

Создано: 18.12.2025 в 10:42

Обновлено: 04.01.2026 в 17:36

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 367**

**4 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
367

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

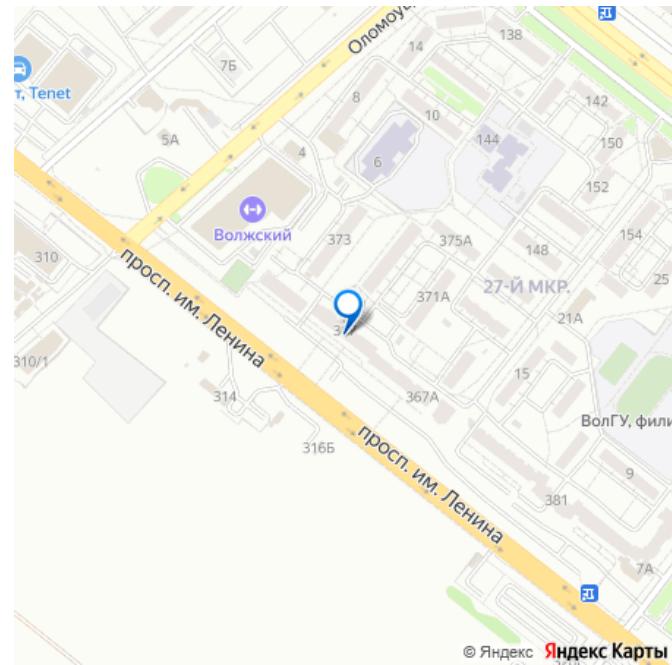
<https://volgograd.move.ru/objects/92875252>

98

**Екатерина Шевцова, AuROOM**

**79891205811**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127948099 ВНИМАНИЕ! КВАРТИРА, КОТОРУЮ ВЫ ИСКАЛИ! Современная, уютная однокомнатная квартира на десятом этаже 10-этажного дома, 2008 года постройки от застройщика Флагман! 27 м/р - современный, активно развивающий район города!

Отличный вариант, как для проживания, так и для инвестиций! О КВАРТИРЕ: Отличная планировка, общая площадь квартиры 31 м<sup>2</sup>. Мечта любой хозяйки - просторная кухня 9,1 м<sup>2</sup>! Современный кухонный гарнитур подарит хозяйке удовольствие от каждой минуты, проведенной на кухне и вдохновит на создание новых кулинарных шедевров. С кухни выход на балкон с панорамным остеклением! Комната 15,5 м<sup>2</sup>. Санузел совмещенный, выложен современным кафелем. В квартире выполнен РЕМОНТ: установлены качественные межкомнатные двери, надежная входная металлическая дверь, натяжные потолки, на полу в комнате качественный линолеум, в коридоре и кухне керамогранит. Счетчики на газ, воду и свет.

Квартира на 10 этаже - это плюс! Мимо вашей квартиры никто не ходит - всегда чисто, над головой никто не топает, не шумит и никто не смотрит в Ваши окна!

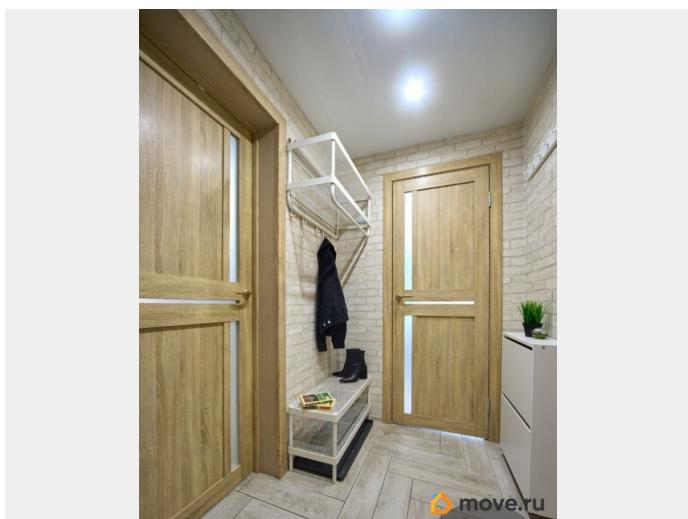
Просторный, чистый подъезд, хорошие спокойные соседи. Тамбур на 3 квартиры обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт. В доме грузопассажирский лифт. Ухоженный двор с детскими площадками!

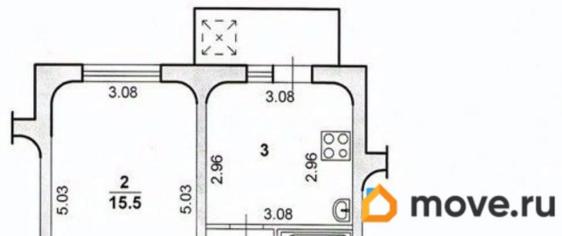
Имеется придомовая парковка. БОНУСОМ ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: - кухонный гарнитур, - варочная поверхность, - духовой шкаф, - вытяжка, - посудомойка, - сплит-система.

ИНФРАСТРУКТУРА: Развитый и современный район со всей инфраструктурой. В шаговой доступности детский сад 112 Почемучка; школа 37, Ледовая арена, аквапарк, филиал Волгу; сетевые магазины и остановка общественного транспорта. ЭТА КВАРТИРА ВАМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОНРАВИТСЯ! ПОСМОТРИТЕ ЕЕ УЖЕ СЕГОДНЯ! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

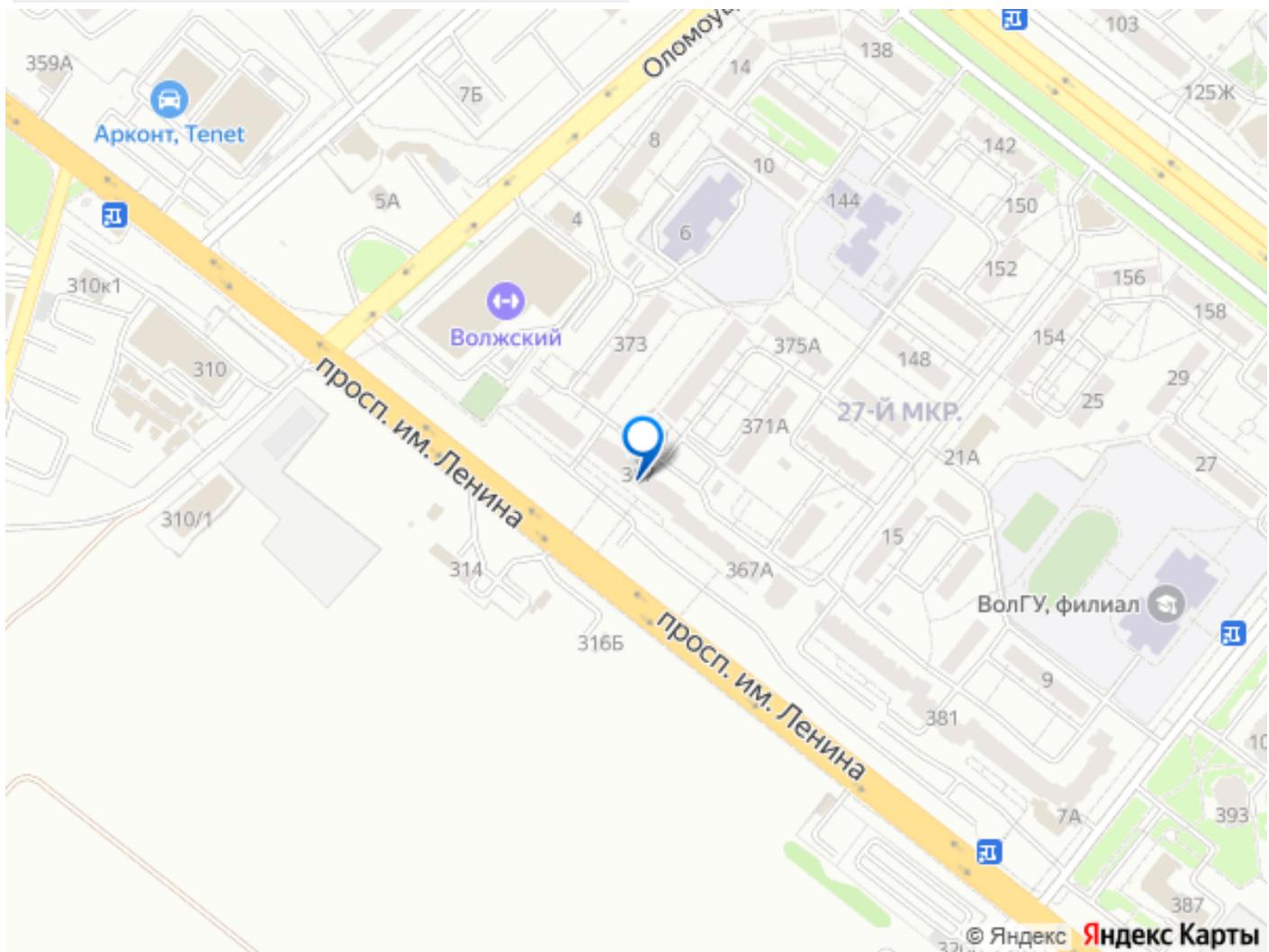
---

О НАС: - помощь в одобрении ипотеки бесплатно - выгодно продадим Вашу недвижимость! АН AuROOM золотой стандарт качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

