

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:31

Обновлено: 10.12.2025 в 10:45

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
64-й Армии, 131**

**2 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 131

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

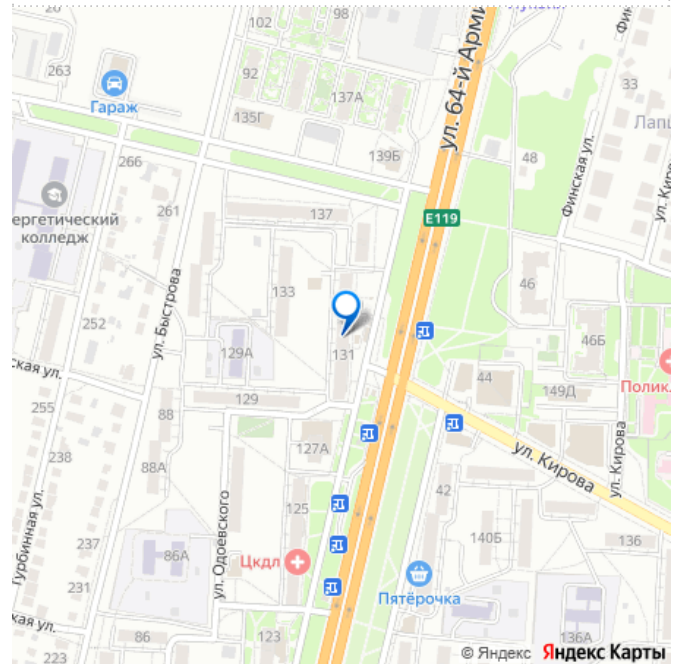
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Объект: Продажа уютной 1-комнатной квартиры в кирпичном доме по адресу: ул. 64 Армии, 131. --- Ключевые преимущества: \*

Центральная горячая вода в доме. \*

Выгодное расположение в центре района с развитой инфраструктурой. \* Всего 2 минуты пешком до продольной магистрали. \*

Подходит для всех видов расчетов: ипотека, материнский капитал, сертификаты. --- О квартире: \* Общая площадь: 32 кв.м. \* Жилая площадь: 18,1 кв.м. \* Кухня: 6 кв.м. \*

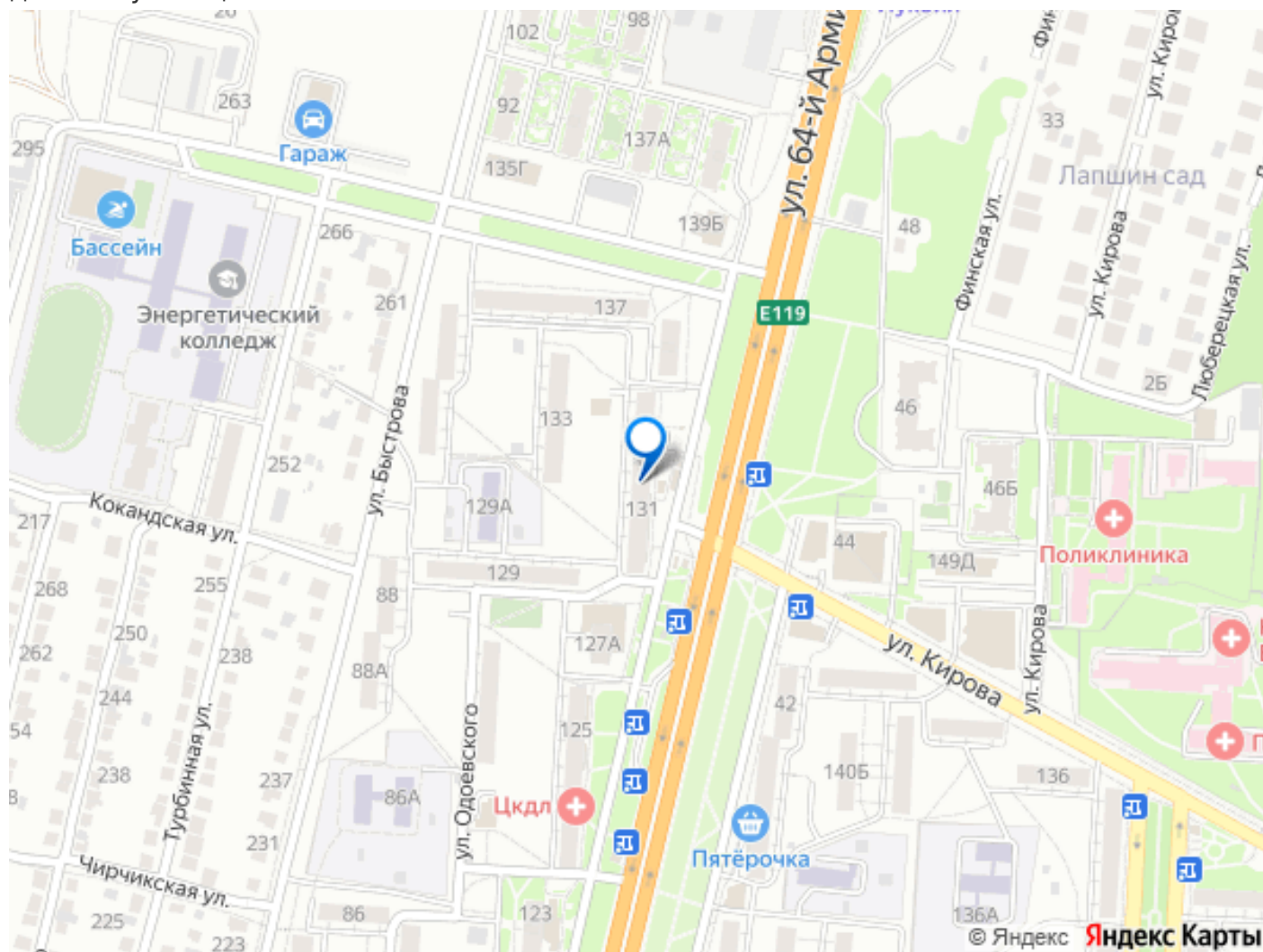
Комфортный 4-й этаж. \* Светлая и теплая, с пластиковыми окнами. \* Установлены счетчики воды и электроэнергии. \*

Классическая хрущевская планировка. --- О доме и дворе: \* Кирпичный, надежный дом. \* Чистый подъезд с металлической дверью и домофоном. \* Организованный паркинг для автомобилей. \* Спокойная атмосфера и хорошие соседи. --- Инфраструктура в шаговой доступности: \* Образование: две школы, лицей и два детских сада. \* Торговля: крупный ТРЦ, множество магазинов разных форматов. \* Медицина и спорт: поликлиники, фитнес-клубы, стадион. \* Отдых и развлечения: парки, скверы с детскими площадками, развивающие центры. \*

Природа: Набережная Волги, пляж, обилие зеленых зон и молодых посадок.

Благоприятная экология. --- Готова

оперативно организовать просмотр! Звоните  
для консультации. Объект 1-275570



Move.ru - вся недвижимость России