

Создано: 02.12.2025 в 13:12

Обновлено: 12.12.2025 в 15:03

**Волгоградская область, Волгоград,
Кузнецкая улица, 73**

3 490 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Кузнецкая улица, 73

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Кузнецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

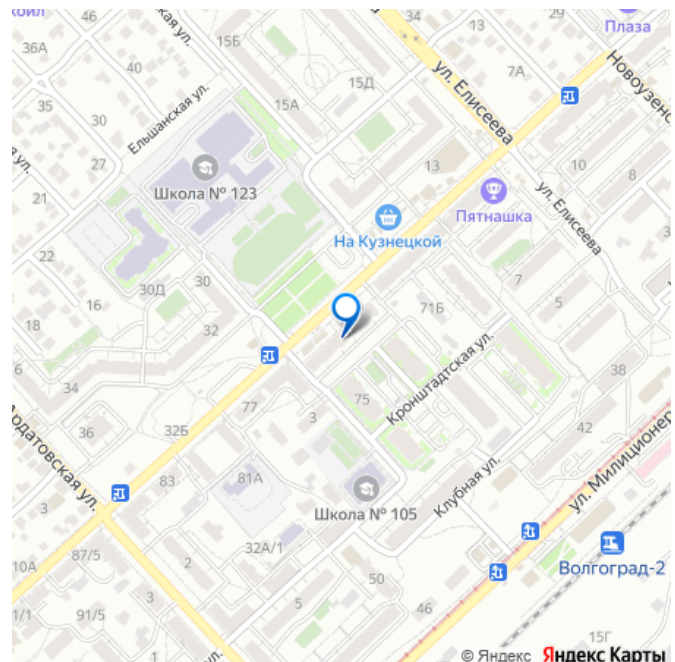
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92870973>
98

**Илья Олегович Смирнов, СОЮЗ
РИЭЛТОРОВ**

79180428379

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

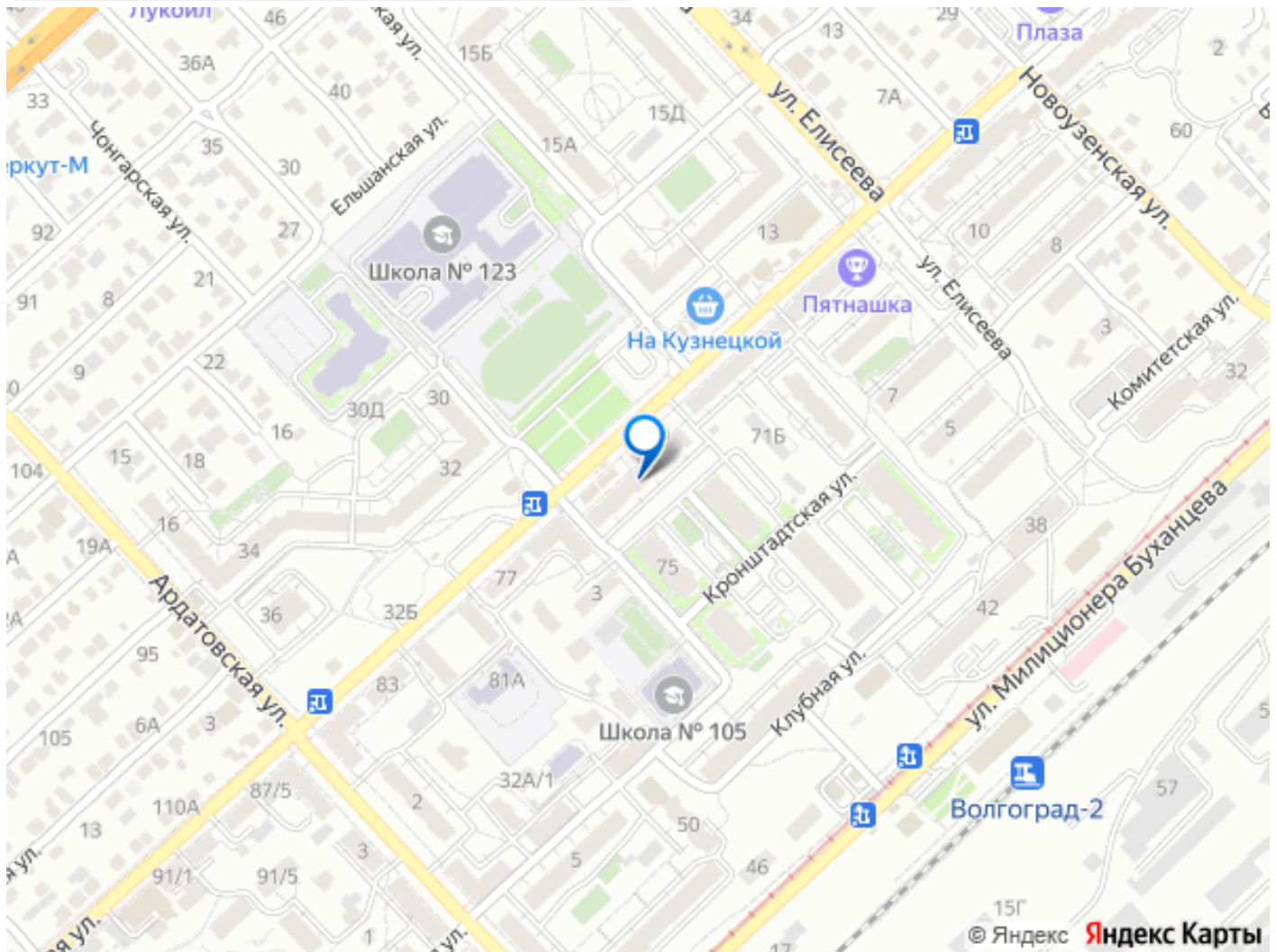
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира в Волгограде, расположенная в Ворошиловском районе на Кузнецкой улице, дом 73. Квартира находится на 2 этаже девятиэтажного кирпичного дома, высота потолков составляет 2.60 метров, что создает ощущение простора и комфорта. Основные характеристики: • Общая площадь: 31.00 кв.м. • Жилая площадь: 20.00 кв.м. • Площадь кухни: 8.00 кв.м. • Состояние квартиры: хорошее, готова к проживанию. Квартира с улучшенной планировкой, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире установлены стеклопакеты, обеспечивающие тепло- и звукоизоляцию, а также кондиционер для комфортного пребывания в любое время года. В доме центральное отопление и газ, что обеспечивает удобство в эксплуатации. Железная дверь добавляет дополнительную безопасность. Квартира находится в собственности более 5 лет, что упрощает процесс продажи. Возможна покупка в ипотеку, а также использование материнского капитала. На данный момент в квартире проживает квартирант с арендной платой 25 000 рублей в месяц, что делает данное предложение привлекательным для инвесторов. Мебель остается по согласованию. Не упустите возможность

стать владельцем этой уютной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России