

🕒 Создано: 07.10.2025 в 14:12

Обновлено: 09.12.2025 в 10:42

**Волгоградская область, Волгоград,  
Богунская улица, 29**

**2 499 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Богунская улица, 29

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Богунская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

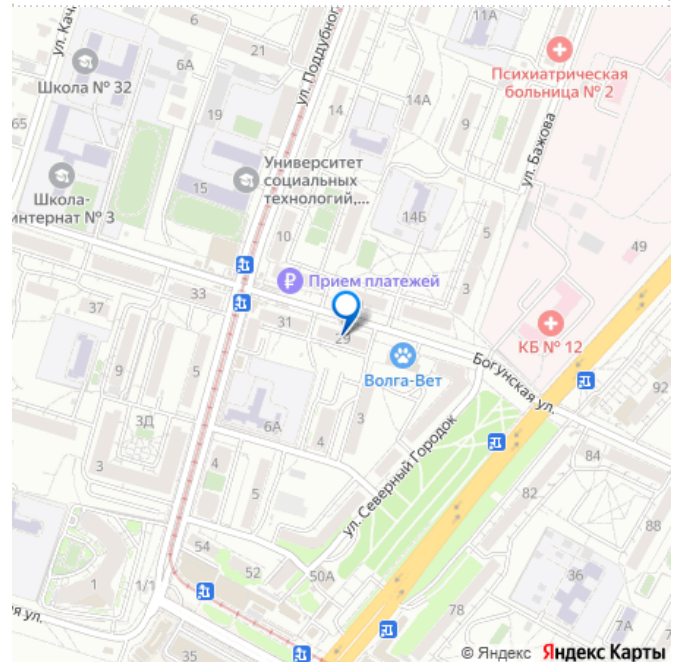
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 32, 1 м² на 4 этаже кирпичного четырехэтажного дома в Краснооктябрьском районе по адресу: г. Волгоград, ул. Богунская, д. 29. Объект находится в отличном жилом состоянии, полностью готов к заселению и соответствует представленным на фото. Квартира не угловая, что обеспечивает комфортный температурный режим в течение всего года. Планировка рациональная, с компактной кухней и изолированной комнатой, что создает удобство для проживания. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности расположены детские сады 273, 247, 294, школа 32 и лицей 2. Рядом находятся многочисленные магазины, остановка общественного транспорта «Богунская» обеспечивает удобную транспортную развязку с другими районами города, включая выезд на ключевые магистрали улицы Маршала Еременко, Поддубного, Штеменко и Metallургов. Данный объект представляет собой выгодное предложение как для собственного проживания благодаря тихому району и наличию всей необходимой социальной

инфраструктуры, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду. Чистая продажа, без обременений/арестов, никто не прописан, 1 собственник - ключи на сделке. Понравилось предложение - звоните прямо сейчас, организуем просмотр в удобное время. -----

----- --- Федеральная компания «ЭТАЖИ» на рынке с 2000 года. Оценка и консультация БЕСПЛАТНО! Ипотека по двум документам. Лучшие ипотечные и страховые программы в городе от банков партнеров. Работаем со всеми видами сертификатов! Мы гарантируем надежность! Ни одной проблемной и/или оспоренной сделки! Продаете или меняете свою недвижимость звоните! Код пользователя: 166488 Номер в базе: 9744365

