

Создано: 22.08.2025 в 17:50

Обновлено: 11.12.2025 в 10:31

**Волгоградская область, Волгоград,
Козловская улица, 41А**

3 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Козловская улица, 41А

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Козловская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

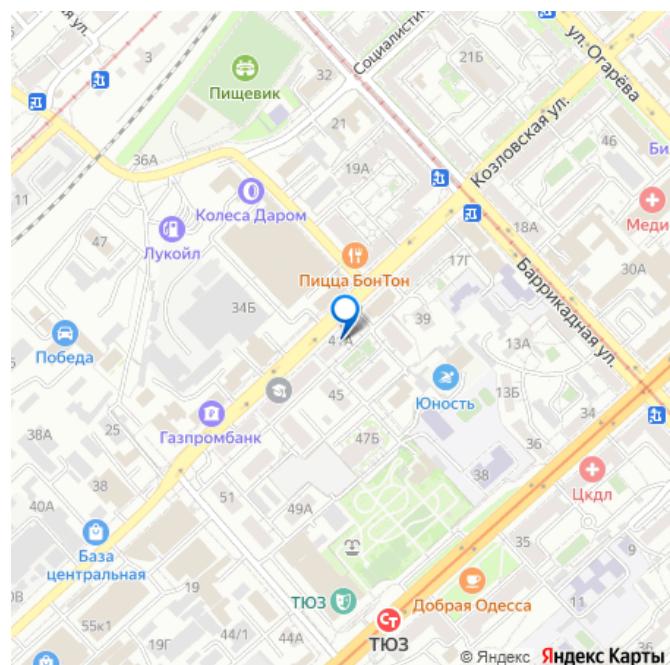
<https://volgograd.move.ru/objects/92861000>

65

Виктория Викторовна, Адресат

79186399337

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

Описание

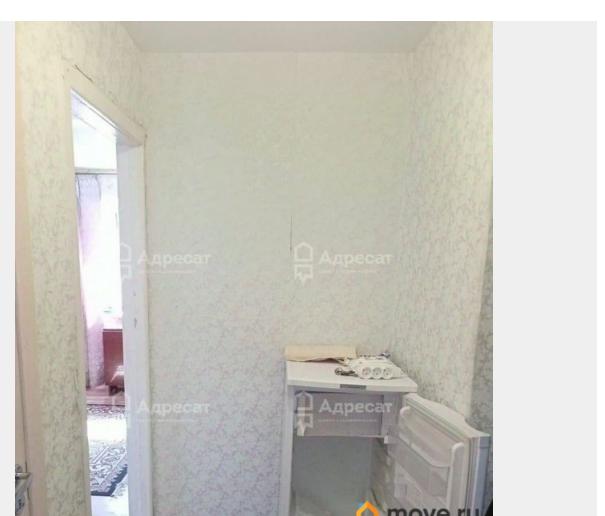
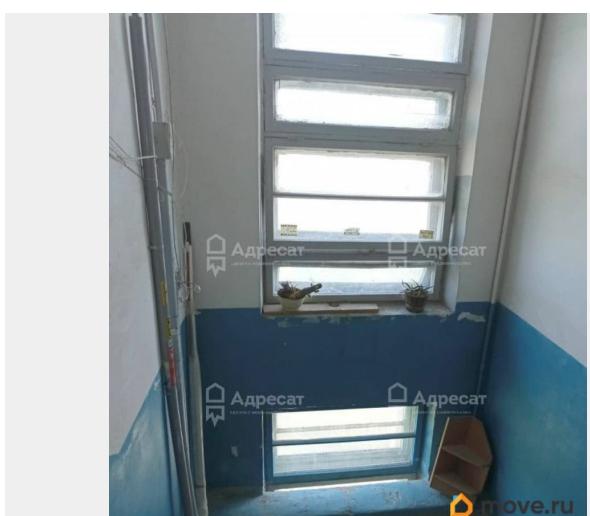
Просторная и уютная однокомнатная квартира в районе Ворошиловский по улице Козловская Расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома брежневского типа, что обеспечивает надежность конструкции и хорошую теплоизоляцию.

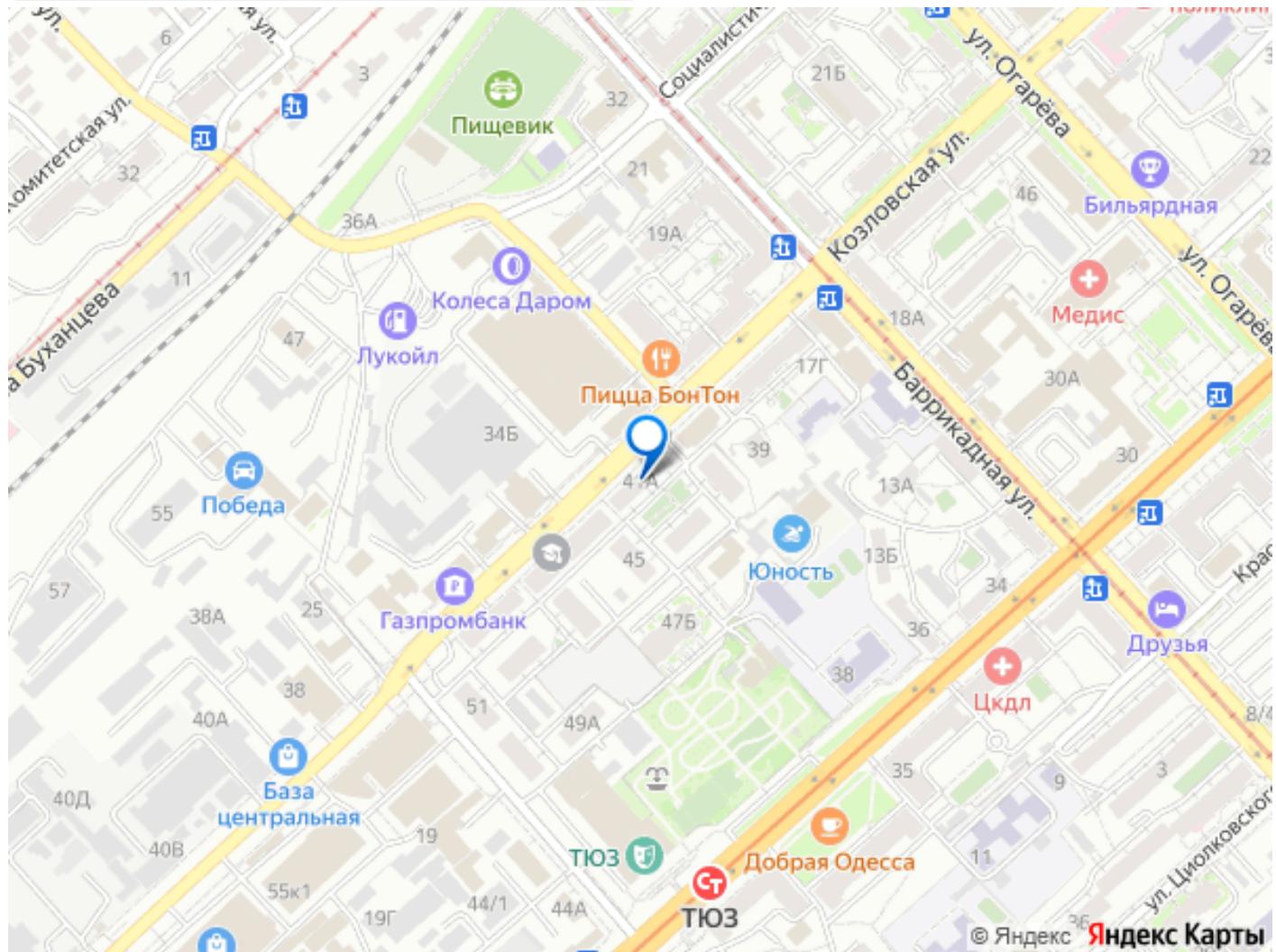
Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, из которых 18 кв. м отведено под жилое пространство, а 6 кв. м занимает кухня. Это оптимальный вариант для комфорtnого проживания одного человека или пары.

Состояние квартиры хорошее: полы покрыты линолеумом, стены и потолки ровные, готовы к косметическому ремонту или оформлению в любом стиле. Совмещенный санузел сантехникой в рабочем состоянии. Окна выходят во двор или на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света.

Район Ворошиловский отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта. Рядом есть школы, детские сады и поликлиники, что делает локацию удобной для жизни. Дом без лифта, но низкая этажность компенсируется тишиной и отсутствием суеты. Квартира подойдет как для временного проживания, так и для долгосрочной аренды или покупки с целью последующего ремонта. Отличный вариант для первого жилья или инвестиции!

Объект 1-323205





Move.ru - вся недвижимость России