

Создано: 21.11.2025 в 14:41

Обновлено: 10.12.2025 в 17:12

<https://volgograd.move.ru/objects/92867935>

33

Наталья Пастухова, Владис
79186201439



**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 197А**

2 950 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 197А

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

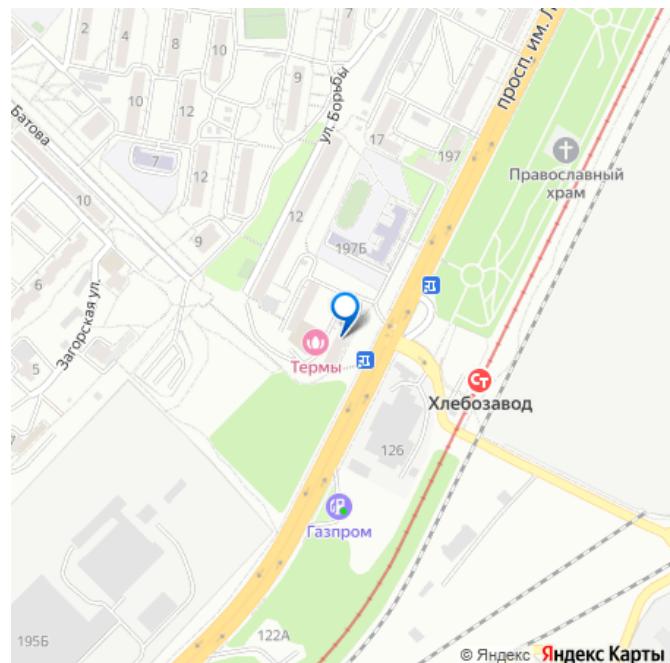
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1541467. В продаже прекрасная уютная 1-комнатная квартира по адресу: проспект В. И. Ленина, 197А в удобном месте Тракторозаводского района. Планировка: общая площадь 32.3 / жилая 17.9 / кухня 6 кв. метров. Кирпичный дом в хорошем состоянии, тихий спокойный двор и хорошие соседи. Отличное состояние квартиры с качественным ремонтом в минималистичном современном стиле. В квартире чисто, тепло и уютно. Балкон застеклён. Электрика и сантехника в полном порядке. Пространство мокрой зоны выложено плиткой. Полы застелены линолеумом. Стены отделаны, оклеены обоями и выкрашены современной краской, можно менять цвет под свое видение и стиль. Состояние — заходи и живи. В квартире остаются: кухонный гарнитур, кухонный стол, газовая плита, сплит система. План БТИ соответствует планировке квартиры, нет никаких перепланировок. Квартира на 1-й Продольной линии, в 3 минутах ходьбы от остановки троллейбуса, маршруток и трамвая. Возле дома школа 3, гимназия, детский сад. В пешей доступности Торговый центр «Семь звёзд», магазины



Магнит и Пятёрочка, спа-центр. Рядом с домом есть все, что необходимо для комфортной жизни: детские сады 177 и 220, средняя школа 12, 26, детская поликлиника 3, клиническая стоматологическая поликлиника 3, спортивные секции и магазины, включая супермаркет всего в 100 метрах от дома. В непосредственной близости от дома находится остановка общественного транспорта «Школа 12» (Троллейбус 8а, 10а, 9, маршрутное такси 160, 260, 123), остановка трамвая «Хлебозавод» (трамвай СТ2). Условия продажи: Чистая продажа. Никаких ограничений и обременений нет. Полная цена в договоре. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал. Быстрый выход на сделку. Рядом проходят улицы: Ополченская, Батова, Тракторостроителей, Загорская, Борьбы, Г. Королевой.

