

Создано: 19.12.2025 в 23:40

Обновлено: 19.12.2025 в 23:34

**Волгоградская область, Волгоград,
Советская улица, 34**

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Советская улица, 34

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м²



Площадь кухни

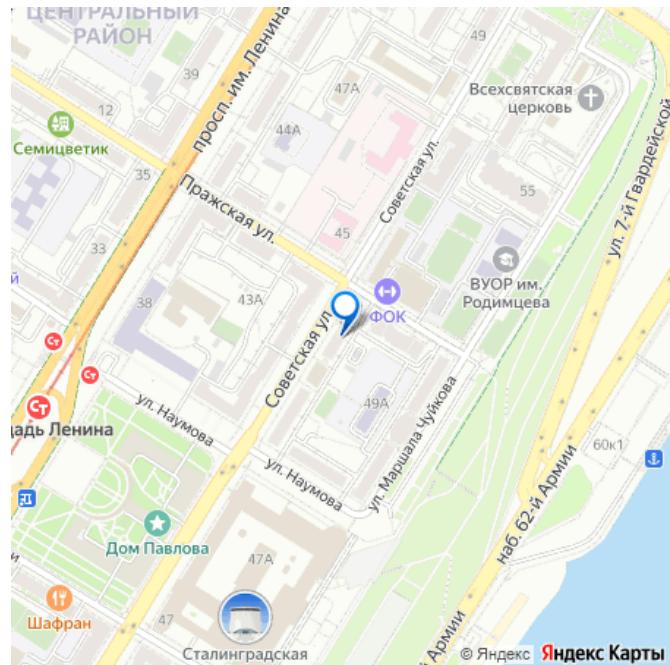
5.8 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

<https://volgograd.move.ru/objects/92875475>

57

МЕЛАНА, МЕЛАНА

79889705612

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1 комнатная квартира в самом сердце города
— заезжай и живи Центральный район, ул.
Советская, 34 Редкое предложение в
историческом центре города с полной
готовностью к проживанию.

Характеристики: Общая площадь —
31, 8 м² Жилая — 18, 1 м² Кухня — 5, 8 м² 5
этаж из 5, кирпичный дом 1962 года

Атмосфера и детали: Дом с историей,
часть центральной застройки Ощущение
духа времени и классической городской
архитектуры Зимний холодильник на кухне —
практичная и редкая деталь Балкон с видом
на город Бонус для покупателя: Вся мебель
остаётся — можно сразу заехать или сдать в
аренду Сплит-система в подарок — комфорт
в любое время года

Локация, которая продаёт сама себя:
Набережная и Волга — в нескольких минутах
пешком Прогулки, пробежки, отдых у воды
Панорама Сталинградской битвы и знаковые
места рядом Всё рядом: Школы и детские
сады Магазины, бутики, кафе Остановки
общественного транспорта — 2 минуты
пешком Удобный выезд в любой район города

Дом и двор: Тихий, зелёный двор
Спокойные, приличные соседи Отличный
вариант для жизни или инвестиций — центр,
история и готовность к заселению. Звоните,
такие квартиры долго не задерживаются!

Агентство недвижимости « МЕЛНА »,
сертифицированное агентство Российской
Гильдии Риэлторов сертификат РОСС RU РГР
ОС. 34. 0034 от 30. 11. 2022г. , аттестат РОСС
RU РГР ТОС 34 БН 0120 от 02. 06. 2025 года. -
Профессиональная ответственность
агентства ЗАСТРАХОВАНА! - Мы гарантируем
ВАМ: - Безопасность сделки - Ипотека с
одобрением в 90 % - Скидки в банках -
Оперативный показ в удобное для Вас время -
Юридическое сопровождение сделки - Если
Ваша недвижимость еще не продана -
Звоните, мы поможем Вам ее продать!



