

🕒 Создано: 18.12.2025 в 10:42

🔄 Обновлено: 04.01.2026 в 17:36

Екатерина Шевцова, AuROOM
79891205811

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 367**

4 300 000 ₺

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
367

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

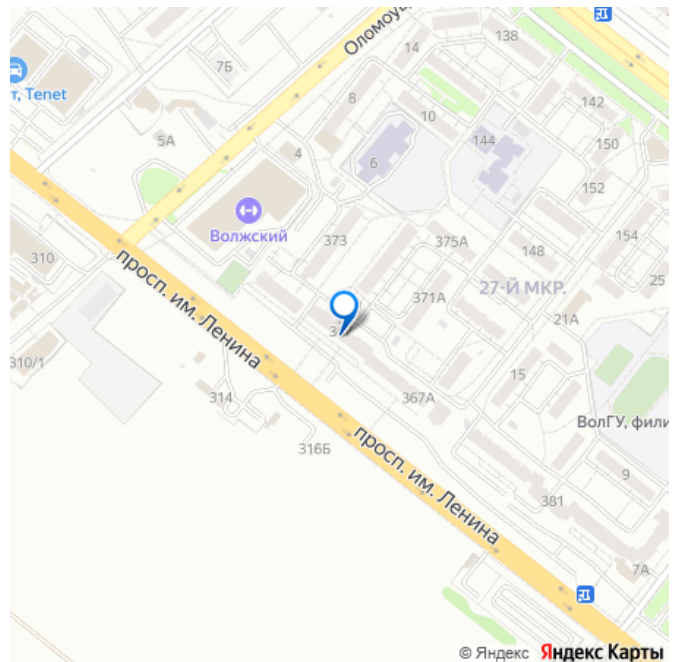
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127948099 ВНИМАНИЕ! КВАРТИРА, КОТОРУЮ ВЫ ИСКАЛИ! Современная, уютная однокомнатная квартира на десятом этаже 10-этажного дома, 2008 года постройки от застройщика Флагман! 27 м/р - современный, активно развивающийся район города! Отличный вариант, как для проживания, так и для инвестиций! О КВАРТИРЕ: Отличная планировка, общая площадь квартиры 31 м². Мечта любой хозяйки - просторная кухня 9, 1 м²! Современный кухонный гарнитур подарит хозяйке удовольствие от каждой минуты, проведенной на кухне и вдохновит на создание новых кулинарных шедевров. С кухни выход на балкон с панорамным остеклением! Комната 15, 5 м². Санузел совмещенный, выложен современным кафелем. В квартире выполнен РЕМОНТ: установлены качественные межкомнатные двери, надежная входная металлическая дверь, натяжные потолки, на полу в комнате качественный линолеум, в коридоре и кухне керамогранит. Счетчики на газ, воду и свет. Квартира на 10 этаже - это плюс! Мимо вашей квартиры никто не ходит - всегда чисто, над головой никто не топает, не шумит и никто не смотрит в Ваши окна! Просторный, чистый подъезд, хорошие спокойные соседи. Тамбур на 3 квартиры обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт. В доме грузопассажирский лифт. Ухоженный двор с детскими площадками!

Имеется придомовая парковка. **БОНУСОМ ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ:** - кухонный гарнитур, - варочная поверхность, - духовой шкаф, - вытяжка, - посудомойка, - сплит-система. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Развитый и современный район со всей инфраструктурой. В шаговой доступности детский сад 112 Почемучка; школа 37, Ледовая арена, аквапарк, филиал Волгу; сетевые магазины и остановка общественного транспорта. **ЭТА КВАРТИРА ВАМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОНРАВИТСЯ! ПОСМОТРИТЕ ЕЕ УЖЕ СЕГОДНЯ! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**

О НАС: - помощь в одобрении ипотеки бесплатно - выгодно продадим Вашу недвижимость! **АН AuROOM** золотой стандарт качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!

