

Создано: 18.11.2025 в 14:20

Обновлено: 13.12.2025 в 10:28

Волгоградская область, Волгоград, улица  
64-й Армии, 125

**2 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 125

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

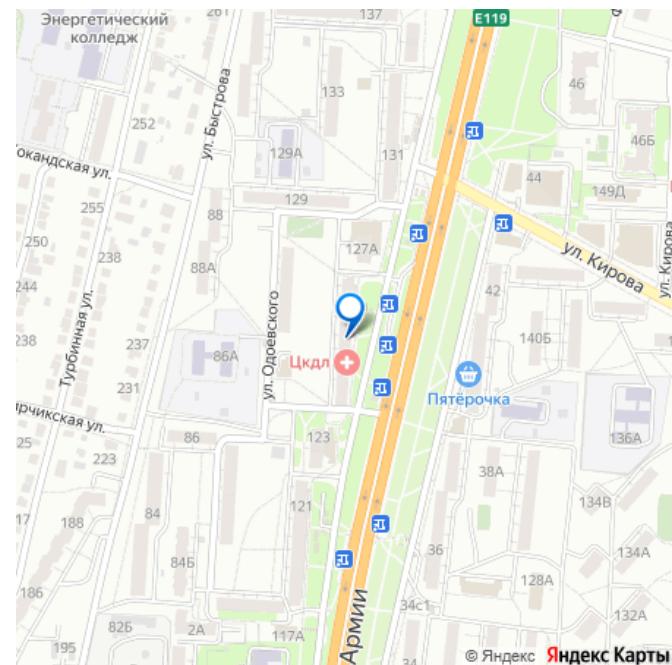
<https://volgograd.move.ru/objects/92867335>

53

Алла Александровна, Адресат

**79894372570**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

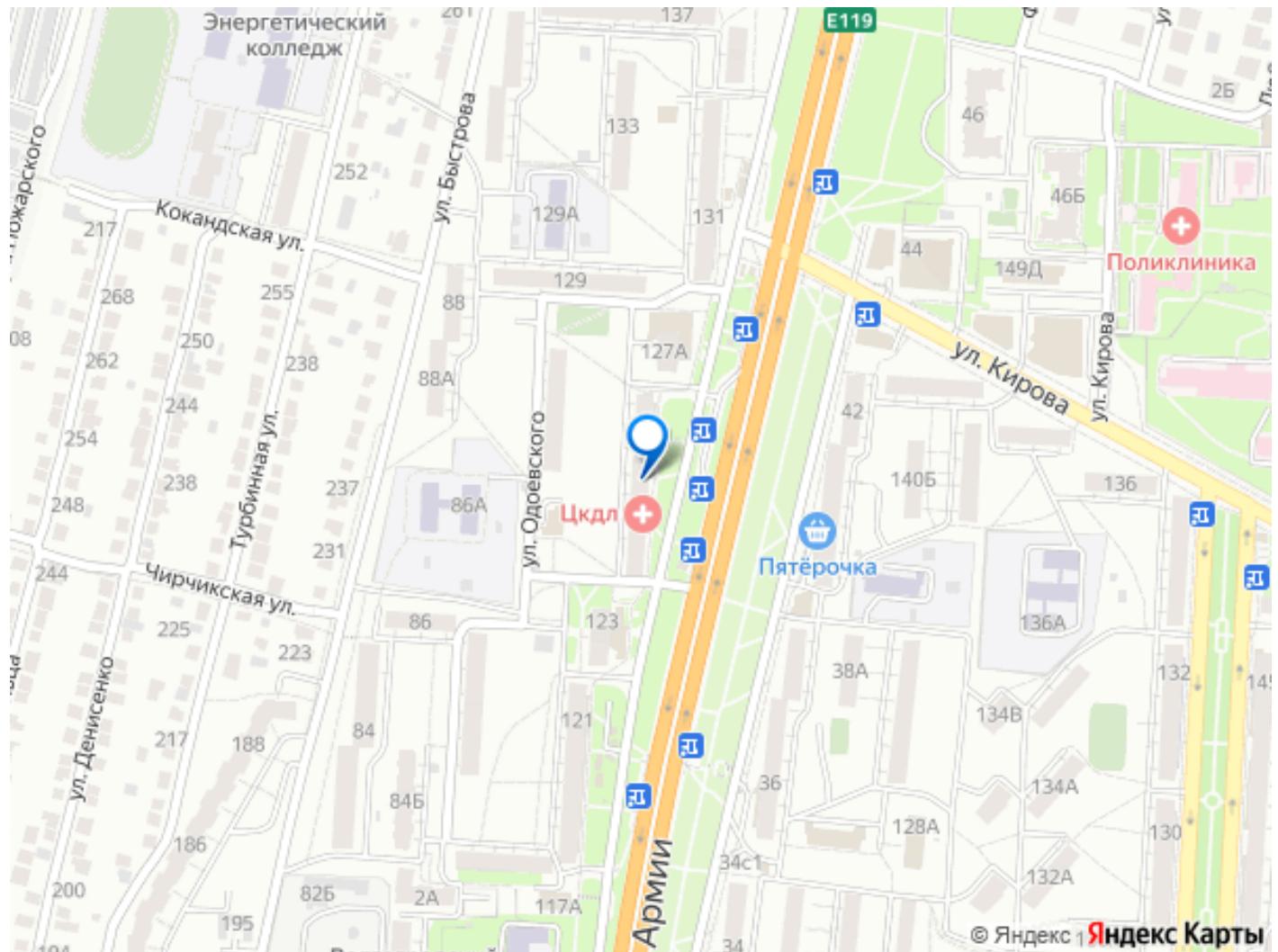
## **Описание**

Продается уютная и светлая однокомнатная квартира в Кировском районе на улице 64-й Армии. Общая площадь квартиры составляет 32,2 м<sup>2</sup>, что включает в себя 18 м<sup>2</sup> жилого пространства и кухню в 6 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажной «брежневки», не угловая, с застекленным балконом, что является оптимальным вариантом для комфортного подъема без лифта и быстрого выхода на улицу.

Состояние квартиры хорошее, она полностью готова к заселению, что избавляет новых владельцев от хлопот и затрат на капитальный ремонт. Напольное покрытие — практичный линолеум, за которым легко ухаживать. Санузел совмещенный.

Рациональная планировка позволяет с легкостью расставить необходимую мебель и создать комфортную атмосферу для одного человека или пары. Бонус для покупателя, сплит система и вся мебель, включая телевизор. Большим преимуществом является выгодное расположение в развитом Кировском районе. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Тихий двор и благополучное соседство делают эту квартиру отличным выбором для первой собственной недвижимости или выгодной инвестиции. Свободная продажа. Объект 1-325565





Move.ru - вся недвижимость России