

🕒 Создано: 22.11.2025 в 08:51

Обновлено: 11.12.2025 в 15:53

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Козьмы Минина, 8А**

3 229 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Козьмы Минина, 8А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

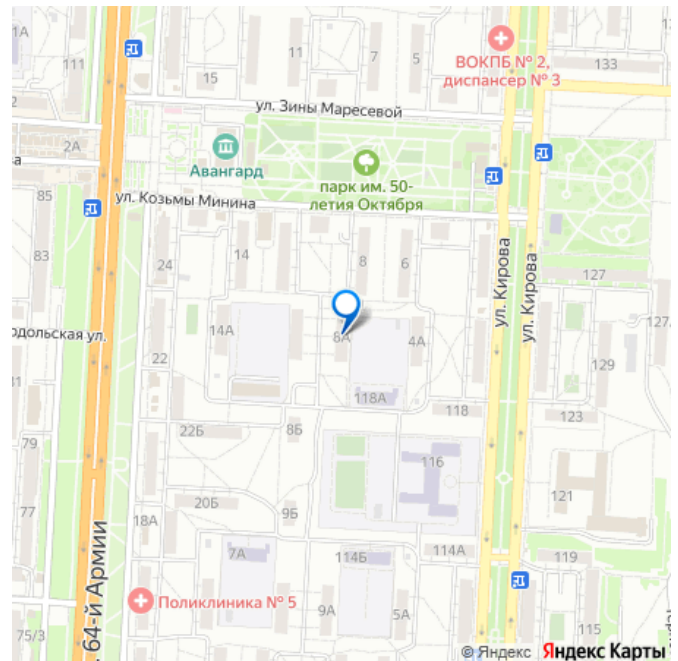
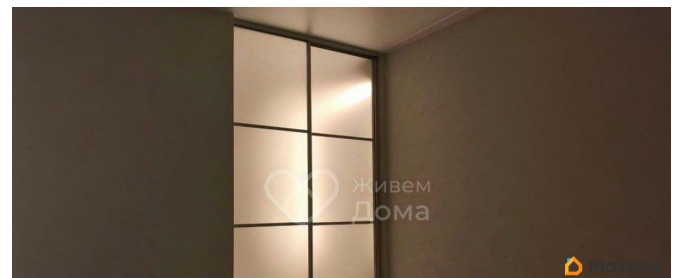
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286817054>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

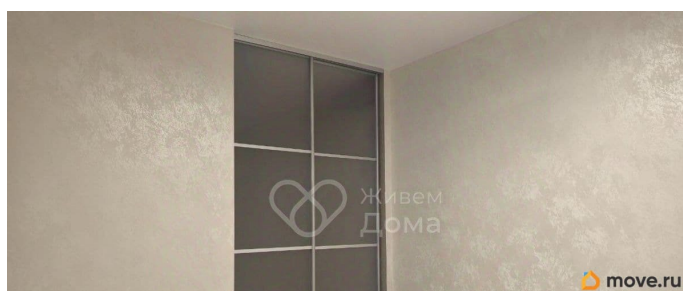
да

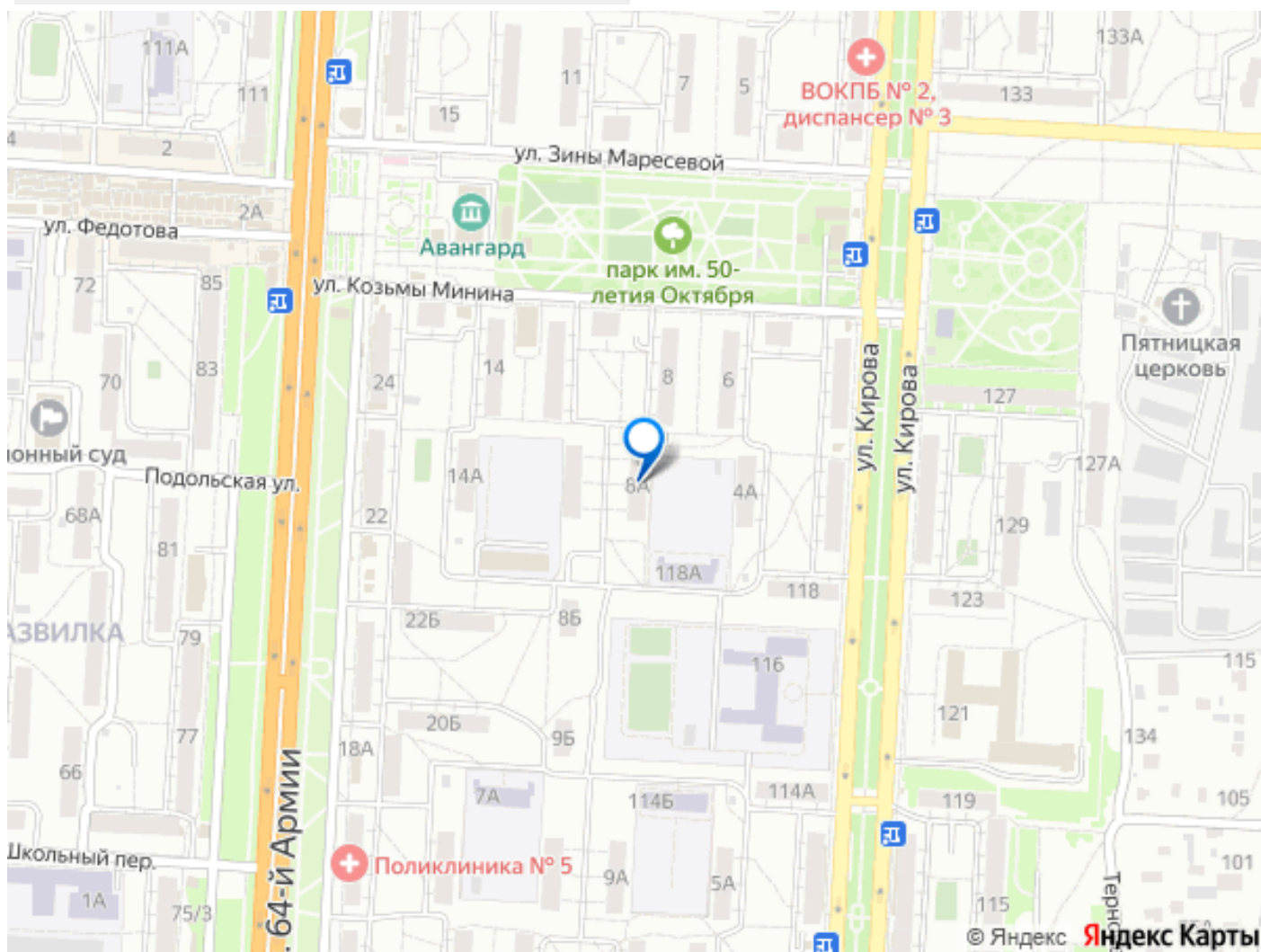
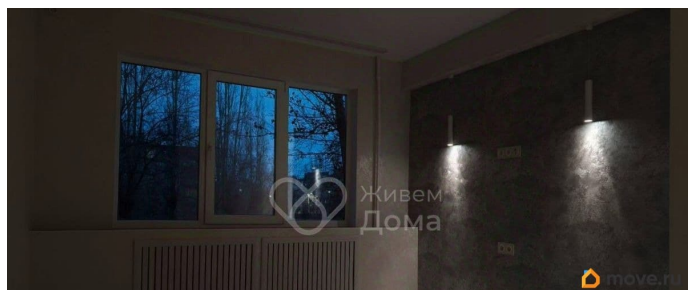
возможна ипотека, лифт

Описание

1-к квартира по адресу: им. Козьмы Минина ул, д. 8а в Кировском районе, Волгоград. Хрущевская планировка: общая 31.00 / жилая 18.00 / кухня 6.00 кв. метров. Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Это идеальный вариант для людей, которым важен комфорт и удобство. В квартире сделан уникальный дизайнерский ремонт, который создает уютную и стильную атмосферу. Рядом с домом расположены множество учебных заведений, таких как вечерняя (сменная) школа 27, средняя общеобразовательная школа 158 и детский сад 20. Также в нескольких шагах от квартиры находится поликлиника и клиническая консультативно-диагностическая поликлиника 27. Для любителей активного отдыха в непосредственной близости есть Ротари парк и веревочный парк «Слабо?», а также зеленые зоны для прогулок — Сосновый бор и парк культуры и отдыха. Приобретая эту квартиру, вы получаете не только уютное жилье, но и удобное расположение всех необходимых для комфортной жизни объектов. Супермаркет «Ярче!» всего в 100 метрах от дома, что позволит вам без лишних хлопот пополнить запасы продуктов или

бытовой химии. При продаже остается кухня.
Квартира не угловая, окна выходят во двор.
Условия продажи: 1 собственник, чистая
продажа, подходит под ипотеку. Остановка:
Авангард, рядом проходят улицы: 64-й
Армии, Кирова. Объект 934048





Move.ru - вся недвижимость России