

Создано: 03.11.2025 в 18:12

Обновлено: 03.01.2026 в 15:26

**Волгоградская область, Волгоград,  
Рабоче-Крестьянская улица, 47**

**4 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Рабоче-Крестьянская  
улица, 47

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Рабоче-Крестьянская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

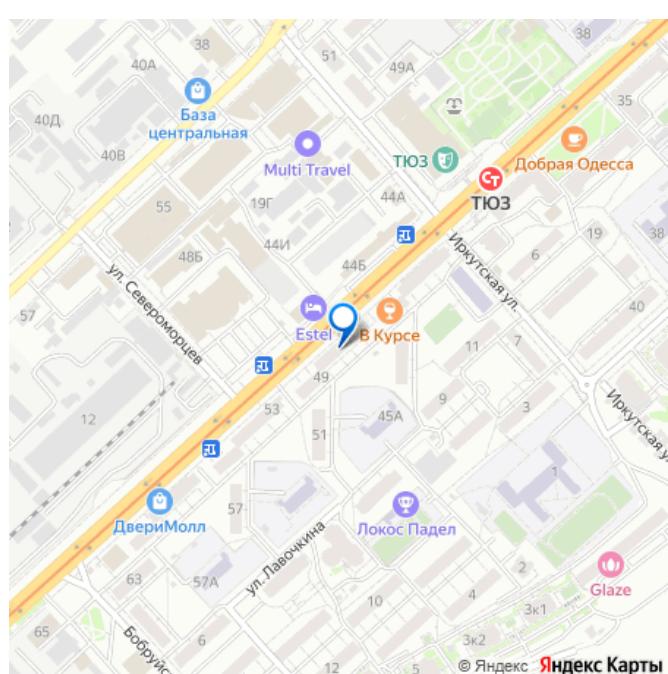
<https://volgograd.move.ru/objects/92862989>

49

**Собственник**

**79881923198**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

парковка

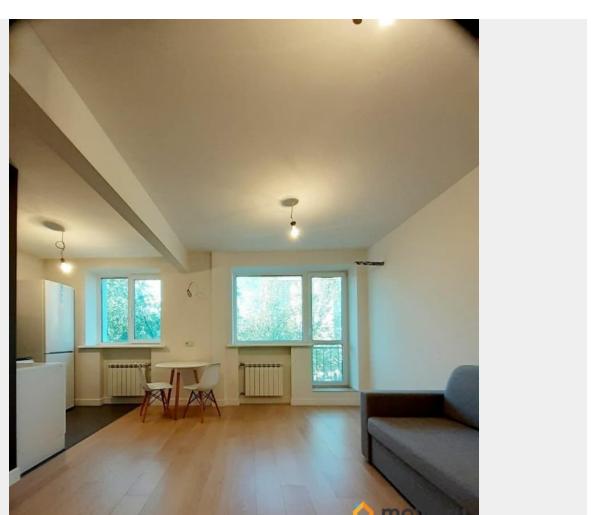
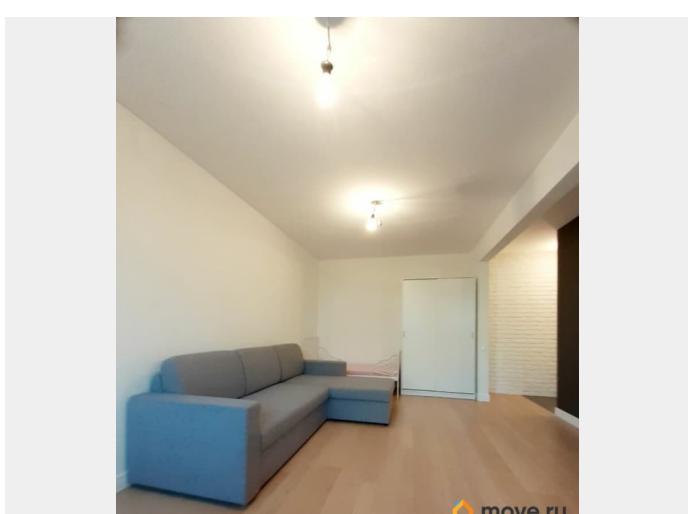
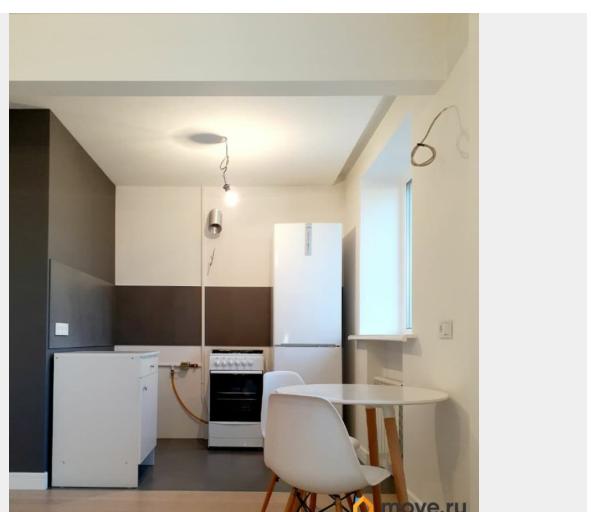
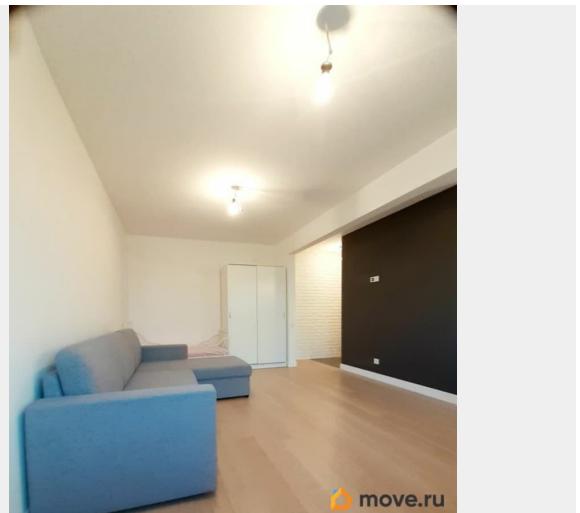
## **Описание**

Продаётся чистая и уютная 1-комнатная квартира общей площадью 32 м<sup>2</sup>, расположенная на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Удобная планировка, просторная жилая комната 18,3 м<sup>2</sup>, кухня 5,8 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел, балкон. О КВАРТИРЕ: Квартира в отличном состоянии. Сделан капитальный ремонт с использованием высококачественных материалов. Установлены пластиковые окна из профиля Rehau с 2-х камерным энергосберегающим стеклопакетом, премиальные подоконники Danke, металлическая входная дверь. В квартире новая электропроводка, немецкое щитовое оборудование, розетки и выключатели. Полностью заменены системы газоснабжения, вентиляции, канализации, водоснабжения и отопления. Установлены итальянские радиаторы Fondital и запорная арматура Giacomini. Полы, стены и потолок в квартире выровнены. Во всей квартире выполнена новая стяжка пола с гидроизоляцией в санузле. В коридоре, на кухне и санузле на полу итальянский керамогранит. В комнате на полу ламинат Quick Step (класс 33). Все стены выровнены штукатуркой и покрашены финской краской. Стены в санузле и кухонный фартук облицованы итальянским керамогранитом. В коридоре стена выложена британским кирпичом. Потолок выполнен из

гипсокартона Knauf. В санузле установлены испанская ванна Roca, немецкий смеситель Hansgrohe, унитаз Ideal Standard и водонагреватель Bosch. На кухне холодильник Bosch с системой Full No Frost, плита Darina. В комнате шкаф-купе Todalen Ikea, детская кровать, регулируемая по росту Minnen Ikea, раскладной угловой диван Monaco, круглый обеденный стол Oslo и стулья Eames. О ДОМЕ: Пятиэтажный кирпичный дом 1963 года. Чистый подъезд, хорошие тихие соседи. В подъезде в 2023 году установлены пластиковые окна и сделан ремонт. Входная дверь в подъезде с домофоном. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Отличное месторасположение, до центра города всего 10 минут. На первом этаже дома находится детская поликлиника 6. Рядом с домом работают детские сады, школа 130 и гимназия 4, педагогический колледж, Институт архитектуры и строительства ВолгГТУ, парк «Сказка» с аттракционами, детскими и спортивными площадками, бассейн Юность, после реконструкции открылся ТЮЗ, что делает это место удобным для проживания с детьми. В шаговой доступности находятся: остановки общественного транспорта, сетевые магазины Магнит, Пятёрочка, Строймаркет Сатурн, пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries, Lamoda, отделения банков, аптеки, салоны красоты, рестораны и кафе. Развитая инфраструктура, делает месторасположение дома комфортным для проживания. У квартиры один собственник, в собственности более 10 лет, ограничений прав и других обременений нет.

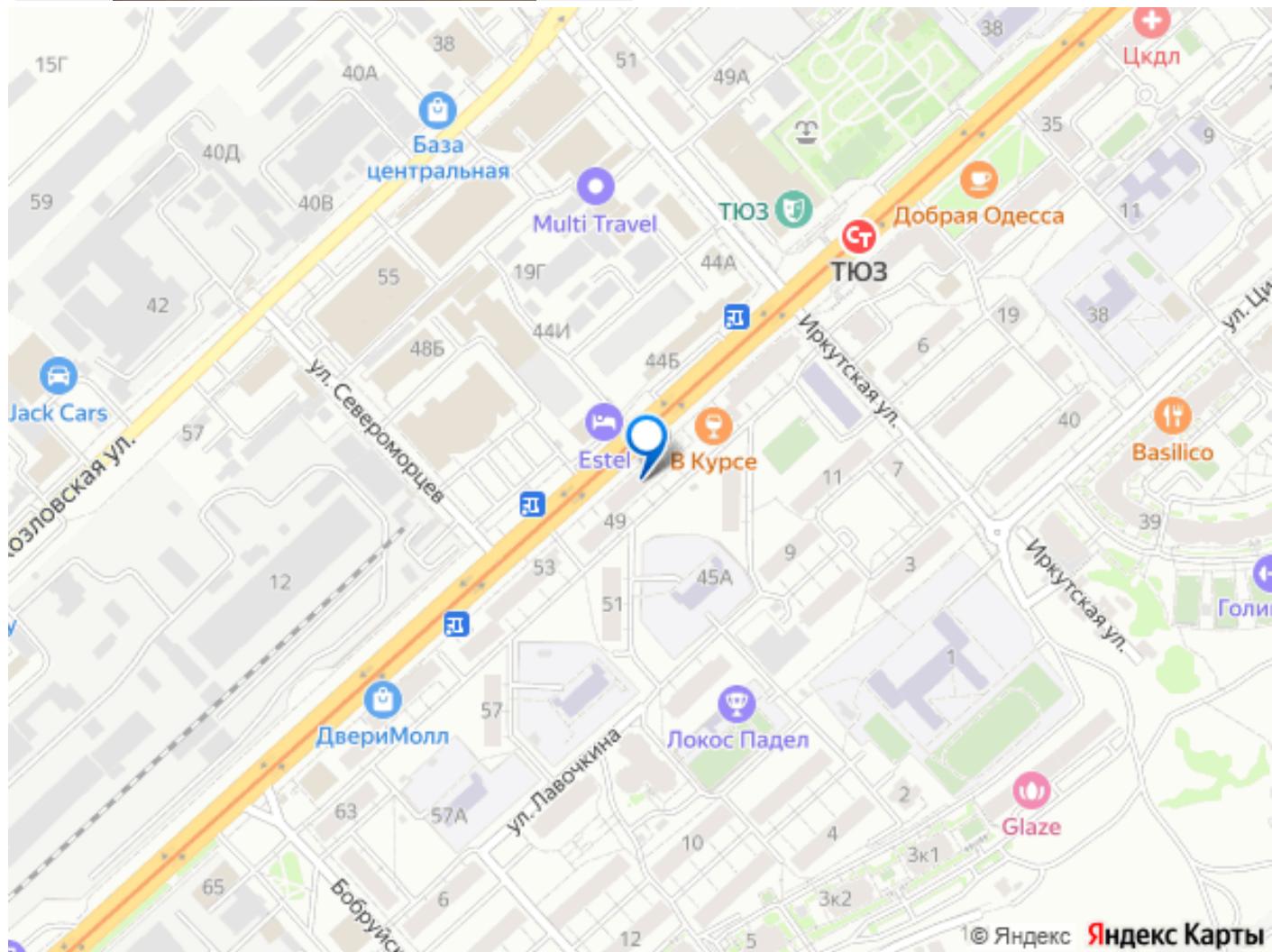
Зарегистрированных нет. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. В договоре купли-продажи укажем ПОЛНУЮ стоимость. Быстрый выход на комфортную и безопасную сделку. Эта

квартира идеально подойдет для проживания, как для молодых семей с детьми, так и для молодых людей, которые делают первые шаги к самостоятельной жизни, а также может стать хорошей инвестицией для получения прибыли от сдачи в аренду.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России