

Создано: 09.11.2025 в 20:37

Обновлено: 07.12.2025 в 13:00

<https://volgograd.move.ru/objects/92864479>

02

Иван Спутник, Спутник

**79181428764**



**Волгоградская область, Волгоград, улица Арсеньева, 44**

**1 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Арсеньева, 44

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

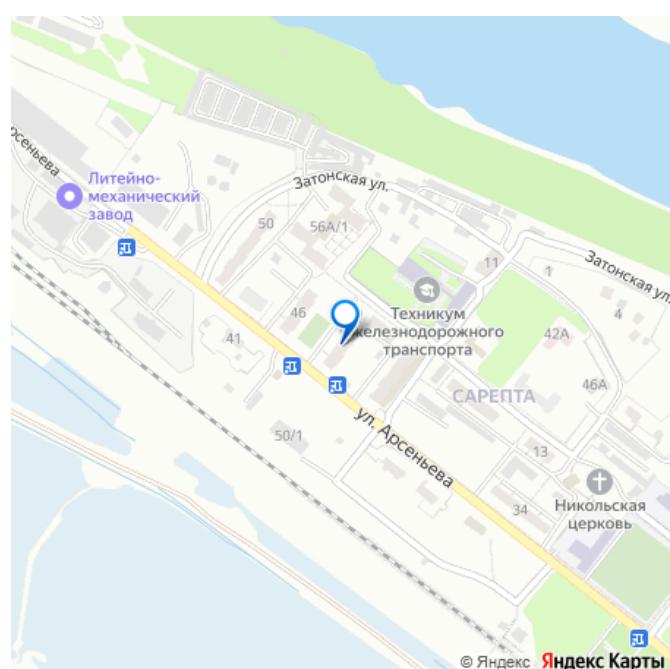
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Волгограде! Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную однокомнатную квартиру брежневской планировки, расположенную по адресу: г. Волгоград, ул. им. Арсеньева, д. 44. Это идеальное место для комфортной жизни как для одного человека, так и для молодой семьи!

Основные характеристики:

- Кирпичный дом: надежная конструкция, обеспечивающая тепло и тишину.
- Совмещенный санузел: удобно и практично.
- Балкон: отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.
- Просторная комната: в зале установлен натяжной потолок, создающий атмосферу уюта и современности.
- Гардеробная-кладовая: дополнительное пространство для хранения вещей.

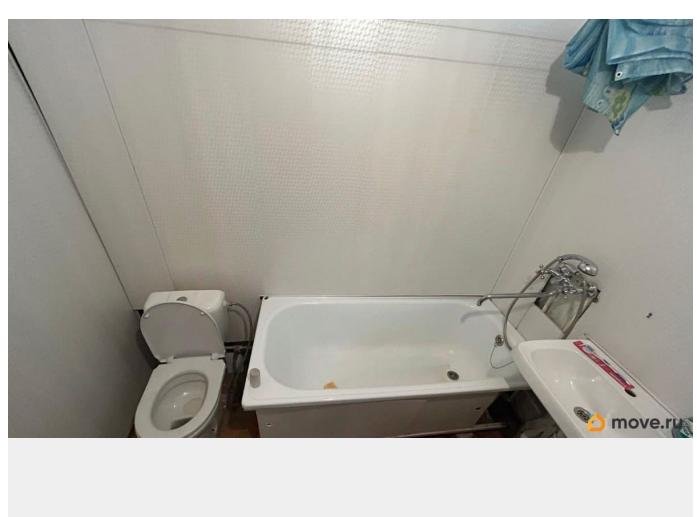
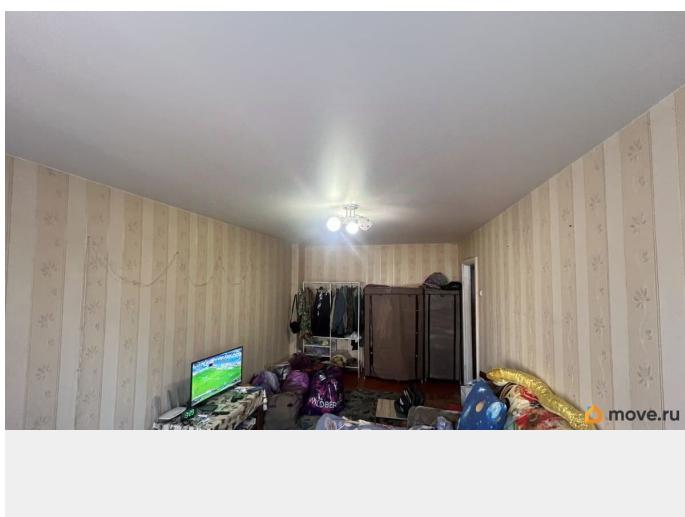
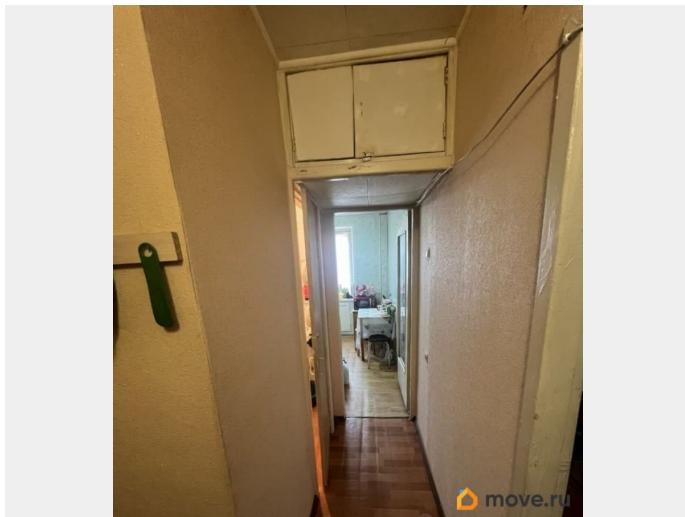
Инфраструктура и удобства: Двор благоустроен и оснащен детской и футбольной площадками, что делает его идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся все виды транспорта, магазины, а также школа — все необходимое для комфортной жизни!

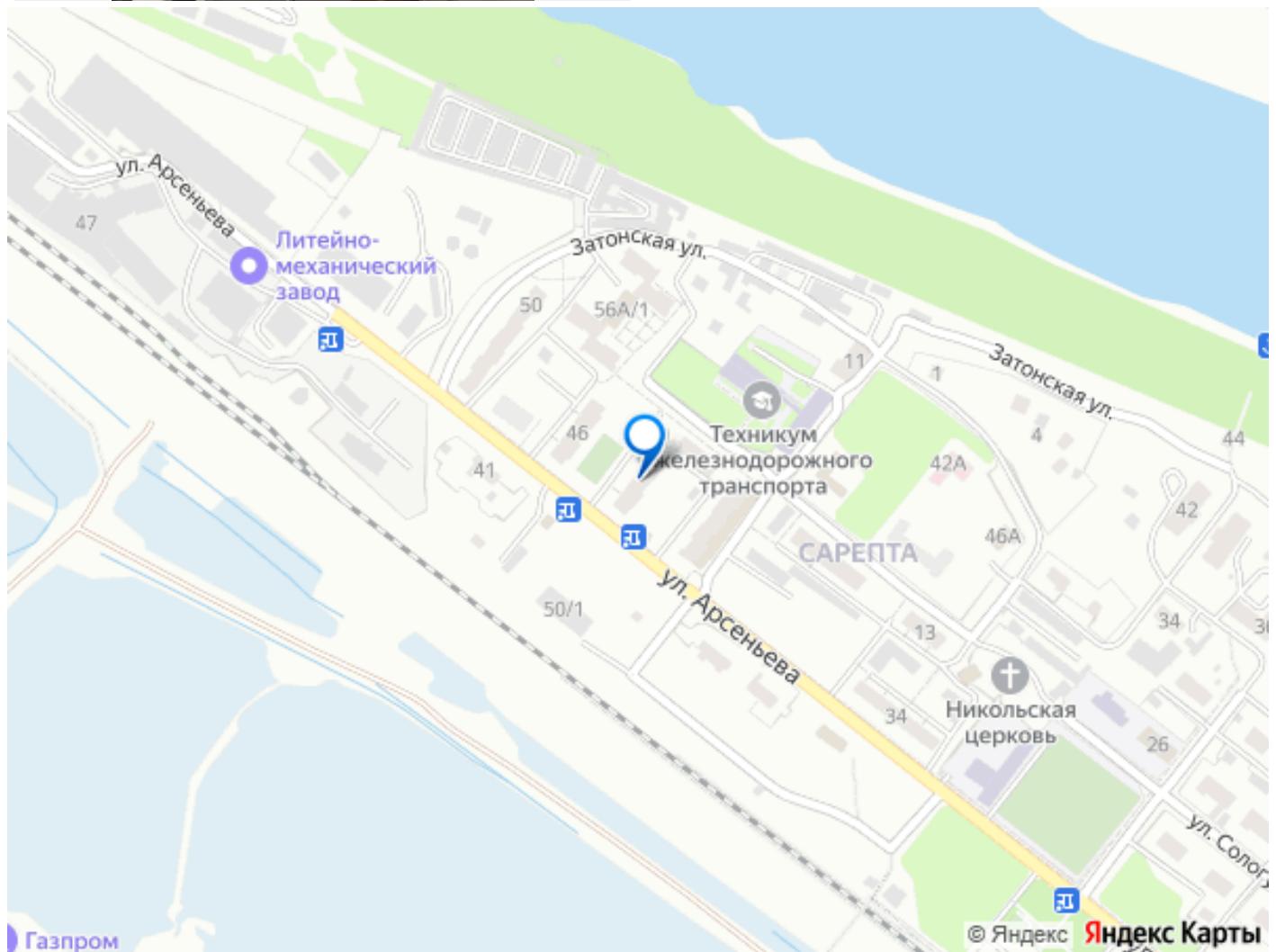
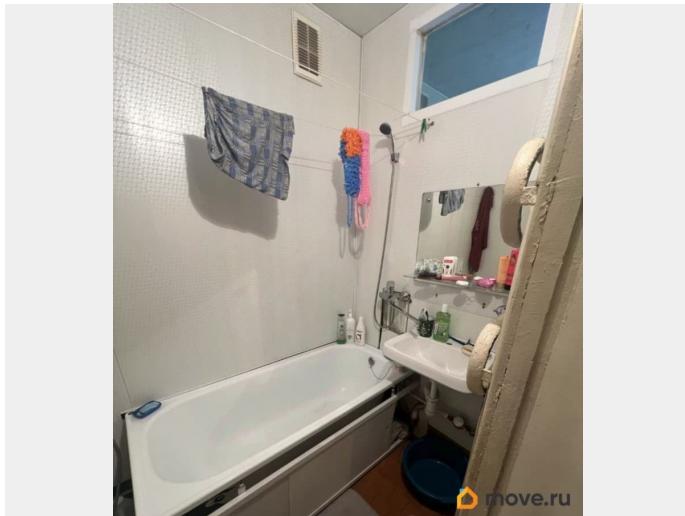
Условия продажи:

- Чистая продажа
- Подходит под ипотеку и материнский капитал
- Один взрослый собственник
- Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Возможен торг. Звоните и записывайтесь на

просмотр! Арт. 125131552





Move.ru - вся недвижимость России