

Создано: 07.10.2025 в 12:20

Обновлено: 12.12.2025 в 11:20

**Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 121****2 810 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 121

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

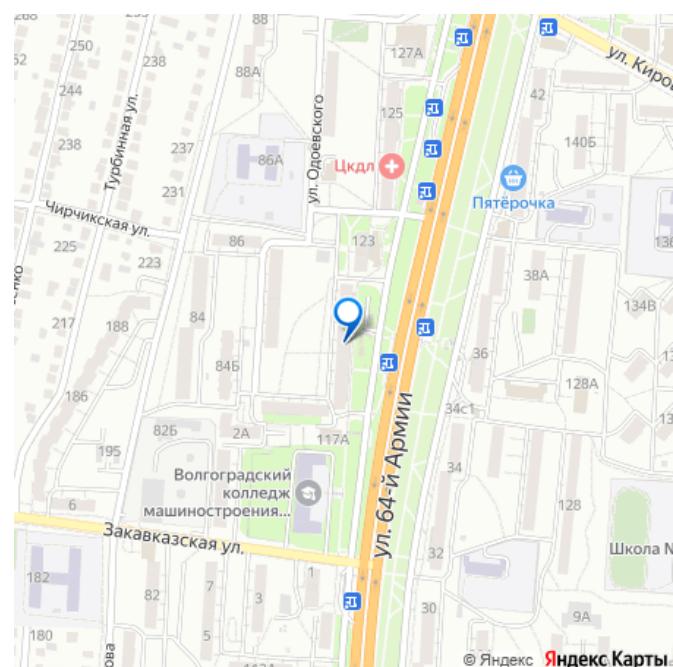
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/92859581>

84

**Екатерина Сергеевна, Адресат****79881921413**

для заметок



лифт

## Описание

Продается уютная и практичная однокомнатная квартира в Кировском районе на улице 64-й Армии. Общая площадь квартиры составляет 32,1 м<sup>2</sup>, что включает в себя 18,1 м<sup>2</sup> жилого пространства и компактную кухню в 6,1 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 2 этаже пятиэтажной «хрущевки», что является оптимальным вариантом для комфортного подъема без лифта и быстрого выхода на улицу.

Состояние квартиры хорошее, она полностью готова к заселению, что избавляет новых владельцев от хлопот и затрат на капитальный ремонт. Напольное покрытие — практичный линолеум, за которым легко ухаживать. Санузел совмещенный.

Рациональная планировка позволяет с легкостью расставить необходимую мебель и создать комфортную атмосферу для одного человека или пары. Большим преимуществом является выгодное расположение в развитом Кировском районе. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Тихий двор и благополучное соседство делают эту квартиру отличным выбором для первой собственной недвижимости или выгодной инвестиции.

Свободная продажа.

#1комнатнаяквартираволгоград

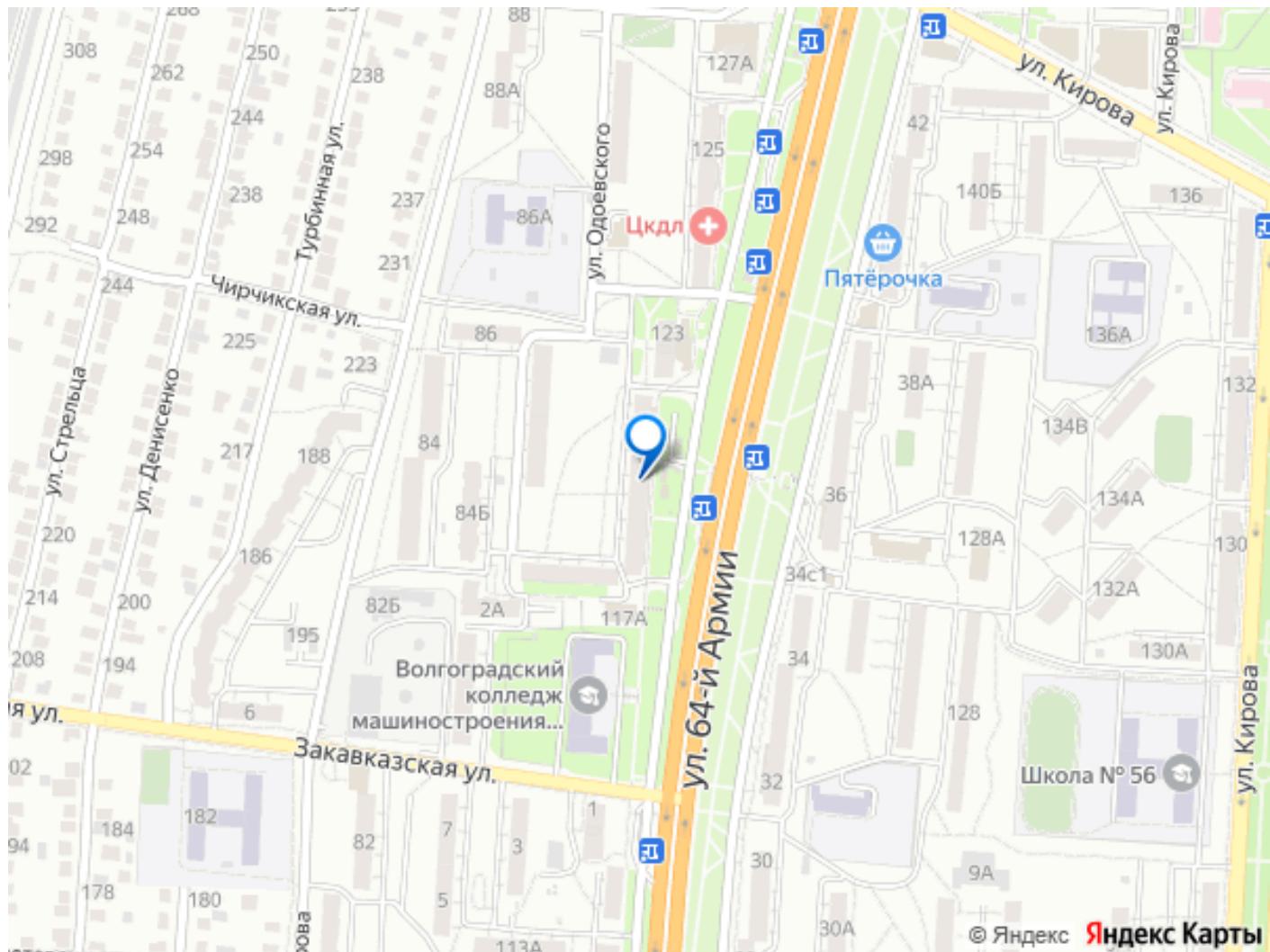
#однушкаволгограде

#продамквартирувволгограде

#продамквартиру #однушкавволгограде

#заезжайижиvi Объект 1-324473





Move.ru - вся недвижимость России