

🕒 Создано: 14.11.2025 в 15:21

Обновлено: 14.12.2025 в 15:30

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 11**

2 300 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 11

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

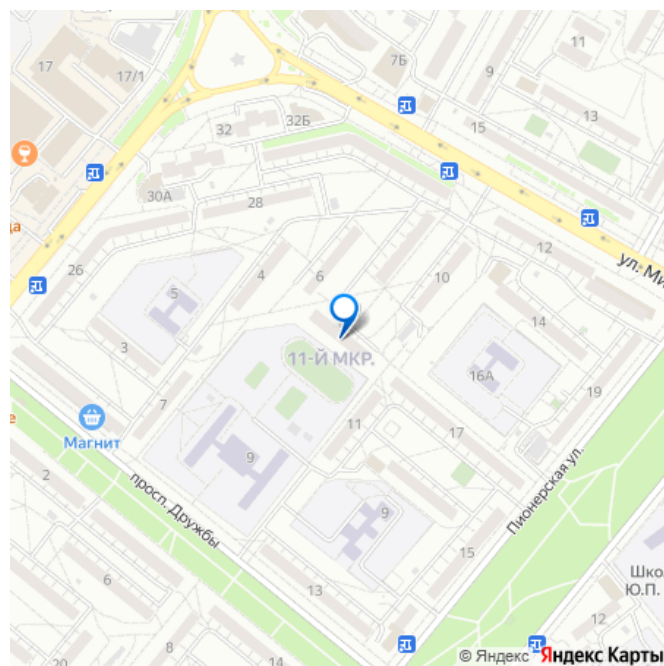
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286601028>

Светлана Владимировна, Адресат
79183317345

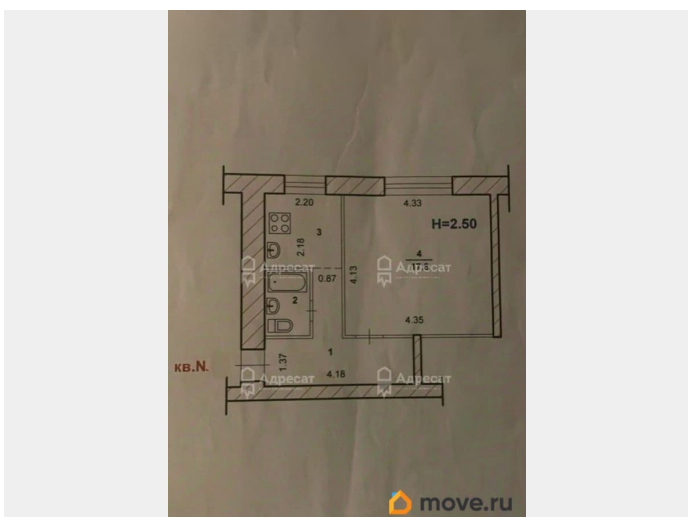
для заметок

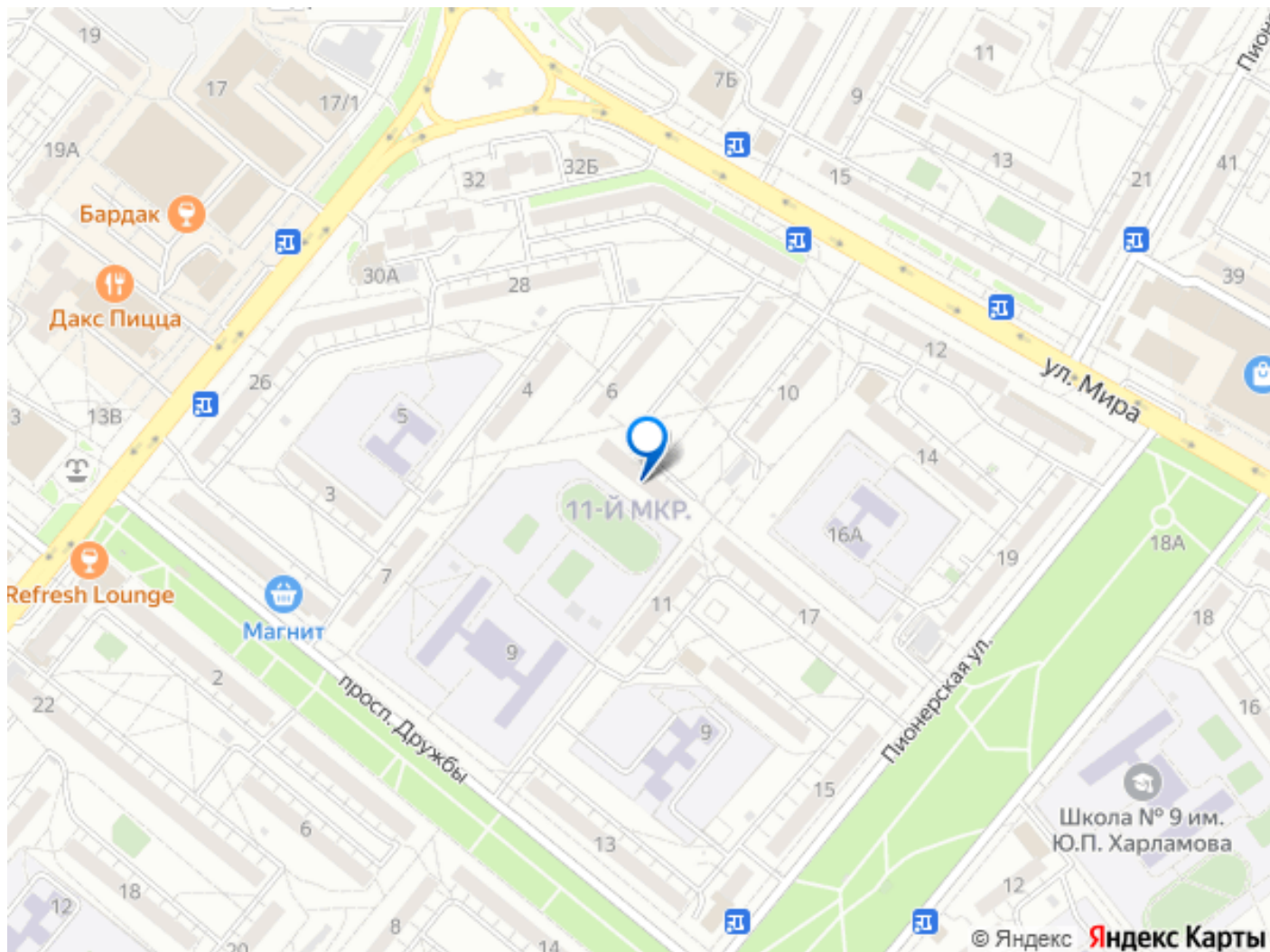


лифт

Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру, расположенную на 3 этаже 5-этажного здания в популярном и хорошо обжитом 11 микрорайоне, на проспекте Дружбы. Это прекрасный вариант для первого самостоятельного жилья или выгодного вложения. Квартира обладает планировкой с общей площадью 32,2 кв.м. Просторная жилая комната 17,8 кв.м. позволит комфортно разместить всю необходимую мебель и зоны для отдыха. Кухня площадью 4,8 кв.м.. Санузел в квартире совмещенный. Окна пластиковые, заменена проводка, счетчики на воду. Состояние объекта среднее, что позволяет заселиться сразу после косметического ремонта, полы покрыты линолеумом. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки всех видов общественного транспорта с маршрутами во все районы города, ТЦ «Идея», рынок 10/16, ТЦ «Париж», «Китай город» , 3 детских сада, за домом школа, банки и аптеки. Все необходимое для комфортной жизни — прямо у дома. Квартира является отличным вариантом для приобретения в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Рассматриваем варианты обмена на вашу недвижимость. Собственник готов к чистой, быстрой и прозрачной сделке. Объект 1-325502





Move.ru - вся недвижимость России