

Создано: 11.06.2025 в 14:18

Обновлено: 08.11.2025 в 13:06

**Волгоградская область, Волгоград,
Бобруйская улица, 2**

3 299 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Бобруйская улица, 2

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Бобруйская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

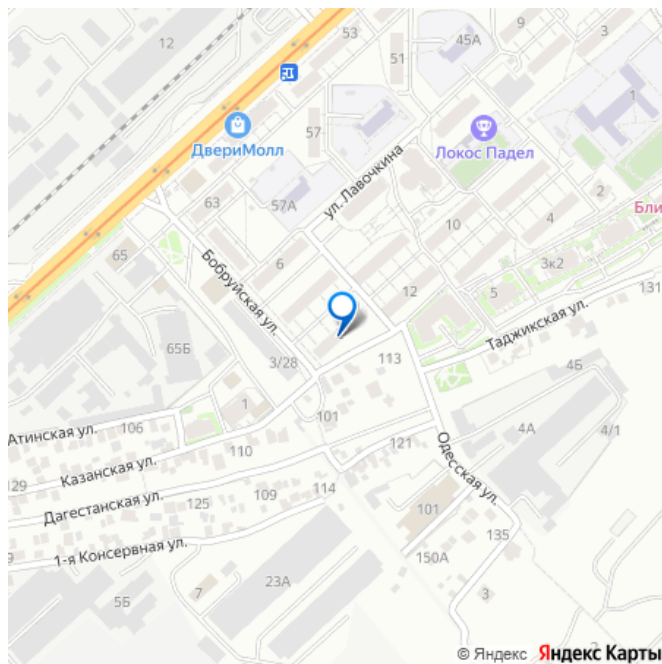
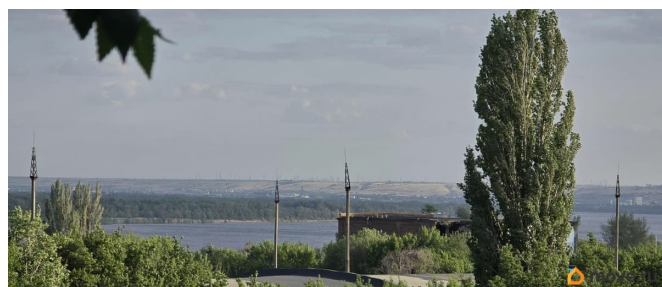
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950974>

Галина Анатольевна, Спарта

79881922013

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Волга за окном, балкон, кирпич Ремонт местами новый! Продается уютная «однушка» на 4-м этаже добротного кирпичного старичка (5 эт.). Готовьтесь к главному бонусу: с вашего балкона открывается вид на самую Волгу-матушку! Состояние: Не дворец, но и не развалина! Идеально для тех, кто хочет жить сразу, а не делать капремонт годами. Вложено самое нужное: Кухня и санузел: обновлены новой керамической плиткой! (Главные зоны в порядке!). Окна: Поставлены хорошие новые пластиковые окна с откосами . Пол: Не скрипит, ровный, покрыт линолеумом (заменяли недавно!). Балкон: Остеклен деревянными рамами (атмосферно, как у бабушки! Требуется внимания или просто ностальгии?). Кладовая: Есть! Куда же без нее? Храните там сокровища или запасы гречки. Перепланировка: Нет и не было. Документы чище слезы младенца. Локация мечта: До Волги: Буквально 10 минут неспешной прогулки! До центра: Около 10 минут транспортом СТ или общественный транспорт. Район: ТЮЗ, САДИКИ, 4я гимназия,

Улицы Иркутская, Лавочкина, Козловская (знакомые названия!). Сделка чище некуда: Собственник: Один взрослый человек. Обременения: Ноль, целый ноль. Чистая продажа. Финансы: Квартира идеально подходит под все виды ипотеки и госсертификаты (военка, семейная). Не просто подходит ждет ВАС с распростертыми объятиями! Мы поможем (без шуток, это серьезно): Получить предварительное одобрение ипотеки (чтобы знать ваш бюджет). Организовать сделку (без головной боли). И даже продать вашу старую квартиру, если нужно!) Звоните! Не упустите шанс жить в тихом престижном ВОРОШИЛОВСКОМ районе, с видом на главную реку страны! Записывайтесь на просмотр (И да, пол действительно не скрипит, проверено!) Один взрослый собственник.

