

Создано: 19.12.2025 в 23:40

Обновлено: 19.12.2025 в 23:34

Волгоградская область, Волгоград,

Советская улица, 34

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Советская улица, 34

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

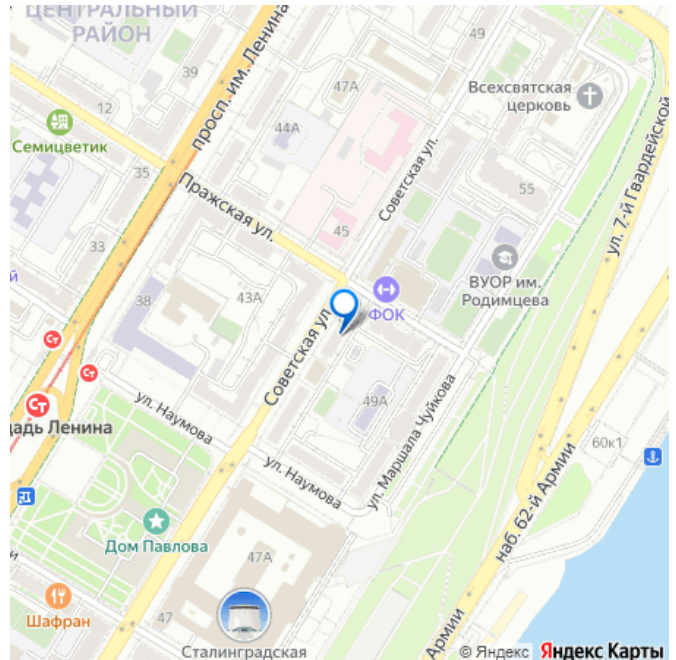
<https://volgograd.move.ru/objects/92875475>

57

МЕЛАНА, МЕЛАНА

79889705612

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1 комнатная квартира в самом сердце города — заезжай и живи Центральный район, ул. Советская, 34 Редкое предложение в историческом центре города с полной готовностью к проживанию.

_____ Характеристики: Общая площадь — 31, 8 м² Жилая — 18, 1 м² Кухня — 5, 8 м² 5 этаж из 5, кирпичный дом 1962 года

_____ Атмосфера и детали: Дом с историей, часть центральной застройки Ощущение духа времени и классической городской архитектуры Зимний холодильник на кухне — практичная и редкая деталь Балкон с видом на город Бонус для покупателя: Вся мебель остаётся — можно сразу заехать или сдать в аренду Сплит-система в подарок — комфорт в любое время года

_____ Локация, которая продаёт сама себя: Набережная и Волга — в нескольких минутах пешком Прогулки, пробежки, отдых у воды Панорама Сталинградской битвы и знаковые места рядом Всё рядом: Школы и детские сады Магазины, бутики, кафе Остановки общественного транспорта — 2 минуты пешком Удобный выезд в любой район города

_____ Дом и двор: Тихий, зелёный двор Спокойные, приличные соседи Отличный вариант для жизни или инвестиций — центр, история и готовность к заселению. Звоните, такие квартиры долго не задерживаются!

_____ Агентство недвижимости « МЕЛАНА»,
сертифицированное агентство Российской
Гильдии Риэлторов сертификат РОСС RU РГР
ОС. 34. 0034 от 30. 11. 2022г. , аттестат РОСС
RU РГР ТОС 34 БН 0120 от 02. 06. 2025 года. -
Профессиональная ответственность
агентства ЗАСТРАХОВАНА! - Мы гарантируем
ВАМ: - Безопасность сделки - Ипотека с
одобрением в 90 % - Скидки в банках -
Оперативный показ в удобное для Вас время -
Юридическое сопровождение сделки - Если
Ваша недвижимость еще не продана -
Звоните, мы поможем Вам ее продать!

