

Создано: 22.10.2025 в 10:02

Обновлено: 20.11.2025 в 12:12

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Кирова, 86А**

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 86А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285960078>

Собственник

79880315289

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

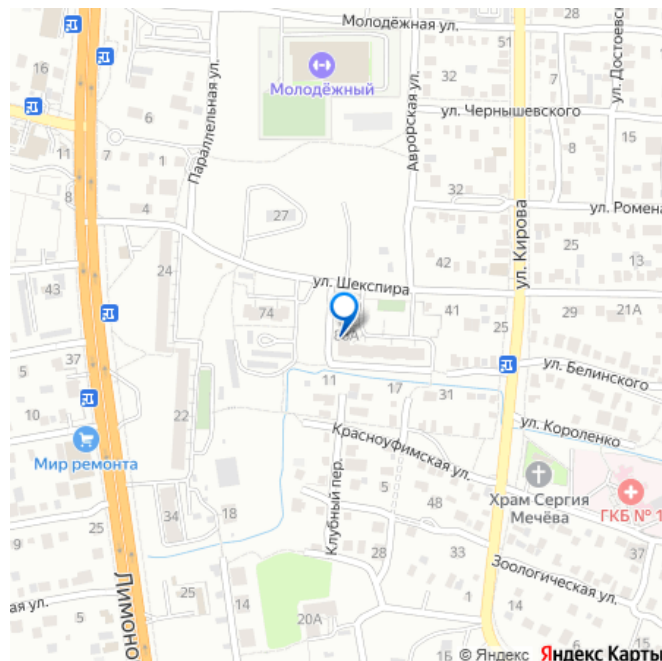
Описание

- О квартире: • Светлая, чистая и очень уютная, теплая квартира в тихом спальном районе
- Душевая кабина (2 года), новый унитаз, заменены все трубы
- Тёплая даже в морозы, спокойно проветриваем зимой , холодно не бывает .Достаточно толстые стены дома несравним с новостройками, которые выступают на рынке. Соседи по стенке, только с одной стороны. Квартира не угловая . Хорошие окна - не дует,имеются решетки. • Высокий первый этаж, стояк через квартиру не проходит - это важная деталь для квартир на первом этаже. В комнате и кухне линолеум, в коридоре и ванной плитка. • Прочная входная дверь с новым замком, видеокамера 24/7 над дверью

Остаётся всё необходимое: Кухонный гарнитур, холодильник, телевизор, стиральная машина, платяной шкаф с зеркалом во весь рост,инвентарный кондиционер - всё рабочее и в отличном состоянии.(диван и кровать 2 спальная)

Оставляю все ,заходи,раскладывай вещи и живи наслаждайся! Дом 2005 г, ухоженная территория. Ежедневная уборка в подъезде ,всегда чисто и без неприятных запахов, есть поручень для пожилых людей. (удобно подниматься и спускаться) Соседи спокойные, приличные люди. Отличное ТСЖ - всегда помогает при любых бытовых вопросах (заменить на кухне кран и т.д)

Безопасность:Закрытый двор с двумя шлагбаумами, парковка только для жителей,



видеонаблюдение по периметру. Рядом популярные магазины, аптеки ,в пешем доступе, 5-10 мин. ФОК (бассейн) школа и новый дс. Хороший вариант для тех, кто ищет готовую квартиру с мебелью и техникой, где можно немного обновить ремонт под себя. Более 5 лет в собственности. Звоните, расскажу подробнее ,показ квартиры по предварительному согласованию. Я СОБСТВЕННИК! Просьба риелторов меня не беспокоить. Не тратьте не свое не мое время - оно дорого стоит .

