

Создано: 25.10.2025 в 22:26

Обновлено: 10.12.2025 в 06:59

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Салтыкова-Щедрина, 5**

2 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Салтыкова-
Щедрина, 5

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

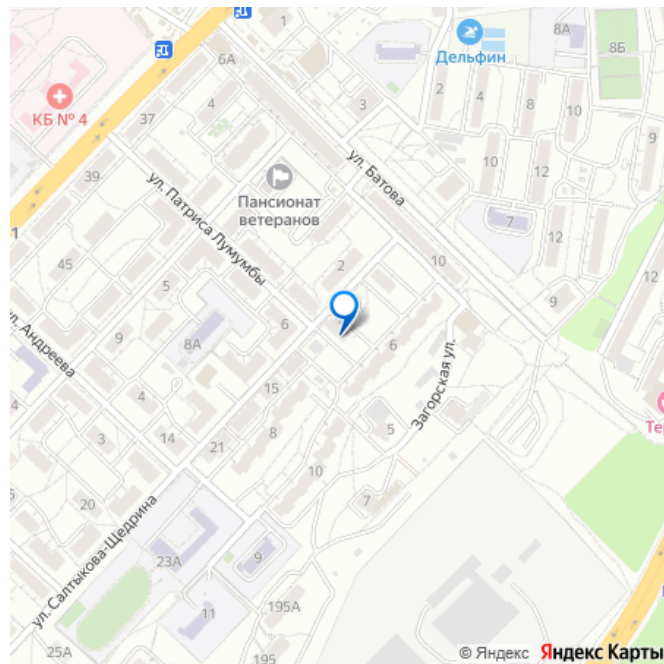
совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286062332>

Собственник

79881920581

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В УДОБНОМ
МЕСТЕ ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА!

Спешите приобрести тёплую, уютную, не
угловую однокомнатную квартиру для души
на высоком 1 этаже 9-этажного дома по ул.
им. Салтыкова-Щедрина 5 - достойно для
начала! Мы предлагаем: - жизнь в центре
событий, но вдали от тревог и суеты; -
удачное расположение дома - тихий уютный
двор; - множество учреждений. Квартира
улучшенной планировки: общая площадь -
33,1 кв.м., жилая площадь - 17,4 кв.м.,
площадь кухни - 8,2 кв.м. Без балкона.

Приобретая эту квартиру, Вы получаете ряд
преимуществ: - кирпичный дом - тепло зимой,
прохладно летом; - первый этаж - удобно; -
комната просторная - комфортно; - евроокна -
без шума, пыли, сквозняков; - современная
входная дверь - безопасно; - счётчики на воду
и свет - экономично; - санузел совмещённый -
без тесноты; - тамбур на три квартиры -
практично. Квартира в хорошем жилом
состоянии - заходи и живи. Заменены
радиаторы отопления, водопроводные трубы,
электропроводка. Чистый подъезд,
ухоженный двор, детская площадка,
парковочные места, тихие и дружелюбные
соседи - приятно возвращаться домой.
Развитая инфраструктура: школы 1, 20, 86,

детские сады 177, 195, 220, спортивная школа «Родина», детская поликлиника 27, стоматология 3, бассейн «Дельфин», сетевые магазины, аптеки, банки, вещевой и продуктовый рынки. Обременений и прописанных нет. Один взрослый собственник с 2018 г. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Документы готовы. Сделка пройдёт очень быстро! Не откладывайте Ваш звонок на завтра, Вам могут ответить «продано». Звоните и спешите на просмотр по договорённости. Не упустите возможность сделать себе подарок и купить комфортную квартиру с хорошей аурой. Живите уютно уже сегодня!



