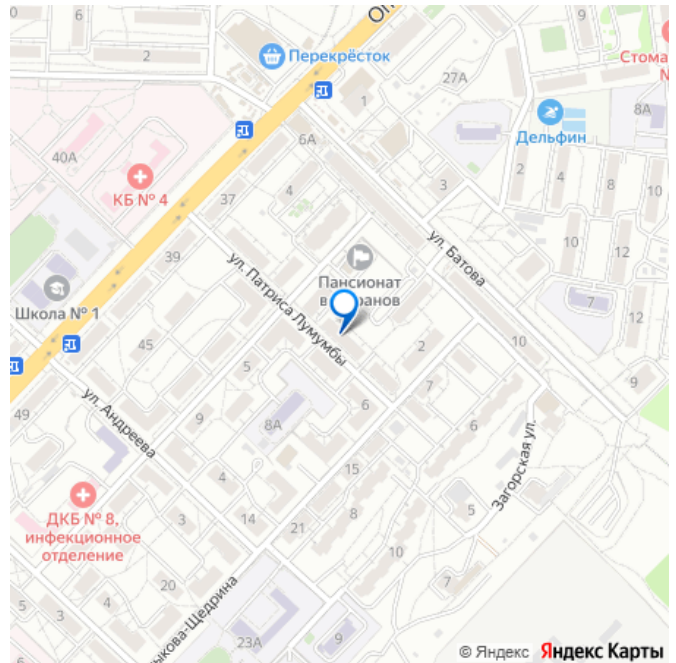
балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9287292112>

**Анна Анатольевна, Адресат**

**79189424164**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

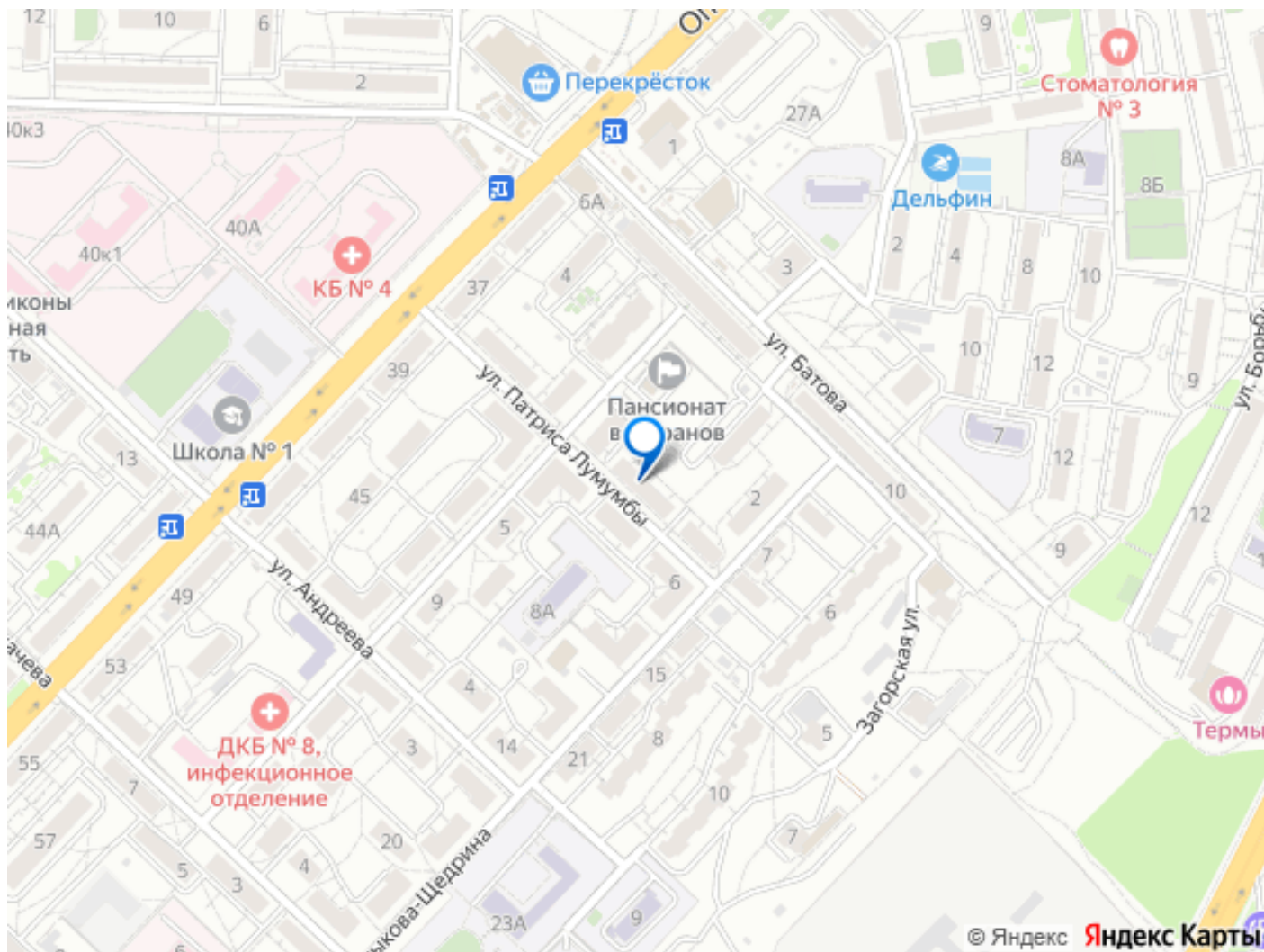
## Описание

Вашему вниманию однокомнатная квартира на 3 этаже кирпичного дома , расположенного в Тракторозаводском районе . Удобное расположение делает ее привлекательной для покупки : рядом 2 продольная , улицы : Ополченская , Салтыкова - Щедрина , Загорская . Общая площадь квартиры составляет 31,8 кв. м, Жилая площадь — 18,2 кв. м, Кухня — 5,8 кв. м. Квартира жилая , светлая и уютная . Окна выходят во двор , что обеспечивает тишину и спокойствие . На балконе установлены пластиковые окна и сделана отделка , что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство . В квартире установлены пластиковые окна , заменены радиаторы , трубы , сантехника , на полу линолеум . Имеется вместительная кладовая . Установлены приборы учета . Квартира подойдет как для молодой семьи , так и для инвестиций . Удобная локация . Район отличается развитой инфраструктурой : в пешей доступности остановки общественного транспорта , сетевые магазины , школы , детские сады , стоматологии , больница 4 , спортивные площадки . Во дворе дома предусмотрена парковка , а также есть детские площадки для активного отдыха . Объект 1-324051









Move.ru - вся недвижимость России