

Создано: 13.10.2025 в 18:27

Обновлено: 15.12.2025 в 22:25

**Волгоградская область, Волгоград,  
Светлая улица, 46**

**2 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Светлая улица, 46

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Светлая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958756>

**Наталья Фоменко, Самолет Плюс**

**79183339584**

для заметок



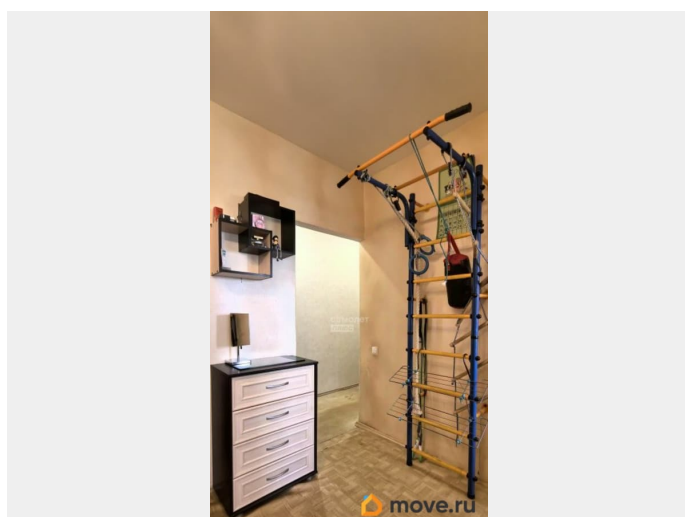
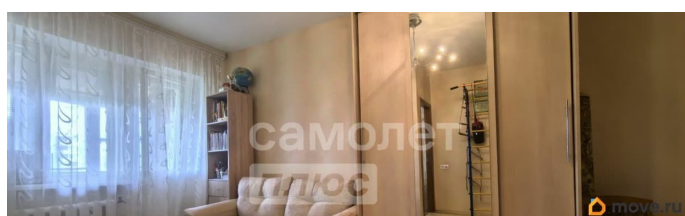
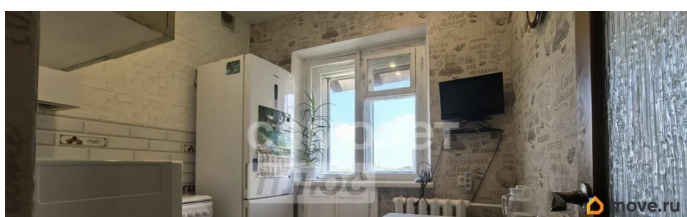
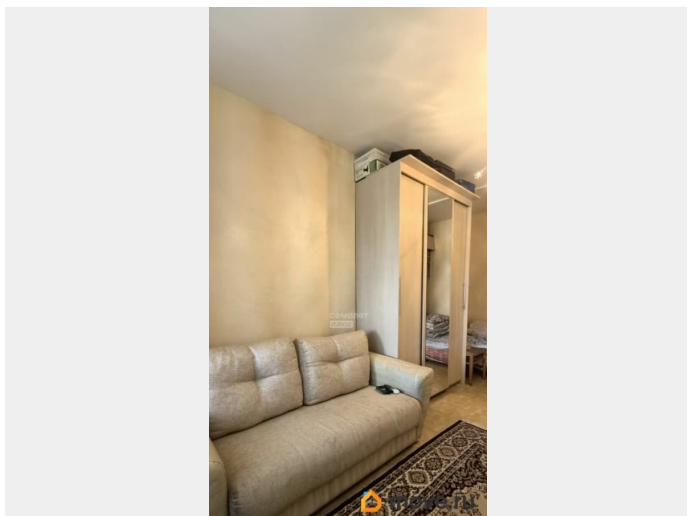
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	

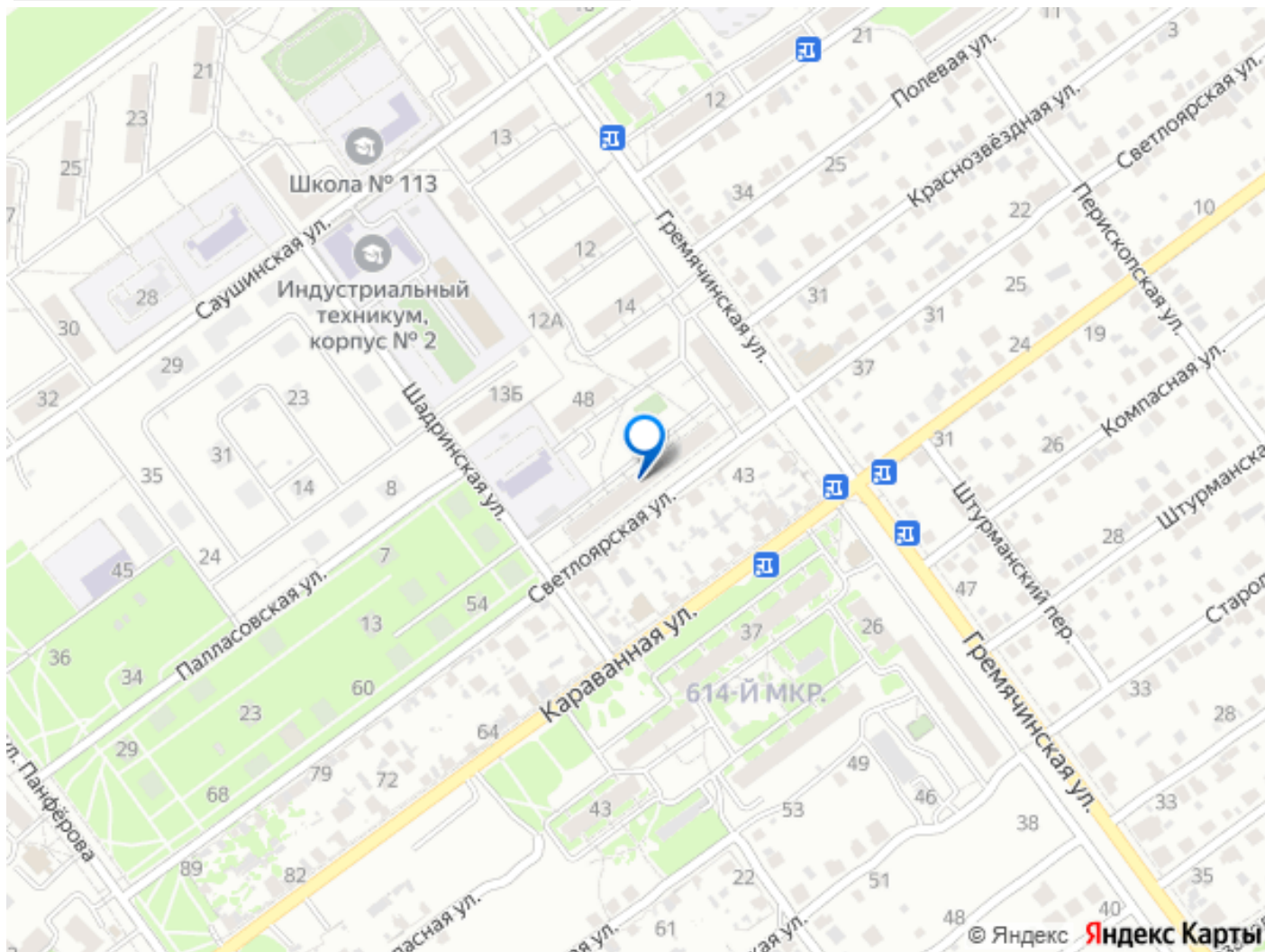


## Описание

Арт. 120105435 Продается замечательная и уютная 1к квартира в Красноармейском районе. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 32,9м2 Комната 17,8м2 Кухня 6,2м2 Высота потолков 2,7м Не угловая! Есть кладовая комната, остекленный балкон. Установлена новая металлическая входная дверь и деревянные межкомнатные двери. Поклеены свежие обои. Электрическая проводка заменена Во всех помещениях натянуты натяжные потолки На полу линолеум. В хорошем состоянии сан.узел: Обложен кафелем, обновлена вся система водоснабжения, новая сантехника. Установлены все приборы учета. Пару лет назад был произведен капитальный ремонт крыши! Подъезд без посторонних запахов! Дружелюбные соседи! Во дворе наземная парковка, детская площадка, детский садик, магазин Магнит. Новым владельцам остается: Сплит система, диван, шкаф купе. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности есть продуктовые магазины, детский сад, школа, поликлиника, остановки общественного транспорта. О СОБСТВЕННИКЕ: Один взрослый собственник,

более 5 лет. Без ограничений и обременений.  
Быстрый выход на сделку. Показ в удобное  
для Вас время по предварительной  
договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России