

Создано: 20.02.2025 в 20:36

Обновлено: 05.12.2025 в 10:10

**Волгоградская область, Волгоград,  
Новороссийская улица, 16**

**3 850 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица,

16

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



move.ru

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

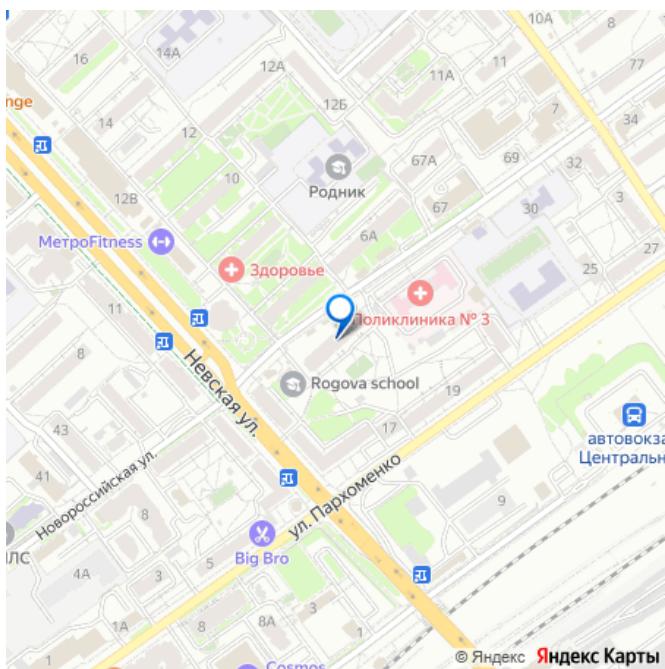
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92869782>

07

**Иван Карякин, ИП Карякин И. И.**

**79883856756**

для заметок

Ремонт

косметический

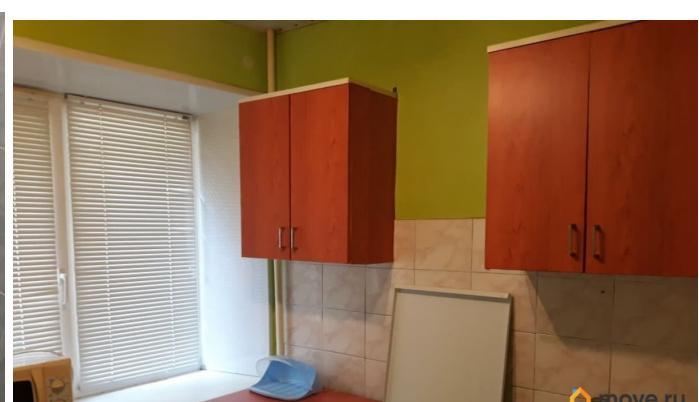
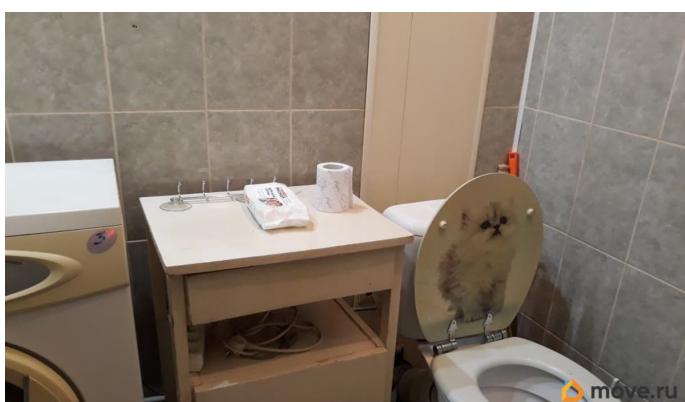
Покупка в ипотеку

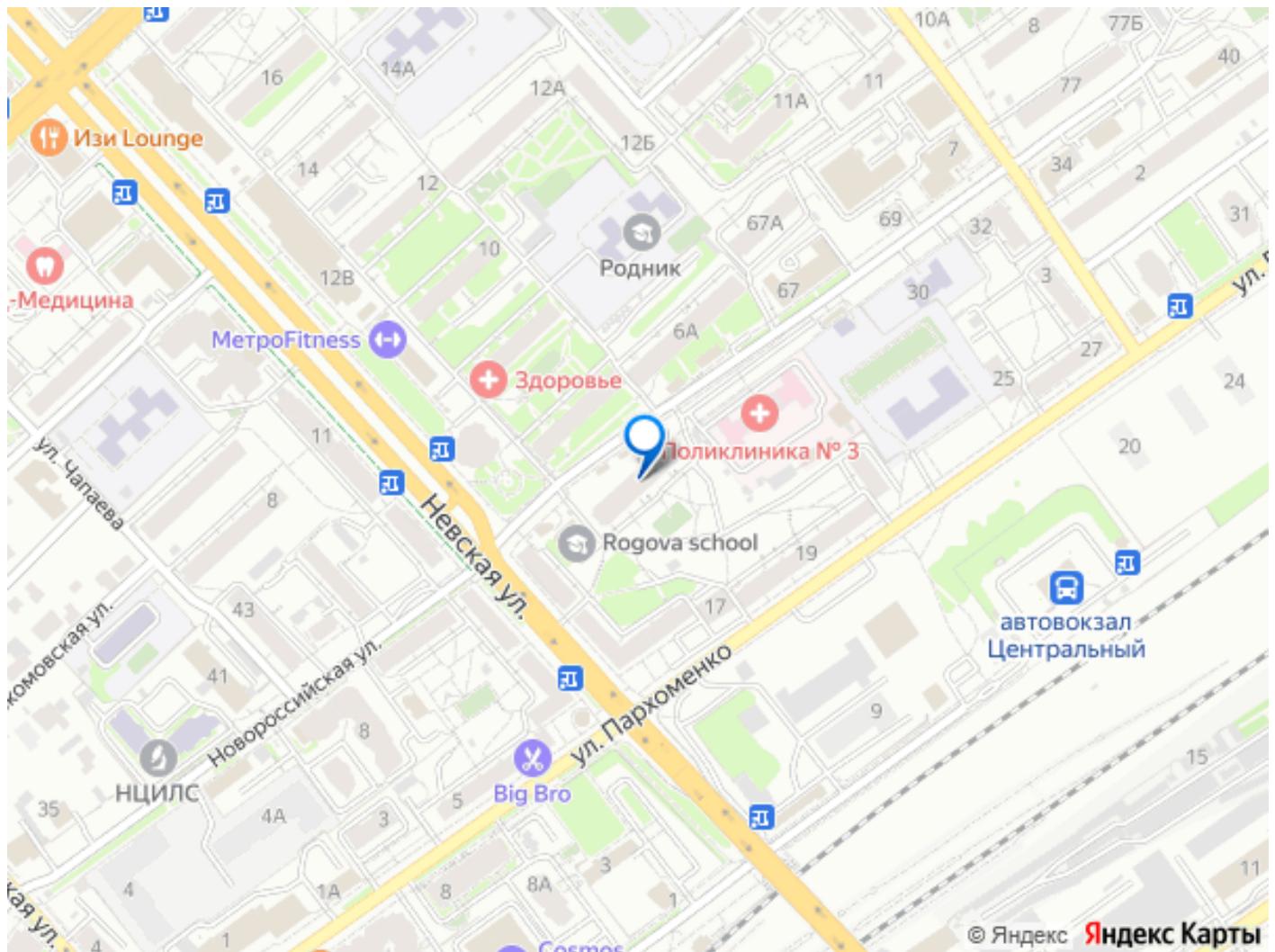
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира в Центральном районе, ул. Новороссийская, д.16 В квартире выполнен ремонт санузла, установлены пластиковые окна, на окнах решетки, установлена сплит-система, установлена новая качественная дверь Торекс, в комнате сделан новый натяжной потолок. Квартира на 1 этаже, не нужно подниматься по лестнице, по этой причине квартира идеально подойдет для маломобильных граждан. Также можно использовать квартиру для оборудования офиса - например под маникюрный салон. Квартира требует косметического ремонта - требуется переклеить обои и заменить линолеум. В этом доме проведен капитальный ремонт фасада в 2024 г. , сделано утепление фасада и покраска. Квартиру готовы продать с мебелью и техникой, полный комплект для жизни (сплит-система, диван, шкаф, холодильник, стиральная машина, микроволновка, кухонные шкафчики) Удобное место - рядом остановка, магазины, банки, жд вокзал. Хорошее место для сдачи квартиры в аренду. 2 взрослых собственника, не бабушка!. Цена 3850 000 руб. Звоните с 9 до 21 ч.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России