

Создано: 19.12.2025 в 16:12

Обновлено: 21.12.2025 в 18:50

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Фадеева, 31**

3 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 31

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

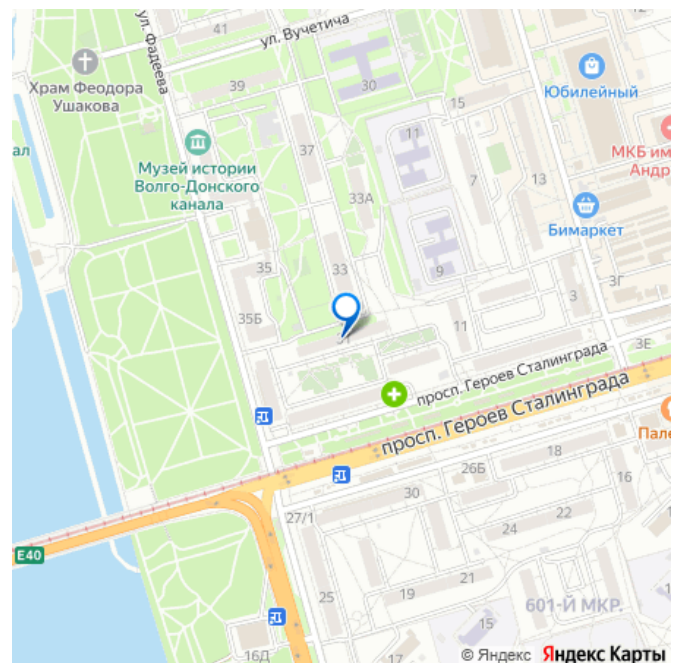
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287547554>

Елена Павлюченко, Владис
79186201439

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1979404. Продаётся уютная однокомнатная квартира в Волгограде по адресу: улица Фадеева, 31. Жилая площадь составляет 18,1 кв. м, общая — 32,2 кв. м, площадь кухни — 5,9 кв. м. Высота потолков — 2,5 м. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира очень теплая, не угловая. В квартире сделан ремонт. Электропроводка полностью заменена. Радиаторы новые алюминиевые. Потолки натяжные. Окна пластиковые. На полу линолеум. Совмещённый санузел. В санузле сделаны самые важные и трудозатратные работы: заменены центральные стояки горячего, холодного водоснабжения и канализационный на пластиковые. Все стояки выведены через перекрытия. Установлен новый унитаз. Установлены счетчики на воду и газ. Есть балкон. Двойная входная группа: качественная металлическая дверь и вторая деревянная дверь. Межкомнатные двери — деревянные. На кухне есть холодильник под окном, с современными пластиковыми дверцами. Тихие, спокойные соседи. В доме произведен капитальный ремонт крыши. Дом

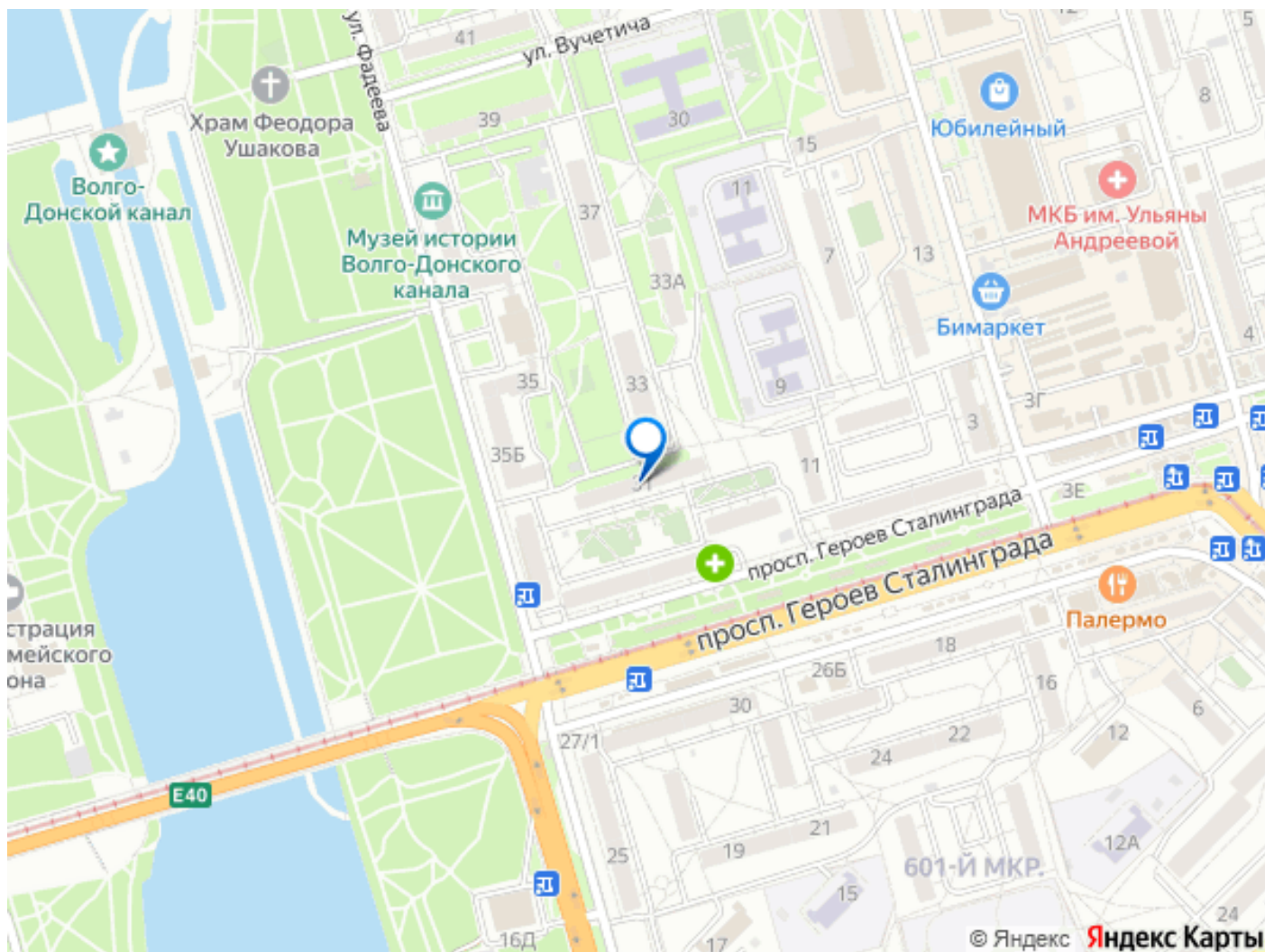
расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой. В самом центре Красноармейского района. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школа 124 и лицей 4, детские сады, детская поликлиника, музыкальная и спортивная детские школы. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом остановки общественного транспорта: «Комплекс Юбилейный» и «канал им. В.И.Ленина». В шаговой доступности набережная р.Волга. Великолепный просторный двор с новыми детскими площадками. Рядом расположены улицы: Проспект Героев Сталинграда, 50 лет Октября. При продаже остаются: стенка в зале, диван, два кресла, сплит-система, шкаф и зеркало в коридоре, светильники, холодильник LG, новая газовая плита Greta, стиральная машинка LG. Условия сделки: один взрослый собственник, квартира в собственности более пяти лет, обременений нет, чистая продажа.



II. Экспликация площади жилого помещения

Этаж	Помещение	Назначение частей помещений: кухня и т.п.	Площадь, кв. м			Высота потолка, по инв. (по 1)	Средняя переборная площадь	Примечания
			Общая площадь жилого помещения	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	1	Жилая комната	18,1	5,9		250		
	2	Кухня		5,1		250		
	3	Санузел		4,4		250		
	4	Коридор		0,7		250		
	5	Шкаф-кладовая			0,8			
	6	Балкон						
	Итого:		32,2	16,1	14,1	0,8		





Move.ru - вся недвижимость России