

Создано: 14.12.2025 в 08:56

Обновлено: 14.12.2025 в 10:34

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Канатчиков, 20**

2 190 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Канатчиков, 20

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[проспект Канатчиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

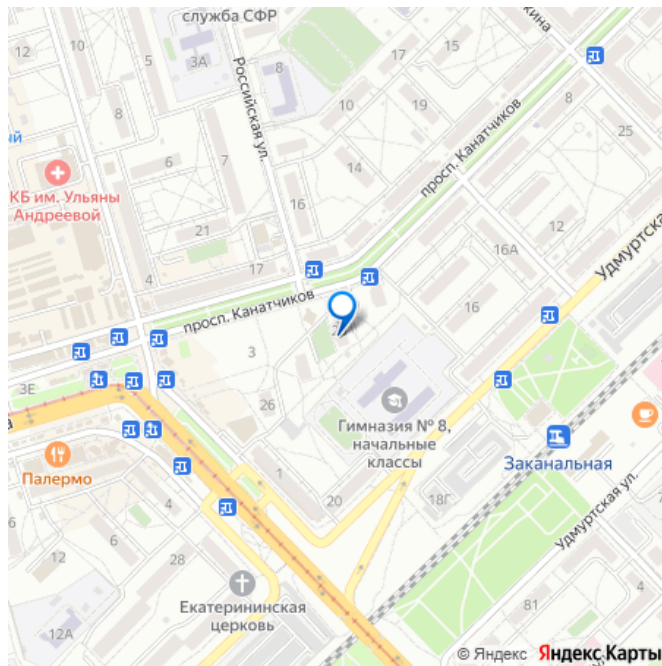
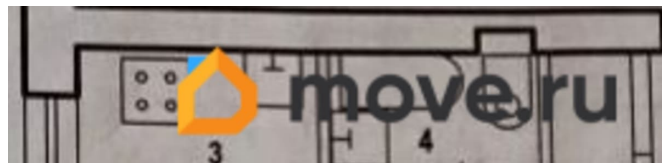
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287414508>

ЭРА, ЭРА

79892317681

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

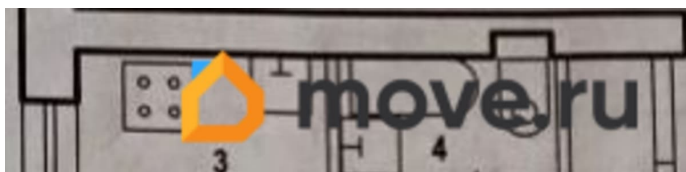
Покупка в ипотеку

да

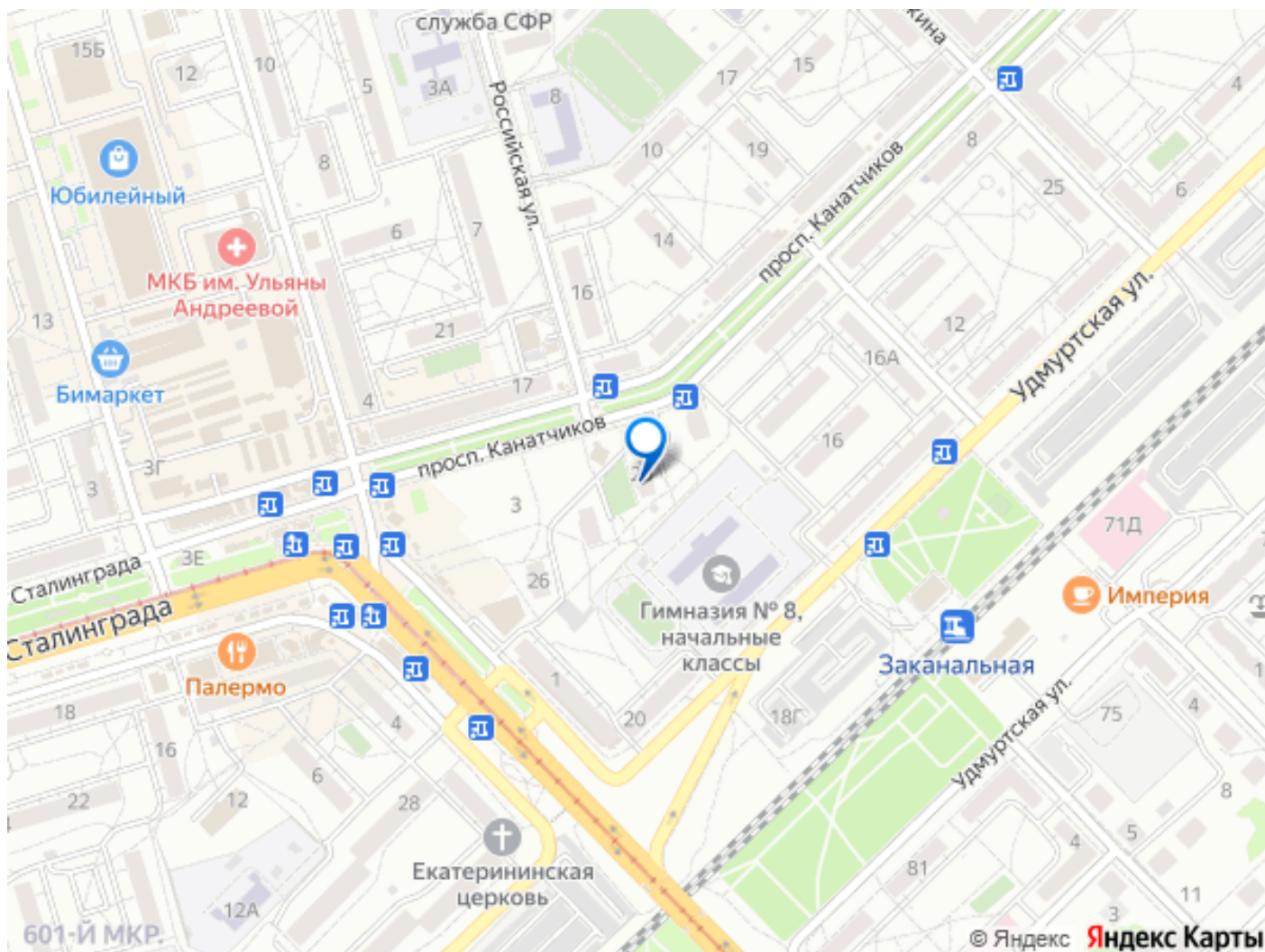
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Один взрослый собственник, ключи в день сделки. Состояние удовлетворительное. Разумный торг Центр Юбилейного. Рядом все для комфортного проживания, лицей, садики, школа 118, 134, дворец творчества, различные магазины, почта, банки, ТЦ Юбилейный, ВСЕ виды транспорта. Улицы рядом- проспект Героев Сталинграда, 50 лет Октября, Удмуртская, Фадеева, Вучетича, Бахтурова. А. Н. «ЭРА» на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки! **ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ!** Оценка и консультации - **БЕСПЛАТНО!** **ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ** - одобрение через наш офис. **СКИДКИ** от банков партнёров- ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-инвест, Райффайзенбанк и др. **ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ!**



11. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ									
Номер по плану здания, комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь жилого помещения	из нее		лоджий, балконов, террас (с коэфф.)	Высота помещений по ин. обмеру (см.)	Самостоятельно переоборудованная площадь	Примечание	
			жилая	подсобная					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Коридор			4,3		250			
2	Жилая комната	18,5				250			
3	Кухня			6,1		250			
4	Санузел			3,3		250			
Итого:		32,2	18,5	13,7					



Move.ru - вся недвижимость России