

Создано: 22.11.2025 в 08:51

Обновлено: 11.12.2025 в 15:53

**Волгоградская область, Волгоград, улица Козьмы Минина, 8А**

**3 229 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Козьмы Минина, 8А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

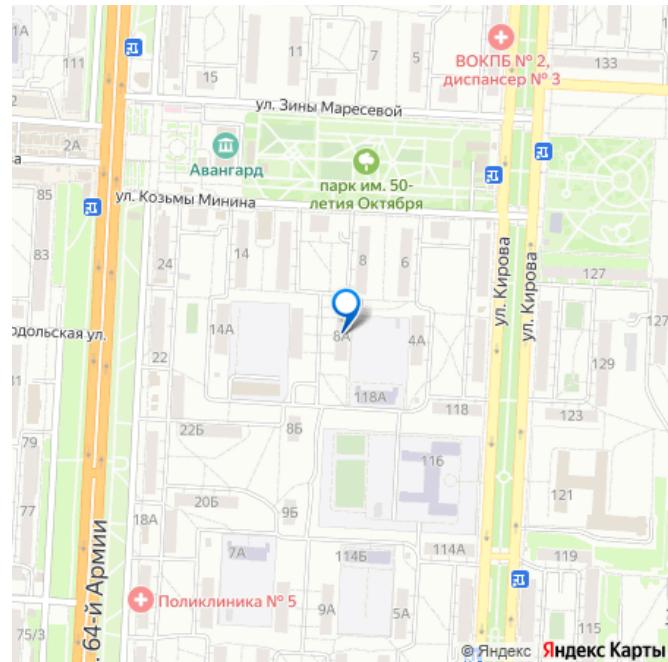
<https://volgograd.move.ru/objects/92868170>

54

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

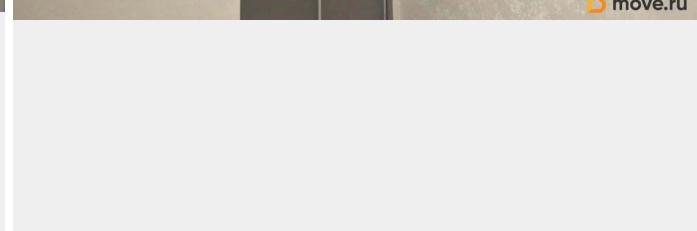
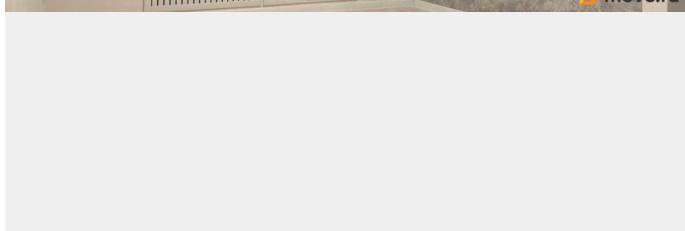
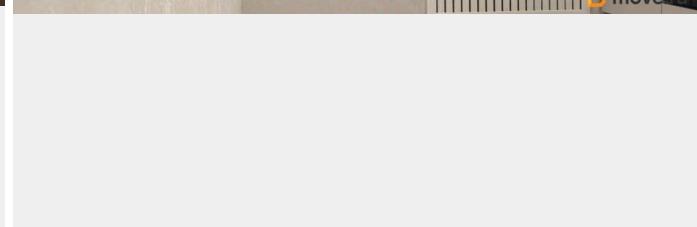
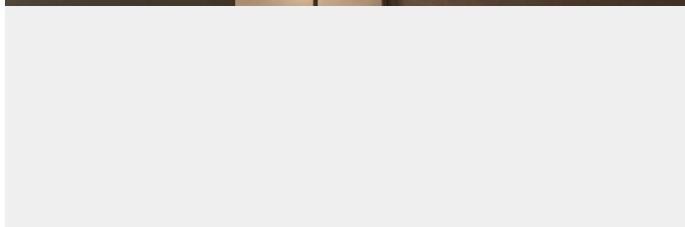
## **Описание**

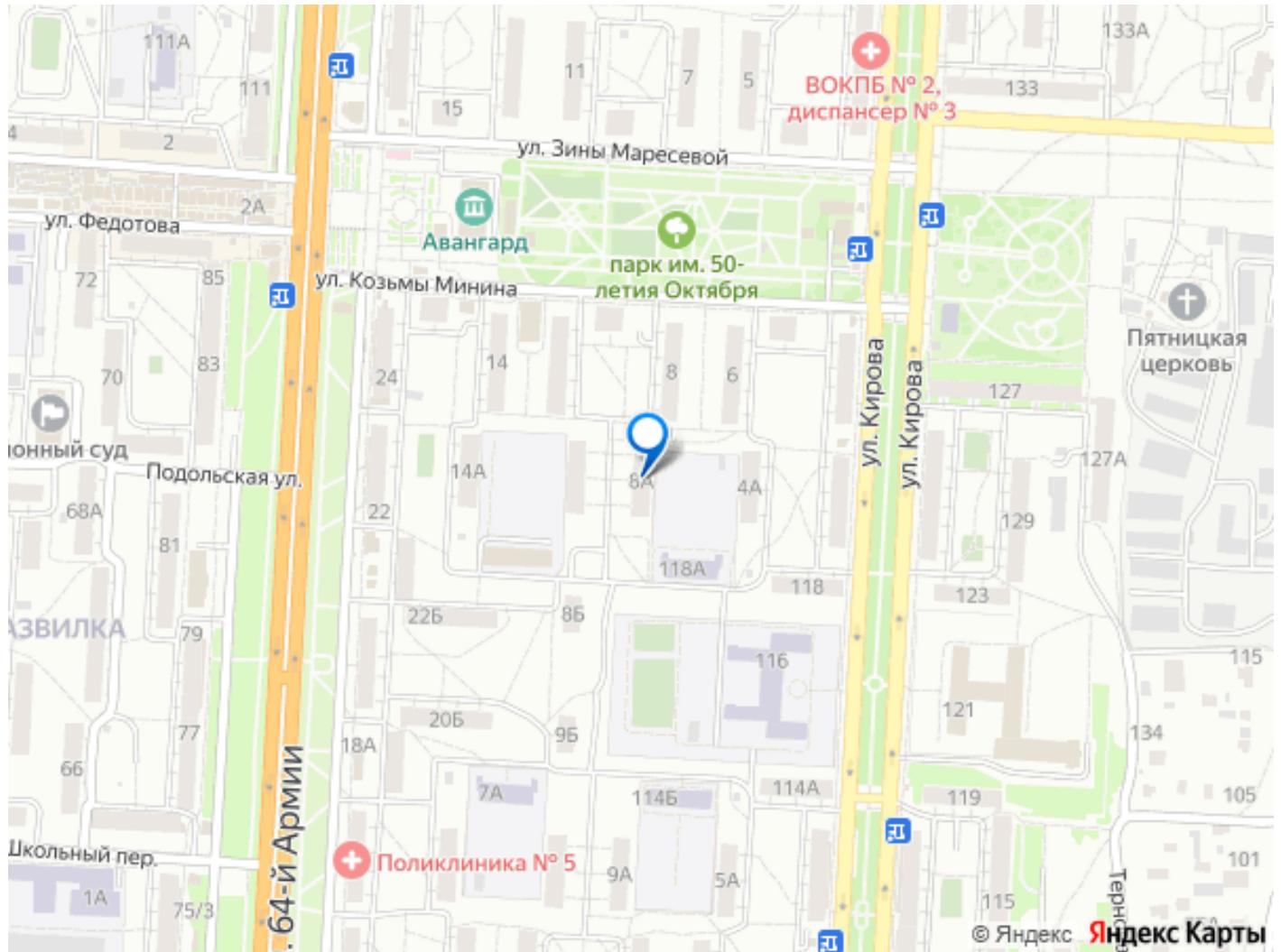
1-к квартира по адресу: им. Козьмы Минина  
ул, д. 8а в Кировском районе, Волгоград.  
Хрущевская планировка: общая 31.00 / жилая  
18.00 / кухня 6.00 кв. метров. Квартира в  
отличном состоянии. Натяжные потолки.  
Пластиковые окна. На полу ламинат.  
Установлены современные межкомнатные  
двери. Это идеальный вариант для людей,  
которым важен комфорт и удобство. В  
квартире сделан уникальный дизайнерский  
ремонт, который создает уютную и стильную  
атмосферу. Рядом с домом расположены  
множество учебных заведений, таких как  
вечерняя (сменная) школа 27, средняя  
общеобразовательная школа 158 и детский  
сад 20. Также в нескольких шагах от  
квартиры находится поликлиника и  
клиническая консультативно-  
диагностическая поликлиника 27. Для  
любителей активного отдыха в  
непосредственной близости есть Ротари парк  
и веревочный парк «Слабо?», а также  
зеленые зоны для прогулок — Сосновый бор и  
парк культуры и отдыха. Приобретая эту  
квартиру, вы получаете не только уютное  
жилье, но и удобное расположение всех  
необходимых для комфортной жизни  
объектов. Супермаркет «Ярче!» всего в 100  
метрах от дома, что позволит вам без лишних  
хлопот пополнить запасы продуктов или

бытовой химии. При продаже остается кухня.

Квартира не угловая, окна выходят во двор.

Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Авангард, рядом проходят улицы: 64-й Армии, Кирова. Объект 934048





Move.ru - вся недвижимость России