

Создано: 23.11.2025 в 09:44

Обновлено: 17.12.2025 в 20:54

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Костюченко, 23А**

**2 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Костюченко, 23А

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

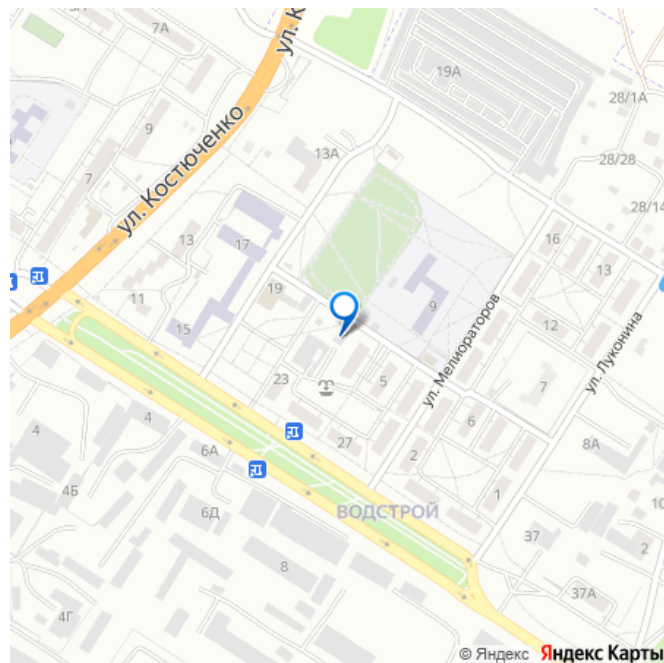
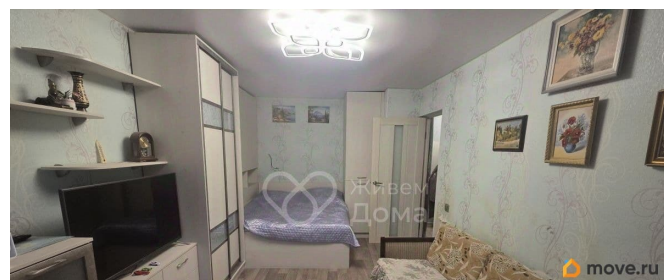
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286834132>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1-к квартира по адресу: Мелиораторов ул, д. 3 в Тракторозаводском районе; Планировка: общая 31.00 / жилая 16.10 / кухня 6.50

Квартира в хорошем состоянии. Сделан капитальный ремонт, заменена сантехника и новая медная электрика полностью в 2019 году, Встроенная мебель от дорогих производителей на заказ по индивидуальному проекту в спальне и на кухне, в прихожей мебель из ИКЕА. Вся необходимая мебель остается новому владельцу, что облегчит процесс обустройства жилья. Проведен интернет-кабель. Полы утеплены плитой 12мм, натяжные потолки, пластиковые окна, хорошая безопасная входная дверь. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. При продаже остается: кухонный гарнитур, стол, стулья, плита, 2-спальная кровать, шкафы встроенные, диван, 2 кресла, мебельная стенка, комод, шкаф для одежды, прихожая, дизайнерские шторы

Квартира не угловая, окна выходят на придомовую территорию, детскую площадку. Этот вариант квартиры также подойдет для родителей или пожилых родственников, благодаря своей компактности и удобному расположению, в непосредственной близости детский сад, школа, автобусная остановка,

магазины, пожарная часть, храм. Если вы думаете об инвестициях в недвижимость, то данное предложение может стать идеальным выбором. Квартира находилась во владении одной семьи, имеет теплую и уютную атмосферу! Подходит для оформления ипотеки, а также может быть приобретена за счет материнского капитала. Рядом с домом находится детский сад 321, средняя школа 27 Тракторозаводского района города Волгограда и детская поликлиника 3. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: посёлок Водстрой, ПТУ 54, рядом проходит улица Костюченко Объект 934016

