

Создано: 25.10.2025 в 22:26

Обновлено: 10.12.2025 в 06:59

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Салтыкова-Щедрина, 5**

2 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Салтыкова-Щедрина, 5

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

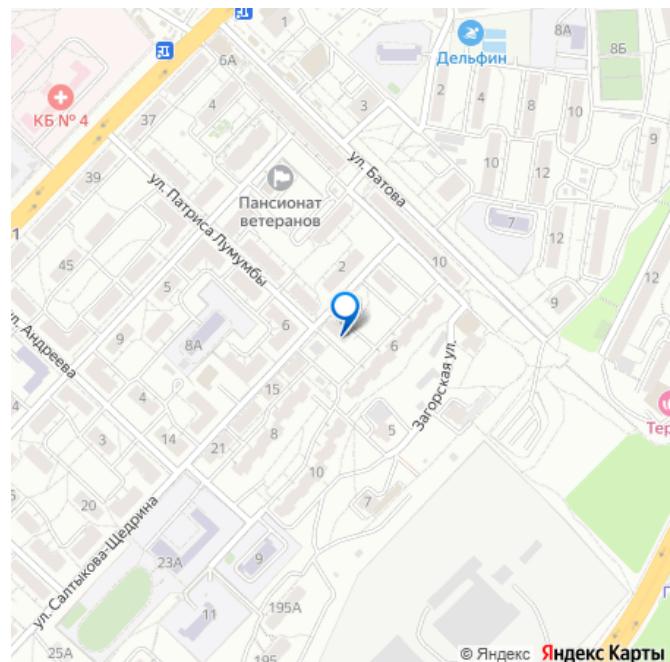
<https://volgograd.move.ru/objects/92860623>

32

Собственник

79881920581

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В УДОБНОМ МЕСТЕ ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА!

Спешите приобрести тёплую, уютную, не угловую однокомнатную квартиру для души на высоком 1 этаже 9-этажного дома по ул. им. Салтыкова-Щедрина 5 - достойно для начала! Мы предлагаем: - жизнь в центре событий, но вдали от тревог и суеты; - удачное расположение дома - тихий уютный двор; - множество учреждений. Квартира улучшенной планировки: общая площадь - 33,1 кв.м., жилая площадь - 17,4 кв.м., площадь кухни - 8,2 кв.м. Без балкона.

Приобретая эту квартиру, Вы получаете ряд преимуществ: - кирпичный дом - тепло зимой, прохладно летом; - первый этаж - удобно; - комната просторная - комфортно; - евроокна - без шума, пыли, сквозняков; - современная входная дверь - безопасно; - счётчики на воду и свет - экономично; - санузел совмещённый - без тесноты; - тамбур на три квартиры - практично. Квартира в хорошем жилом состоянии - заходи и живи. Заменены радиаторы отопления, водопроводные трубы, электропроводка. Чистый подъезд, ухоженный двор, детская площадка, парковочные места, тихие и дружелюбные соседи - приятно возвращаться домой. Развитая инфраструктура: школы 1, 20, 86,

детские сады 177, 195, 220, спортивная школа «Родина», детская поликлиника 27, стоматология 3, бассейн «Дельфин», сетевые магазины, аптеки, банки, вещевой и продуктовый рынки. Обременений и прописанных нет. Один взрослый собственник с 2018 г. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Документы готовы. Сделка пройдёт очень быстро! Не откладывайте Ваш звонок на завтра, Вам могут ответить «продано». Звоните и спешите на просмотр по договорённости. Не упустите возможность сделать себе подарок и купить комфортную квартиру с хорошей аурой. Живите уютно уже сегодня!



