

Создано: 17.09.2025 в 01:08

Обновлено: 14.12.2025 в 14:15

<https://volgograd.move.ru/objects/92859557>

41

Риелт-Групп, Риелт-Групп

79891999820

Волгоградская область, Волгоград, улица Тракторостроителей, 21

3 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица

Тракторостроителей, 21

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Тракторостроителей](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

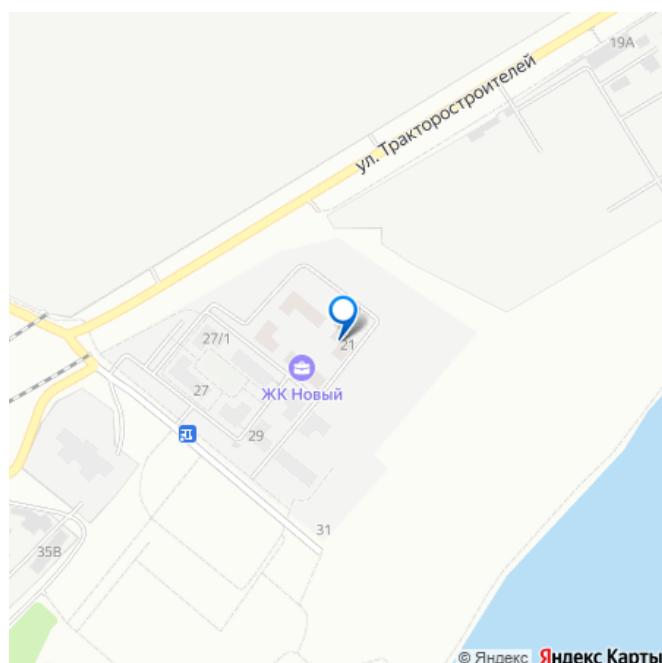
8.5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира с видом на Волгу в Тракторозаводском районе волгограда по ул. Тракторостроителей, 21 в современном ЖК Новый Тракторный (застройщик АСЗ- А бутик недвижимости) Общая площадь 31 кв.м. В квартире большие окна с 2камерными стеклопакетами и замками «от детей» , установлен 2- контурный газовый котел, радиаторы отопления, отделка серый ключ (перегородки, ровная стяжка пола, электрический щиток и провод для интернета и домофона заведены в квартиру).

Квартира располагается на 4этаже 9-этажного кирпичного дома с 2мя грузо- пассажирскими лифтами. Дом новый сдан в 2024 году Есть просторная парковочная зона для автомобилей возле дома. Двор закрытый (с ключевым доступом через калитку) без машин, на территории которого есть: Современная детская площадка из экологичных материалов, Зона отдыха во дворе, Спортивная зона, Велопарковка, Видеонаблюдение, Система открытия дверей

«универсальный ключ» Современная система видеодомофона «умный дом», Колясочная и общий сан.узел на 1м этаже. Укрытие в подвале каждого дома Дом одноподъездный. Хорошие соседи. В ЖК есть продуктовые магазины, маркетплейсы. Транспортная доступность (ост. «ЖК Новый» в 1й минуте ходьбы от дома и остановка троллейбусов, трамвая, автобусов «Хлебозавод» в 450 метрах от дома),, неподалеку есть школы, детские сады, рынок, ТРЦ Диамант Семь звезд река Волга. Соседние улицы: пр-кт им. В. И. Ленина. 1 взрослый собственник. Чистая продажа. Звоните и записывайтесь на просмотр!

